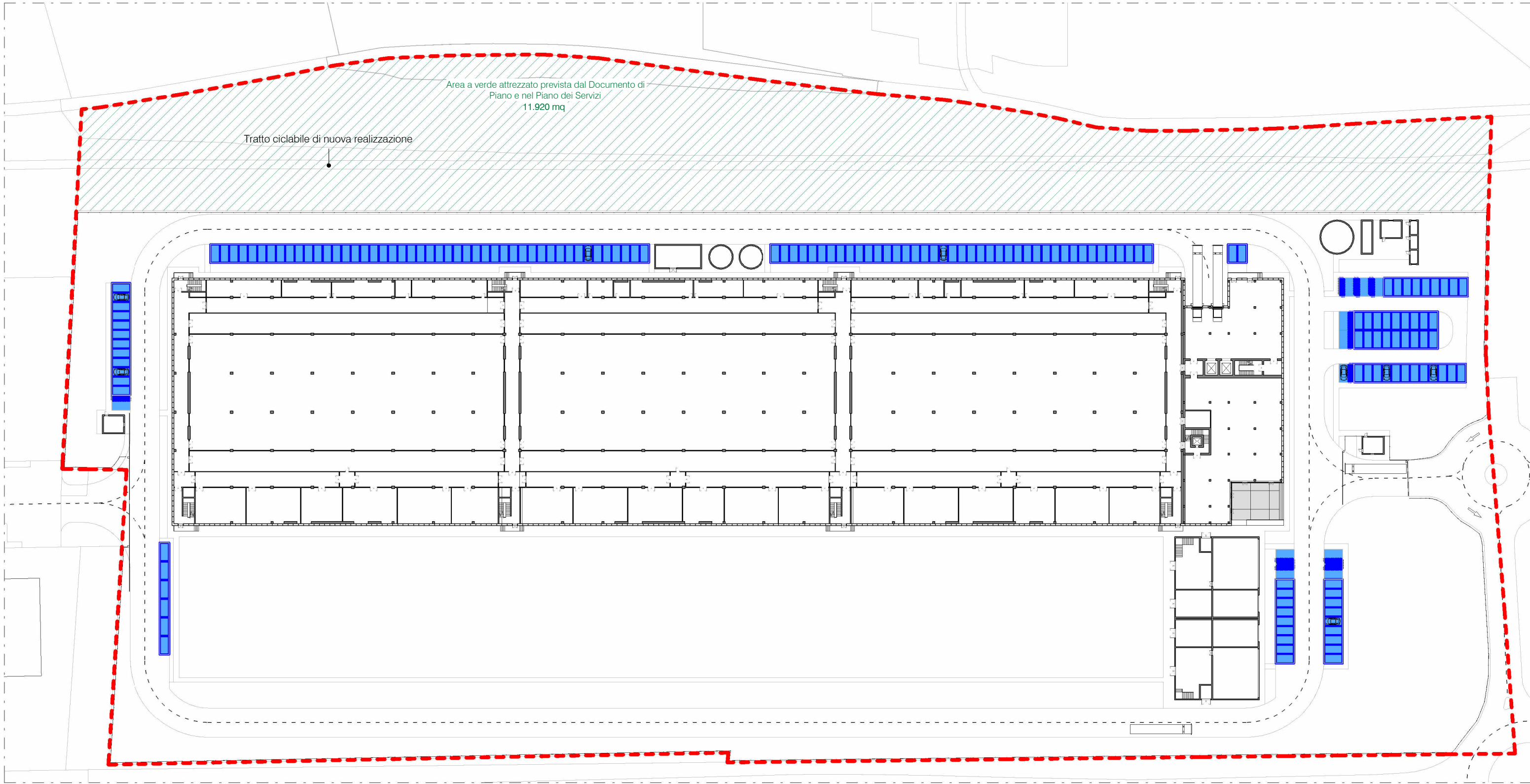




Verifica Parcheggi - NTA
1 : 1000



Parcheggio privato disabili (escluse aree di manovra)



Parcheggio privato (escluse aree di manovra)

