

L22DC

Soggetto attuatore:

XDC PropCo SL
Avenida Doctor Arce, 14, Bajo,
28002 Madrid

Aster srl
Via Dante 7
20123, Milano (MI)



**PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE UNITARIO Ti1- Ti2 - Ti6 - Ti7,
COMUNE DI CESATE (MI)**

4339 ES A PC 11c - Opere in Cessione - Elenco Prezzi Unitari

Date

13/07/2026

Il Tecnico

Arch. Marco Amosso

4339 ES A PC 11c

PRG	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
1	LOM261.OC.EEA.Mc09	Movimenti terra OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE MODIFICA_DEMOLIZIONE_SCAVO		
	LOM261.OC.EEA.Mc09.A64 02.Na000.0000	OPERA: Sbancamento di terra generico. Incluso: trovanti rocciosi/relitti di murature fino a 0.750 m³. Escluso: roccia. LAVORO: Scavo. Incluso: spianamento e configurazione fondo anche a gradoni; profilatura di pareti e scarpate; carico, trasporto ed accatastamento materiale in cantiere. Escluso: armo di scavo; opere di segnalazione e protezione. SPECIFICHE TECNICHE: terreno di materiali di natura e consistenza generiche terreno asciutto/bagnato/melmoso. Profondità generica. OP1 Sbancamento di terra generico. Incluso: trovanti rocciosi/relitti di murature fino a 0.750 m³. Escluso: roccia. SPECIFICHE TECNICHE: terreno di materiali di natura e consistenza generiche terreno asciutto/bagnato/melmoso. RM2 Terreno di terra generico LV1 Scavo. Incluso: spianamento e configurazione fondo anche a gradoni; profilatura di pareti e scarpate; carico, trasporto ed accatastamento materiale in cantiere. Escluso: armo di scavo; opere di segnalazione e protezione. SPECIFICHE TECNICHE: profondità generica. RP2 Escavatore cingolato; potenza [kW] ≤ 90; peso [t] = 19. RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] = 3,01 ÷ 5.	m³	4,72
2	LOM261.OC.EEA.Mc09.A64 02.Na000.0005.a	OPERA: Sbancamento di terra generico. Incluso: trovanti rocciosi/relitti di murature fino a 0.750 m³. Escluso: roccia. LAVORO: Scavo. Incluso: spianamento e configurazione fondo anche a gradoni; profilatura di pareti e scarpate; carico, trasporto ed allontanamento dal cantiere di materiale reimpiegabile. Escluso: armo di scavo; opere di segnalazione e protezione. SPECIFICHE TECNICHE: terreno di materiali di natura e consistenza generiche asciutto/bagnato/melmoso. Profondità generica. OP1 Sbancamento di terra generico. Incluso: trovanti rocciosi/relitti di murature fino a 0.750 m³. Escluso: roccia. SPECIFICHE TECNICHE: terreno di materiali di natura e consistenza generiche asciutto/bagnato/melmoso. RM2 Terreno di terra generico LV1 Scavo. Incluso: spianamento e configurazione fondo anche a gradoni; profilatura di pareti e scarpate; carico, trasporto ed allontanamento dal cantiere di materiale reimpiegabile. Escluso: armo di scavo; opere di segnalazione e protezione. SPECIFICHE TECNICHE: profondità generica. RP2 Escavatore cingolato; potenza [kW] ≤ 90; peso [t] = 19. RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] = 3,01 ÷ 5.	m³	13,07
3	LOM261.OC.EEA.Pa04	OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE PRODUZIONE_REALIZZAZIONE_FORMAZIONE		
	LOM261.OC.EEA.Pa04.A66 00.Na000.0000	OPERA: Reinterro di terra generico. LAVORO: Formazione. Incluso: carico, trasporto e scarico a luogo d'impiego; spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm; bagnatura; ricarichi. OP1 Reinterro di terra generico. RM2 Terreno di terra generico LV1 Formazione. Incluso: carico, trasporto e scarico a luogo d'impiego; spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm; bagnatura; ricarichi. RP2 Mini escavatore cingolato; potenza [kW] ≤ 50; peso [t] = 9. RP2 Pala cingolata; potenza [kW] ≤ 55. RP2 Rullo compressore; peso [t] = 6. Escluso: trattore. SPECIFICHE TECNICHE: trainato. RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] = 5,01 ÷ 13,5.	m³	3,01
4	LOM261.OC.AAA.Ma46	Opere da florovivaista OPERA COMPIUTA AMBIENTE_AGRO-FORESTALE_COLTURE/AGRICOLTURA MODIFICA_MANUTENZIONE_ADACQUAMENTO		
	LOM261.OC.AAA.Ma46.I00 00.Za001.0000.i	OPERA: Impianto di irrigazione, mobile temporaneo; densità [piante/ha] ≤ 2000. LAVORO: Adacquamento con mezzo meccanico; funzione: di soccorso. SPECIFICHE TECNICHE: singola pianta. In aree accessibili con carbotte; adacquamento con circa 30 l/pianta. OP1 Impianto di irrigazione, mobile temporaneo; densità [piante/ha] ≤ 2000. SPECIFICHE TECNICHE: singola pianta. RM2 Tubo ala gocciolante autocompensante di plastica generico; funzione: irrigazione; impiego: albero; filtraggio irrigatore [mesh] = 150; capacità [l/h] = 2 SPECIFICHE TECNICHE: punti goccia 1 ogni 30 cm LV1 Adacquamento con mezzo meccanico; funzione: di soccorso.		

