



**RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**

(art. 12 L.R. n. 12/05 e s.m.i.)

da inviare esclusivamente a protocollo@comune.cesate.mi.legalmail.it

Il/La sottoscritto/a **SCARPELLINI BRUNO**

codice fiscale **S C R B R N 5 0 S 1 1 A 2 4 6 Q**

residente in **PEDRENGO** via **GIOSUE' CARDUCCI** n. **27** CAP **24066**

tel. **0350604629** e-mail **info@architettocassinelli.it** Pec **orchideasrl@lamiapec.it**

per conto:

☐ proprio

☐ proprio e del / dei soggetto / i elencato / i nell'allegata tabella A

☒ della ditta **ORCHIDEA srl**

Partita I.V.A. **01773520984**

che rappresenta in qualità di⁽¹⁾ **AMMINISTRATORE UNICO**

con sede in **SERiate** via **MARCONI** n. **34** CAP **24068**

avente titolo alla presentazione della richiesta di approvazione di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in quanto:

☒ proprietario esclusivo

☐ comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella A

☐ **(2)** (a tale scopo autorizzato dal/dai proprietario/i elencato/i nell'allegata tabella C)

dell'immobile in via/piazza **A. SCARLATTI / ADIGE** n. identificato al N.C.E.U./C.T.

Foglio **8** **Mappale** **323** **Subalterno**

☒ in zona **AT** **Tsm** nello strumento urbanistico generale vigente

☐ in zona nello strumento urbanistico generale in salvaguardia

☒ non soggetto a vincoli

☐ soggetto a seguente vincolo :

☐ storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490/99 e s.m.i.

☐ paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490/99 e s.m.i.

☐ idrogeologico R.D. n. 3257/23 e s.m.i.

☐ zona di recupero articolo 27 legge n. 457/78 e s.m.i.

☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ (altro)

☐ altro

CHIEDE

1 Nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc. In caso di più proprietari e/o aventi titolo allegare elenco completo con tutti i dati.

2 Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

l'approvazione di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata per l'esecuzione del seguente intervento:

P.A. AT-Tsm DI INIZIATIVA PRIVATA PER LO SVILUPPO DI NUOVI IMPIANTI DISTRIB. CARB.E RELATIVI SERVIZI

con destinazione urbanistica: ☐ Residenziale ☐ Direzionale ☐ Commerciale ☐ Turistico/ricettiva ☐ Agricola
☐ Industriale ☐ Artigianale ☒ (altra) IMPIANTI DISTRIB.

e destinazione d'uso specifica: GF 4.4

ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

ARCHITETTO		MARIO CASSINELLI		☒ Progettista
con studio in	BERGAMO	via/piazza	VIA C. GRISMONDI 11	☐ Direttore Lavori
iscritto all'	ALBO	dei	ARCHITETTI	
della provincia di	BERGAMO	al n.	884	
Timbro e firma per assenso:				

				☐ Progettista
con studio in		via/piazza		☐ Direttore Lavori
iscritto all'		dei		
della provincia di		al n.		
Timbro e firma per assenso:				

Si autorizza la notifica di ogni comunicazione relativa alla presente pratica edilizia al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata:

mario.cassinelli@archiworldpec.it

Data 28/06/2024

Il richiedente: **ORCHIDEA SRL**
L'amministratore

Al presente modulo occorre:

- ✓ apporre firma digitale del proprietario/avente titolo o, al suo posto, del soggetto cui è stata conferita, da parte del proprietario/avente titolo, procura speciale per la sottoscrizione digitale;
- ✓ apporre firma digitale degli altri soggetti titolati ad apporre firma in una delle parti del presente modulo o, al loro posto, del soggetto cui è stata conferita procura speciale per la sottoscrizione digitale;
- ✓ allegare la/le Procura/e speciale/i per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica delle pratiche edilizie con relativi allegati;
- ✓ Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria pari ad €. 120,00 da eseguirsi tramite il sistema PagoPA. Collegandosi al sito <https://cesate.comune-online.it/web/pagamenti/> e selezionando "Pagamenti Sportello Edilizia" si dovrà compilare il modello proposto in tutte le sue parti. Al termine della compilazione si potrà effettuare il pagamento con carta di credito o addebito su conto corrente (PagoPa - Paga ora) oppure stampare il documento di pagamento (PagoPa - Stampa e Paga) e pagare sul territorio (banca, ricevitoria, tabaccheria, bancomat).