Aree Esterne

Superficie Parcheggio

Superficie Lorda - Calcolo Parcheggi - NTA				
Categoria	Area SL		Sup min parcheggi	
Superficie Lorda				
Superficie Lorda	33.724 m²	1.686 m²		
Superficie Lorda	33.724 m²	1.686 m²		

Parcheggio - Art. 7 N.T.A. comune di Cesate		
Descrizione	n	Area

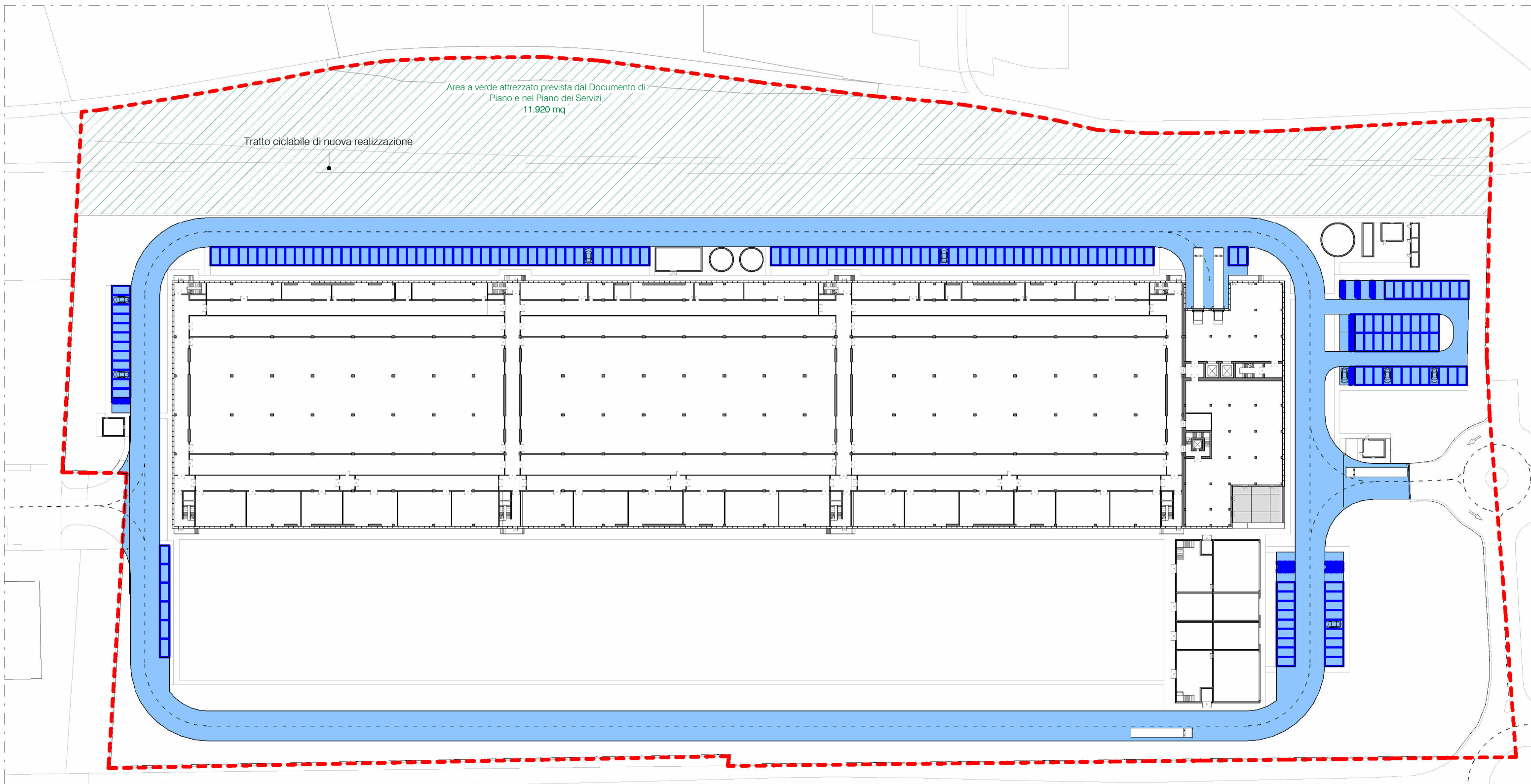
Parcheggio disabili 400x500	11	220 m²
Parcheggio standard 250x500	165	2.063 m²
		2.283 m²

