

ALLEGATO TECNICO

INTERVENTI DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE COMUNALE

Comune di Cesate

Immobile sito in: Via Arno 16/A

1. PREMESSA

Il presente allegato tecnico costituisce parte integrante del **Contratto di comodato d'uso gratuito** stipulato tra il Comune di Cesate e il Soggetto assegnatario per l'utilizzo dei locali comunali destinati a Centro di Aggregazione Giovanile.

A seguito del sopralluogo effettuato presso l'immobile, sono state rilevate alcune criticità manutentive e danni che rendono necessari interventi di ripristino funzionale, manutenzione e messa in sicurezza degli spazi.

Il Comodatario si impegna a realizzare, a propria cura e spese, gli interventi indicati nel presente documento, nel rispetto della normativa vigente e secondo le indicazioni fornite dagli uffici comunali competenti.

2. FINALITÀ DEGLI INTERVENTI

Gli interventi sono finalizzati a:

- consentire il pieno utilizzo dei locali per le attività culturali, artistiche e aggregative previste dal progetto;
- garantire condizioni adeguate di sicurezza e fruibilità degli spazi;
- ripristinare il decoro e la funzionalità dell'immobile;
- salvaguardare il patrimonio comunale.

3. INTERVENTI PREVISTI

a) Sostituzione serramento porta-finestra

Il Comodatario dovrà provvedere alla sostituzione di n. 1 serramento completo di porta-finestra danneggiato.

L'intervento dovrà comprendere:

- rimozione del serramento esistente;
- fornitura e posa del nuovo serramento;
- eventuali opere accessorie necessarie al corretto montaggio;
- ripristino delle finiture eventualmente danneggiate durante la posa.

Il nuovo serramento dovrà garantire adeguate caratteristiche di sicurezza, funzionalità e isolamento compatibili con quello esistente.

b) Sostituzione vetri danneggiati

Dovrà essere effettuata la sostituzione dei vetri danneggiati presenti nell'immobile, nello specifico:

- n. 2 vetri di porta-finestra;
- n. 2 vetri di finestre.

Gli interventi dovranno comprendere:

- rimozione dei vetri danneggiati;
- smaltimento secondo normativa;
- fornitura e posa dei nuovi elementi vetrati;
- ripristino delle condizioni di sicurezza dei serramenti.

I nuovi vetri dovranno essere idonei all'utilizzo in ambiente pubblico e conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza.

c) Imbiancatura e ripristino delle superfici interne

Dovrà essere effettuata la tinteggiatura dei locali interni interessati da deterioramento, danneggiamenti o necessità di ripristino estetico.

L'intervento dovrà comprendere:

- preparazione delle superfici;
- eventuale stuccatura e riparazione delle parti ammalorate;
- applicazione di idonea pittura;
- pulizia finale degli ambienti.

Le colorazioni dovranno essere preventivamente concordate con il Comune.

d) Sostituzione porta interna danneggiata

Dovrà essere sostituita n. 1 porta interna danneggiata.

L'intervento comprenderà:

- rimozione della porta esistente;
- fornitura e posa della nuova porta completa di accessori necessari;
- eventuale ripristino del telaio e delle finiture.

La nuova porta dovrà essere funzionale e adeguata alla destinazione d'uso dell'immobile.

e) Realizzazione parapetto

Il marciapiede fiancheggiante l'edificio è delimitato lateralmente da un parapetto di metallico che dovrà essere integrato fino alla completa delimitazione del tratto esposto al rischio di caduta accidentale, mantenendo caratteristiche costruttive e prestazionali coerenti con l'opera esistente.

L'intervento dovrà garantire:

- separazione fisica tra gli utenti della struttura e l'area retrostante il fabbricato;
- sicurezza durante lo svolgimento delle attività;
- adeguata stabilità e visibilità della delimitazione.

La soluzione tecnica dovrà essere preventivamente condivisa con il Comune.

f) Verifica e sistemazione degli impianti

Dovrà essere effettuata una verifica generale del funzionamento degli impianti presenti nei locali, con particolare riferimento a:

- impianto elettrico;
- impianto di illuminazione;
- eventuali impianti tecnologici presenti;

In caso di anomalie dovranno essere eseguiti gli interventi necessari al ripristino della funzionalità.

Al termine degli interventi dovrà essere prodotta, ove prevista dalla normativa vigente, la documentazione tecnica e le eventuali dichiarazioni di conformità degli impianti.

4. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Tutti gli interventi dovranno:

- essere eseguiti a regola d'arte;
- rispettare le norme vigenti in materia di sicurezza, edilizia e impiantistica;
- essere realizzati previo confronto con gli uffici comunali competenti;
- non arrecare danno alle parti dell'immobile non interessate dai lavori.

Il Comodatario dovrà garantire la corretta gestione delle attività durante l'esecuzione degli interventi, adottando tutte le misure necessarie per evitare rischi per persone e cose.

5. VERIFICA FINALE E ACCETTAZIONE DEGLI INTERVENTI

Al termine dei lavori il Comodatario comunicherà al Comune l'avvenuta ultimazione degli interventi.

Il Comune potrà effettuare un sopralluogo tecnico finalizzato alla verifica:

- della corretta esecuzione delle opere;
- della conformità degli interventi rispetto al presente allegato;
- della piena funzionalità degli spazi.

Eventuali difformità o interventi non adeguatamente eseguiti dovranno essere corretti senza oneri per il Comune.

6. ACQUISIZIONE DELLE MIGLIORIE

Tutti gli interventi realizzati, le migliorie e le opere stabilmente incorporate nell'immobile resteranno acquisite al patrimonio comunale al termine del rapporto di comodato, senza diritto del Comodatario ad alcun rimborso o indennizzo.

Cesate, _____

Per il Comune di Cesate

Per l'Associazione _____

Il Legale Rappresentante