4339 ES A PC 11c

PRG	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
5	LOM261.OC.AAA.Pa22	SPECIFICHE TECNICHE: in aree accessibili con carbotte; adacquamento con circa 30 l/pianta. RP2 Trattatrice; potenza [kW] = 52,01 ÷ 75. Incluso: cippatrice, trituratrice, raccoglierba, cestello o piattaforma, vangatrice, trivella, trinciatrice, estirpatrice, trapiantatrice.	ha	1.296,27
	LOM261.OC.AAA.Pa22.A00 00.Na000.0005.b	OPERA: Terreno di terra generico; superficie [m²] > 2500; Escluso: concime/ammendante. LAVORO: Semina con mezzo meccanico. Incluso: fresatura spietramento e asportazione dei sassi di media pezzatura rinterro rullatura finale e livellatura primo innaffiamento. SPECIFICHE TECNICHE: inerbito con quantità di miscuglio di sementi [kg/m²] = 0,03; fornitura concime/ammendante da computare a parte in funzione delle esigenze. OP1 Terreno di terra generico; superficie [m²] > 2500; Escluso: concime/ammendante. SPECIFICHE TECNICHE: inerbito con quantità di miscuglio di sementi [kg/m²] = 0,03; fornitura concime/ammendante da computare a parte in funzione delle esigenze. RM2 Miscuglio di vegetale semente; funzione: formazione tappeto erboso; impiego: terreno SPECIFICHE TECNICHE: composto da Poa trivialis 25 %, Lolium perenne 10%, Poa pratensis 15%, Festuca in varietà 35 %, Agrostis tenuis 15 % LV1 Semina con mezzo meccanico. Incluso: fresatura spietramento e asportazione dei sassi di media pezzatura rinterro rullatura finale e livellatura primo innaffiamento. RP2 Trattatrice; potenza [kW] = 52,01 ÷ 75. Incluso: cippatrice, trituratrice, raccoglierba, cestello o piattaforma, vangatrice, trivella, trinciatrice, estirpatrice, trapiantatrice.	m²	3,87
6	LOM261.OC.AAB.Mc24	OPERA COMPIUTA AMBIENTE_AGRO-FORESTALE_VERDE BOSCHIVO/FORESTALE MODIFICA_DEMOLIZIONE_SFALCIO		
	LOM261.OC.AAB.Mc24.B4 527.P0000.1750.a	OPERA: Specie erbacea di vegetale generico. LAVORO: Sfalcio con mezzo meccanico. Incluso: rifiniture con decespugliatori a mano. SPECIFICHE TECNICHE: essenze generiche con età non superiore ad un anno. Su superfici orizzontali. OP1 Specie erbacea di vegetale generico. SPECIFICHE TECNICHE: essenze generiche con età non superiore ad un anno. RM2 Legname di legno naturale generico LV1 Sfalcio con mezzo meccanico. Incluso: rifiniture con decespugliatori a mano. SPECIFICHE TECNICHE: su superfici orizzontali. RP2 Trattatrice; potenza [kW] = 52,01 ÷ 75. Incluso: cippatrice, trituratrice, raccoglierba, cestello o piattaforma, vangatrice, trivella, trinciatrice, estirpatrice, trapiantatrice. RP2 Attrezzature per cura del verde; impiego: tosatura zappatura decespugliamento sfalcio; potenza [kW] ≤ 4. SPECIFICHE TECNICHE: tosaerba, tosasiepi, motozappe.	ha	956,07
