

**PIANO ATTUATIVO DENOMINATO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA TSM**

PARERE SULLE OPERE PUBBLICHE

Premesso che con protocollo n. 0013571 in data 12/08/2024 è stata presentata la prima bozza di piano attuativo ambito di trasformazione urbanistica TSM sulla quale gli uffici comunali si sono espressi con la richiesta di modifiche ed integrazioni.

Considerato che con protocollo n. 0020324 in data 11/12/2024 è stata inviata la documentazione integrativa e sostitutiva della prima bozza di piano attuativo ambito di trasformazione urbanistica TSM nella quale sono state accolte le richieste di modifica espresse dagli uffici comunali.

Richiamate nello specifico l'allegato A.04 relazione opere in cessione, l'allegato A.05 computo metrico estimativo, la tavola 3.01 planimetria, la tavola 5.01 stato di progetto rete di illuminazione e la tavola 5.02 stato di progetto rete smaltimento acque.

Preso atto che l'ambito di trasformazione urbanistica TSM insiste su un'area parzialmente urbanizzata e prevede la realizzazione di una pista ciclopedonale sul lato a nord del prolungamento di via Monteverdi, la modifica non sostanziale del percorso in realizzazione con l'ambito di trasformazione urbanistica TR9 sul prolungamento di via Adige e di via Trebbia nonché una piccola modifica del tratto già realizzato con l'ambito di trasformazione urbanistica TM1, il nuovo tratto di strada di prolungamento di via Monteverdi, la creazione di un marciapiede lungo il lato ad est del prolungamento di via Adige, la creazione di aree a verde in parte piantumate e la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico con 13 posti auto. Il tutto sarà poi servito dall'impianto di illuminazione pubblica, che si integrerà con quello esistente, e di smaltimento delle acque piovane con la realizzazione di nuovi pozzi perdenti per lo smaltimento delle acque meteoriche, previsti nella parte a sud del nuovo parcheggio pubblico.

Le sopra descritte opere di competenza dell'ambito di trasformazione urbanistica TSM ascendono ad un importo pari a € 376.813,71 così come riportato dal computo metrico estimativo (allegato A.05) al quale sono stati applicati i codici del prezzario di Regione Lombardia, ultima versione disponibile, e quantità che risultano essere congrue con i lavori descritti.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, si esprime **parere favorevole** alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nell'ambito di trasformazione urbanistica TSM.

Cesate, 25 febbraio 2025

***Servizio Lavori Pubblici, Pulizia e
Manutenzione del Territorio
Il Responsabile
Ing. Fabio Pozzoli***