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITÀ

Il sottoscritto **ARCH. MARIO CASSINELLI**

progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- ☒ il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.T.S.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- ☐ **in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.T.S.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- ☐ allega **parere igienico sanitario rilasciato dell'A.T.S.** competente

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- ☒ il progetto ~~non~~ è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**; che verrà richiesto con la presentazione del PDC
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☒ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui al titolo II, D.L. n. 490/99 e s.m.i.;
- ☐ richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dall'Ufficio Edilizia Privata;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione agli aspetti paesistici, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto ad acquisizione di **Parere della Commissione per il Paesaggio**;
- ☒ richiede l'acquisizione di **Parere della Commissione per il Paesaggio, istituita presso il Parco delle Groane**, direttamente dall'Ufficio Edilizia Privata e per la cui istruttoria è dovuto un importo 30,00 € che è stato versato con bonifico avente causale "Parere Parco delle Groane" intestato al Parco delle Groane - IBAN IT 86 0 05216 32911 000000102143, di cui si allega ricevuta;
- ☐ **è già stato acquisito il Parere della Commissione per il Paesaggio, istituita presso il Parco delle Groane, che si allega alla presente;**

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- ☒ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
- ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
- ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Firma del progettista in formato digitale

Stampa digitale della firma di Mario Cassinelli, Architetto, con dati anagrafici e professionali.

TABELLA A Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di piano attuativo

La presente domanda di piano attuativo è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

CORRADO MARINO		Dir. Tecn. Procuratore COOP LOMBARDIA		☐ Proprietario
residente a	Milano	via/piazza	Famagosta, 75	☐ Comproprietario
Firma per assenso:				☒ Prom.Acquir.
				☐ Proprietario
residente a		via/piazza		☐ Comproprietario
Firma per assenso:				☐
				☐ Proprietario
residente a		via/piazza		☐ Comproprietario
Firma per assenso:				☐
				☐ Proprietario
residente a		via/piazza		☐ Comproprietario
Firma per assenso:				☐
				☐ Proprietario
residente a		via/piazza		☐ Comproprietario
Firma per assenso:				☐
				☐ Proprietario
residente a		via/piazza		☐ Comproprietario
Firma per assenso:				☐
				☐ Proprietario
residente a		via/piazza		☐ Comproprietario
Firma per assenso:				☐
				☐ Proprietario
residente a		via/piazza		☐ Comproprietario
Firma per assenso:				☐
				☐ Proprietario
residente a		via/piazza		☐ Comproprietario
Firma per assenso:				☐
				☐ Proprietario
residente a		via/piazza		☐ Comproprietario
Firma per assenso:				☐

TABELLA B	Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente richiesta di piano attuativo
------------------	---

La presente domanda di piano attuativo è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

 residente a		 via/piazza	☐ Confinante ☐ Condomino ☐
Firma per assenso: _____			

TABELLA C	Allegati progettuali
------------------	-----------------------------

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di piano attuativo sono i seguenti:

- ☒ Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
☒ Relazione fotografica
☒ Elaborati grafici, in triplice copia, costituiti da n. tavole, come segue:

	tavola	contenuto	
☒	0101	rilievo planimetria di stato di fatto	
☒	0102	rilievo profili di stato di fatto	
☒	0201	proprietà catastali	
☒	0202	dimostrazioni grafiche proprietà catastali	
☒	0301	progetto masterplan	
☒	0302	progetto profili	
☒	0401	verifiche	
☒	0402	verifiche	
☒	0501	schemi reti	
☒	0502	schemi reti	
☒	0503	dettaglio reti	
☒	0303	profili opere in cessione	
☒	0601	dettagli opere di urbanizzazione	
☒	0602	schema segnaletica	
☒	N.18 Allegati come da elenco riportato nella lettera di accompagnamento al presente modulo		
☐			
☐			
☐			

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (U.E.) 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'G.D.P.R.', il Comune di Cesate nella qualità di Titolare del trattamento, la informa che, i Suoi dati personali sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico e l'adempimento di obblighi di legge relativi al procedimento al quale il presente modulo si riferisce, per tale ragione il conferimento dei dati è obbligatorio. In ogni momento Lei potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione (ove applicabile), la limitazione, dei suoi dati, in riferimento agli art. da 15 a 22 del G.D.P.R., nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente art. 77 del G.D.P.R.. I contatti che può utilizzare sono, pec: protocollo@comune.cesate.mi.legalmail.it, telefono: 02.994711. Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, e-mail: rdp@comune.cesate.mi.it. L'informativa privacy completa è disponibile presso l'ufficio di riferimento e presso il sito <https://comune.cesate.mi.it/sponsor/informazioni-sulla-privacy/>

Data Firma per presa visione _____