7	LOM261.OC.AVA.Pa09	OPERA COMPIUTA AMBIENTE_VERDE URBANO_PARCHI-GIARDINI-AREE VERDI PRODUZIONE_REALIZZAZIONE_PIANTUMAZIONE		
	LOM261.OC.AVA.Pa09.B45 25.Za001.0525.f	OPERA: Specie arborea; geometria: a filare/in gruppo latifoglia; circonferenza [cm] = 19 ÷ 20. LAVORO: Piantumazione. Incluso: messa a dimora; scavo; piantumazione; rinterro; formazione di tornello; distribuzione di concimi o ammendanti; bagnatura. SPECIFICHE TECNICHE: messa a dimora a filare o in gruppo; concimazione del terreno [l/pianta] = 50; bagnatura [l] = 150 ÷ 200. OP1 Specie arborea; geometria: a filare/in gruppo latifoglia; circonferenza [cm] = 19 ÷ 20. SPECIFICHE TECNICHE: messa a dimora a filare o in gruppo; concimazione del terreno [l/pianta] = 50; bagnatura [l] = 150 ÷ 200. RM2 Pianta arborea latifoglie di vegetale generico; geometria: acer buergerianum acer platanoides acer pseudoplatanus corylus columna fraxinus excelsior ostrya carpinifolia prunus accolade prunus cerasifera prunus fruticosa prunus serrulata prunus subhritella prunus virginiana sorbus spp tamarix spp zerkova serrata; fornitura: a zolle; diametro (Ø) [cm] = 19 ÷ 20 SPECIFICHE TECNICHE: garanzia d'uso; pronto effetto; prive di malattie; ben formate; senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato RM2 Concime chimico di composto chimico ternario; geometria: complessi ternari titolo 16 + 9 + 11 + 3 SPECIFICHE TECNICHE: durata 3/4 mesi; presenza Azoto - N [%] = 16; presenza fosforo sotto forma di anidride fosforica - P2 O5 [%] = 9; presenza potassio sotto forma di ossido di potassio - K2 O [%] = 11; presenza di MGO [%] = 3 LV1 Piantumazione. Incluso: messa a dimora; scavo; piantumazione; rinterro; formazione di tornello; distribuzione di concimi o ammendanti; bagnatura. RP2 Escavatore gommato; potenza [kW] ≤ 50; peso [t] = 10. RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] = 13,51 ÷ 21.	Cadauno	230,70
8	LOM261.OC.AVB.Pa08	OPERA COMPIUTA AMBIENTE_VERDE URBANO_VERDE STRADALE PRODUZIONE_REALIZZAZIONE_MESSA A DIMORA		
	LOM261.OC.AVB.Pa08.B45 42.Qa000.0250.b	OPERA: Albero, a foglia caduca/persistente di legno naturale generico; geometria: a filare in gruppo singolo; impiego: aree verdi; circonferenza fusto latifoglie [cm] = 16 ÷ 20 altezza conifere [cm] = 301 ÷ 350. Escluso: piante; sostegni/tutori.		