1.686,2 mq - VERIFICATO

calcolo art.7 NTA
Sup. tot. Parcheggi = 1 posto auto (2.5m x 5m = 12,5mq) ogni 250mq SL
= [SL (33.724mq) : 250] x 12,5mq = 1.686,2mq

calcolo parcheggio disabili
tot. parcheggi disabili = 1 posto ogni 30 posti auto e ogni frazione di 30
= 165 : 30 = 5,5 = 6

NOTA
Per il calcolo della "Dotazione minima di parcheggi privati", come previsto dalla convenzione del Piano Attuativo in oggetto, sono stati previsti 1 posto auto ogni 250 mq di SL (anziché ogni 100mq) in funzione della valutazione oggettiva del numero dei possibili utenti.



Verifica parcheggi - L. Tognoli
1 : 1000



Parcheggio privato disabili (escluse aree di manovra)



Parcheggio privato (escluse aree di manovra)

Aree Esterne

Superficie Parcheggio

Superficie Lorda - Calcolo Parcheggi - L. Tognoli				
Categoria	Area SL	H 3 metri	Volume	Sup min parcheggi
Superficie Lorda				
Superficie Lorda	33.724 m²	300	101.171 m³	10.117 m²
Superficie Lorda	33.724 m²		101.171 m³	10.117 m²

Parcheggio L. Tognoli + Spazio di manovra		
Descrizione	n	Area

Area Di Manovra	-	7.843 m²
Parcheggio disabili 400x500	11	220 m²
Parcheggio standard 250x500	165	2.063 m²
		10.125 m²

10.117,2 mq - VERIFICATO

calcolo L. 24/03/1989 n. 122 (legge Tognoli)
Sup. tot. Parcheggi = 1mq ogni 10mc vol.
= [SL (33.724mq) x 3m] : 10 = 10.117,2 mq

LEGENDA

--- Limite di Piano Attuativo

Area verde attrezzato

NOTA GENERALE

Tutte le perimetrazioni e i calcoli relativi alle aree sono stati redatti con software di calcolo dedicato Revit 2024.
Si rimanda ai file editabili in formato .dwg per la verifica delle superfici.

REV		DATA / DATE:	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:	IL RICHIEDENTE	IL PROGETTISTA
a	09/06/2026		Integrazione Piano Attuativo		
b	26/06/2026		II integrazione Piano Attuativo		
c	30/06/2026		III integrazione Piano Attuativo		

L22

L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22
T +39 02 36 59 62 00
info@l22.it
20143 Milano, Italia
F +39 02 83 20 13 97
www.l22.it
Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F./P.IVA: 05505600964 R.E.A. 1827099
Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 50 100 8319 da TÜV Italia

XDC

properties

ASTER SRL

COMMITTENTE / CLIENT:
XDC Properties
Aster s.r.l.

PROGETTO / PROJECT:
4339 - DataCenter in Cesate

PROGETTISTA / DESIGNER:
Lombardini22 - Arch. Marco Amosso - Iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino n°4157
via Lombardini 22 - 20143, Milano - mail: ufficio.tecnico@l22.it

OGGETTO / OBJECT:
Proposta di Piano Attuativo Ambito di Trasformazione Unitario Ti1-Ti2-Ti6-Ti7, Comune di Cesate (MI)

TITOLO / DESCRIPTION:
Stato di Progetto
Verifica Parcheggi privati

DISEGNATO DA:
DRAWN BY:
EF/FP

CONTROLLATO DA:
CHECKED BY:
SAB

DATA/ DATE:
22/09/2025

SCALA / SCALE:
1:1000

DATA REV.:
30/06/2026

FORMAT
:
A1

NOME FILE / FILE
NAME:
4339_L22_AC-0021c

COMMESSA / JOB:
4339

TAVOLA / DRAWING:
AC-0021

REV.:
c

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-I) (L.663/41)