

## Consiglio Comunale n. 11 del 05/06/2020

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **Approvazione del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), ai sensi della legge n. 160/20019"**.

L'anno 2020, addì cinque, del mese di Giugno alle ore 20:45, in Cesate presso la **Sala Consiliare**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria** di decisione. *La seduta si è svolta in presenza dei Consiglieri, ma senza la presenza del pubblico.*

Sono intervenuti **Il Sindaco** Roberto Vumbaca e i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Pres/Assente	Cognome e Nome	Pres/Assente
VUMBACA ROBERTO	Presente	TIENGO ROBERTO	Presente
GUALANDI WALTER OTELLO	Presente	PIURI ANSELMO	Presente
GIUSSANI PATRIZIA	Presente	BERETTA VALERIO LUIGI	Presente
UGGERI LUCIA ROBERTA	Presente	MOTTA LUIGI	Presente
CRIPPA YLENIA	Presente	MASCOLO MARCO	Presente
BORRONI GIANANTONIO	Presente	D'ANGELO LAURA	Assente
GALLI MARCO	Presente	SOLLENNITA' ANTONINO	Presente
VARANI MASSIMO	Presente	ALTISSIMO DANIELA	Presente
BORRONI LIBORIO	Presente		

Presenti: **16** Assenti: **1**

Partecipa Il Segretario Generale, Dott. Matteo Bottari.  
È presente l'Assessore esterno, Dott. Matteo Bortolamai.

Il Sindaco Roberto Vumbaca, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

Oggetto: **Approvazione del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), ai sensi della legge n. 160/20019".**

*(La seduta si è svolta in presenza dei Consiglieri, ma senza la presenza del pubblico.)*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione n. 16 del 22.05.2020 ad oggetto **“Approvazione del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), ai sensi della legge n. 160/2019".”**;

Sentita la relazione dell'Assessore Matteo Bortolamai;

Visti gli allegati pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con n. 14 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Luigi Motta, Marco Mascolo) espressi nei modi di legge da n. 16 Consiglieri presenti;

### **DELIBERA**

di approvare la proposta in premessa indicata e a seguito riportata;

Indi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

stante l'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma TUEL 267/2000, con n. 14 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Luigi Motta, Marco Mascolo), espressi nei modi di legge da n. 16 Consiglieri presenti;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**Discussione: riportata a verbale di seduta.**

Oggetto: **Approvazione del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), ai sensi della legge n. 160/20019".**

Visto l'art. 1 della legge n. 160/2019 (legge di Bilancio 2020) e, nello specifico:

1. il comma 738 il quale stabilisce l'abolizione, a decorrere dall'anno 2020, dell'imposta unica comunale (IMU), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge n. 147/2013 e l'istituzione di una nuova imposta IMU;
2. i commi da 739 a 783, di disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili (IMU);
3. il comma 777 che statuisce che i comuni, ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, possono con proprio regolamento:
  - a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
  - b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
  - c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
  - d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
  - e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;
4. il comma 779, il quale disciplina i termini per l'approvazione delle deliberazioni concernenti le aliquote e il regolamento dell' IMU che, per l'anno 2020, in deroga all'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, possono essere approvate oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020;
5. il comma 767, il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento IMU e che, più precisamente, prevede che «Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente»;

Visti, altresì:

1. la risoluzione MEF n. 1/DF del 18.02.2020, la quale chiarisce che, per l'anno 2020 e, comunque, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della deliberazione di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del d. l. n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011;

2. l'art. 138 del d. l. n. 34/2020, che allinea i termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 disciplina la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate e lo stesso è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto il "Regolamento entrate comunali", approvato con deliberazione di C.C. n. 16 del 23.03.1999, modificato dalla deliberazioni di C.C. n.3 del 10.02.2001 e n. 40 del 27.09.2011;

Atteso che il D.Lgs. n. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" stabilisce:

1. all'art. 42, che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale;
2. all'art. 49, comma 1, l'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e finanziaria;
3. all'art. 239, comma 1, lettera b), come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del d. l. n. 174/2012, l'acquisizione del parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Vista l'allegata bozza di "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)", ai sensi dell'art. 1, commi 738-783 della legge n. 160/2019, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e, ritenuto di procedere alla sua approvazione;

## **DELIBERA**

1. di approvare il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)", allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 21 articoli;
- 2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
- 3) di dare, altresì, atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della legge n. 160/2019, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4) che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160/2019 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020.

Visto: l'Assessore  
**Matteo Bortolamai**

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
**Roberto Vumbaca**  
sottoscritto digitalmente

**Il Segretario Generale**  
**Dott. Matteo Bottari**  
sottoscritto digitalmente

---