4339 ES A PC 11c

PRG	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		LAVORO: Messa a dimora. Incluso: scavo; concimazione; piantagione; rinterro; formazione della conca di tornello; bagnatura. SPECIFICHE TECNICHE: concimazione [kg] = 1,5; irrigazione [l/pianta] = 60 ÷ 80. OP1 Albero, a foglia caduca/persistente di legno naturale generico; geometria: a filare in gruppo; circonferenza [cm] = 16 ÷ 20 altezza [cm] = 301 ÷ 350. Escluso: piante. SPECIFICHE TECNICHE: concimazione [l/pianta] = 50; bagnatura ad acqua [l/pianta] = 150 ÷ 200. RM2 Pianta arbustiva di legno naturale generico RM2 Concime chimico di composto chimico ternario; geometria: complessi ternari titolo 16 + 9 + 11 + 3 SPECIFICHE TECNICHE: durata 3/4 mesi; presenza Azoto - N [%] = 16; presenza fosforo sotto forma di anidride fosforica - P2 O5 [%] = 9; presenza potassio sotto forma di ossido di potassio - K2 O [%] = 11; presenza di MGO [%] = 3 LV1 Messa a dimora. Incluso: scavo; piantumazione; rinterro; formazione di tornello; concimazione; bagnatura. RP2 Escavatore gommato; potenza [kW] ≤ 50; peso [t] = 10. RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] = 13,51 ÷ 21.		
	LOM261.RM.62.10.15	RISORSA MATERIALE VERDE E PAESAGGIO PRODOTTI MISCUGLIO	Cadauno	43,70
9	LOM261.RM.62.10.15.P000 7.0025	Miscuglio di vegetale semente; funzione: formazione prato fiorito; impiego: terreno SPECIFICHE TECNICHE: composto per il 90% da graminacee (festuca ovina, festuca rubra commutata, festuca rubra rubra, trisetum flavescens, phleum pratense, poa trivialis, poa pratensis) e 10 % piante a foglia larga (achillea millefolium, millefolium, alyssum saxatile, anthyllis vulneraria, anthemis tinctoria, bellis perennis, calendula officinalis, centaurea cyanus, chrysanthemum leucanthemum, chrysanthemum segetum, carum carvi, linum perenne, lotus corniculatus, matricaria chamomilla, medicago lupulina, myosotis arvensis, onobrychis saliva, papaver rhoeas, plantago lanceolata, prunella vulgaris, sanguisorba minor, salvia officinalis, salvia pratensis, tanacetum vulgare, trifolium resupinatum, trifolium incarnatum)	kg	17,44
	LOM261.RM.62.10.25	RISORSA MATERIALE VERDE E PAESAGGIO PRODOTTI PALO		
10	LOM261.RM.62.10.25.Qa01 1.0025.a	Palo di legno naturale castagno; finitura: scortecciato; impiego: staccionate manufatti; diametro (Ø) [cm] = 12 ÷ 20 lunghezza [cm] = 400 SPECIFICHE TECNICHE: legno stagionato	Cadauno	5,01
	LOM261.RM.62.15.25	RISORSA MATERIALE VERDE E PAESAGGIO ACCESSORI TUBO		
11	LOM261.RM.62.15.25.D000 0.0000	Tube shelter di plastica generico; funzione: protezione individuale messa a dimora imboscamento rimboscamento; impiego: rete piantagione; diametro (Ø) [cm] = 13 ÷ 14 altezza [cm] = 61 ÷ 100	Cadauno	1,27
	LOM261.1C.27.050	Opere stradali, fognature e sistemazioni esterne OPERE COMPIUTE SMALTIMENTO RIFIUTI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA		
12	LOM261.1C.27.050.0100.c	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	2,33
	LOM261.OC.EEA.Pa02	OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE PRODUZIONE_REALIZZAZIONE_POSA		
13	LOM261.OC.EEA.Pa02.C27 00.D0013.0540	OPERA: Strato di drenaggio di plastica polipropilene (PP); funzione: strato di separazione filtro rinforzo; impiego: terreno. LAVORO: Posa. Incluso: tagli, sfridi e sormonti sia longitudinali che trasversali, operazioni e forniture necessarie per dare l'opera compiuta in ogni sua parte. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; formazione di tutti i piani di lavoro, di qualsiasi tipo, fino ad un'altezza di [m] = 4,00. SPECIFICHE TECNICHE: posato a secco su sottofondo previamente livellato e compattato. OP1 Strato di drenaggio di plastica polipropilene (PP); funzione: strato di separazione filtro rinforzo; impiego: terreno. RM2 Geotessile non tessuto di plastica polipropilene (PP); geometria: a filo continuo; funzione: separazione filtro rinforzo; impiego: terreno; peso [g/m²] = 350		

4339 ES A PC 11c

PRG	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
14	LOM261.OC.ITA.Pa02	SPECIFICHE TECNICHE: termolegato LV1 Posa. Incluso: tagli, sfridi e sormonti sia longitudinali che trasversali, operazioni e forniture necessarie per dare l'opera compiuta in ogni sua parte. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; formazione di tutti i piani di lavoro, di qualsiasi tipo, fino ad un'altezza di [m] = 4,00. SPECIFICHE TECNICHE: posato a secco su sottofondo previamente livellato e compattato.	m²	3,62
	LOM261.OC.ITA.Pa02.D120 0.J0012.0000	OPERA COMPIUTA INFRASTRUTTURE TRASPORTI STRADE PRODUZIONE_REALIZZAZIONE_POSA OPERA: Strato di pavimentazione di conglomerato minerale; geometria: tipo "Macadam all'acqua" quattro strati; funzione: carrabile drenante; impiego: esterno sede stradale aree verdi; spessore [cm] = 30. Incluso: mista naturale di cava; graniglia calcarea in diverse pezzature. LAVORO: Posa. Incluso: scavo per formazione cassonetto; bagnatura e costipazione di ogni strato; deposito materiale in cantiere; trasporto materiale di risulta in discarica. SPECIFICHE TECNICHE: graniglia calcarea (calcestre) compressa; quantità di calcaree [%] > 85; spessore strato di fondo [cm] = 20 in mista naturale di cava; spessore primo strato intermedio [cm] = 4 in graniglia di pezzatura [mm] = 6 ÷ 12 costipato con n.2 rullature; spessore secondo strato intermedio [cm] = 4 in graniglia di pezzatura [mm] = 3 ÷ 6 costipato con n.4 rullature; spessore strato superficiale [cm] = 2 in graniglia di pezzatura [mm] = 1 ÷ 3 costipato con n.8 rullature. Spessore cassonetto [cm] = 30. OP1 Strato di pavimentazione di conglomerato minerale; geometria: tipo "Macadam all'acqua" quattro strati; funzione: carrabile drenante; impiego: esterno sede stradale aree verdi; spessore [cm] = 30. Incluso: mista naturale di cava; graniglia calcarea in diverse pezzature. SPECIFICHE TECNICHE: graniglia calcarea (calcestre) compressa; quantità di calcaree [%] > 85; spessore strato di fondo [cm] = 20 in mista naturale di cava; spessore primo strato intermedio [cm] = 4 in graniglia di pezzatura [mm] = 6 ÷ 12 costipato con n.2 rullature; spessore secondo strato intermedio [cm] = 4 in graniglia di pezzatura [mm] = 3 ÷ 6 costipato con n.4 rullature; spessore strato superficiale [cm] = 2 in graniglia di pezzatura [mm] = 1 ÷ 3 costipato con n.8 rullature. RM2 Aggregato graniglia di roccia naturale calcarea/dolomitica; diametro (Ø) [mm] = 3 ÷ 6 SPECIFICHE TECNICHE: da frantumazione RM2 Aggregato graniglia di roccia naturale calcarea/dolomitica; diametro (Ø) [mm] = 1 ÷ 3 SPECIFICHE TECNICHE: da frantumazione RM2 Aggregato pietrischetto di roccia naturale minerale; diametro (Ø) [mm] = 6 ÷ 12 SPECIFICHE TECNICHE: da frantumazione di ciottoli o ghiaia LV1 Posa. Incluso: scavo per formazione cassonetto; bagnatura e costipazione di ogni strato; deposito materiale in cantiere; trasporto materiale di risulta in discarica. SPECIFICHE TECNICHE: spessore cassonetto [cm] = 30. RP2 Mini escavatore cingolato; potenza [kW] = 18 ÷ 30; peso [t] = 5. RP2 Rullo compressore; peso [t] = 0,3. SPECIFICHE TECNICHE: tandem manuale. RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] = 3,01 ÷ 5.		
15	LOM261.OC.ITA.Pa02.D300 7.J0005.0000	OPERA: Cordonata di conglomerato cementizio vibrocompressso; finitura: liscia; sezione [cm] = 12 ÷ 15 altezza [cm] = 25. LAVORO: Posa. Incluso: scarico; movimentazione; scavo; fondazione; rinfranco calcestruzzo; adattamenti; pulizia; carico/scarico macerie a discarica e/o stoccaggio. SPECIFICHE TECNICHE: Dosaggio calcestruzzo C12/15 [m³/ml] ≥ 0,025. OP1 Cordonata di conglomerato cementizio vibrocompressso; finitura: liscia; sezione [cm] = 12 ÷ 15 altezza [cm] = 25. SPECIFICHE TECNICHE: Dosaggio calcestruzzo C12/15 [m³/ml] ≥ 0,025. RM2 Cordolo rettilineo di conglomerato cementizio vibrocompressso; finitura: liscia; dimensione x sezione [cm] = 12 ÷ 15 dimensione y sezione [cm] = 25 RM2 Premiscelato malta da restauro; geometria: granulometria fine SPECIFICHE TECNICHE: a base di calce con pozzolana PO1 PRODOTTO SEMILAVORATO: Impasto in opera di conglomerato cementizio; impiego: opere di manutenzione; resistenza meccanica [classe] = C12/15. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: resistenza a compressione del cemento [classe] = 42,5R LV1 Posa. Incluso: scarico; movimentazione; scavo; fondazione; rinfranco calcestruzzo; adattamenti; pulizia; carico/scarico macerie a discarica e/o stoccaggio. RP2 Mini escavatore cingolato; potenza [kW] = 18 ÷ 30; peso [t] = 5. RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] = 1,51 ÷ 3.	m²	44,61
	LOM261.OC.ITA.Pa42	OPERA COMPIUTA INFRASTRUTTURE TRASPORTI STRADE PRODUZIONE_REALIZZAZIONE_REALIZZAZIONE		
16	LOM261.OC.ITA.Pa42.D420 2.Da040.0005	OPERA: Segnaletica, orizzontale di resina sintetica alchidica-clorocaucciù; finitura: rifrangente antisdrucciolevole; impiego: strade. LAVORO: Realizzazione. Escluso: pulizia zone di impianto. SPECIFICHE TECNICHE: stesura di pittura spartitraffico premiscelata nei colori previsti dal Regolamento di attuazione del Codice Stradale. OP1 Segnaletica, orizzontale di resina sintetica alchidica-clorocaucciù; finitura: rifrangente antisdrucciolevole; impiego: strade. SPECIFICHE TECNICHE: stesura di pittura spartitraffico premiscelata nei colori previsti dal Regolamento di attuazione del Codice Stradale.	m	24,67

4339 ES A PC 11c

PRG	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		RM2 Pittura premiscelata di materiale generico; finitura: colore bianco; funzione: rinfrangente antisdrucchiolevole; impiego: segnaletica orizzontale RM2 Solvente di composto chimico generico; funzione: diluente; peso specifico [kg/l] = 1 SPECIFICHE TECNICHE: acqua ragia minerale LV1 Realizzazione. Escluso: pulizia zone di impianto. RP2 Traccialinee. SPECIFICHE TECNICHE: manuale, a caldo.	m²	7,25