

DATI PLANIVOLUMETRICI

	PIANO ATTUATIVO
Sup. territoriale (St)	5.930,61 mq
Sup. fondiaria (Sf) = St - aree cedute	5.774,46 mq
Sup. coperta (Sc)	862,62 mq
Sup. permeabile drenante (Spd)	1691,16 mq
SL max. amm.	400,00 mq
SL di progetto	393,97 mq
H max. ammissibile	10 m
H di progetto	7,50 m
Posti auto (L. 122/ 1989 art.7 NTA)	156,35 mq

Aree cedute		
Attrezzature pubbliche reperite all'interno del Tsm		156,16 mq
Attrezzature pubbliche reperite all'esterno del Tsm		398,21 mq
Sup. stradali reperite all'esterno del Tsm		619,80 mq

DATI PLANIVOLUMETRICI

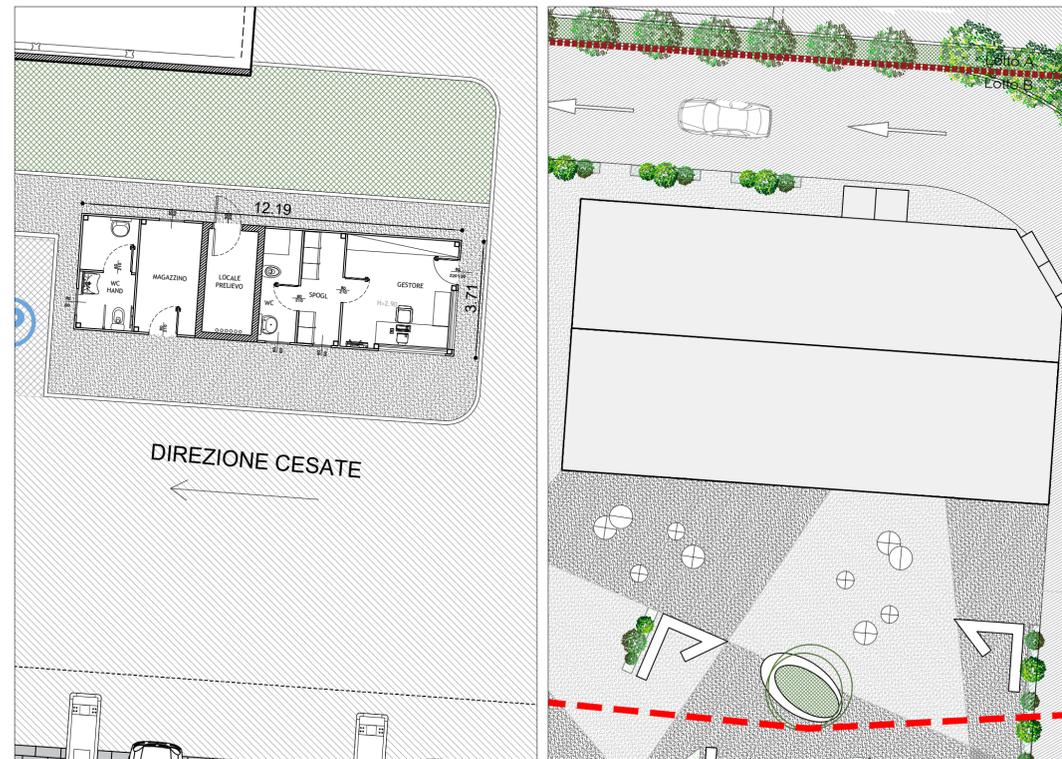
SL max. ammissibile: 400 mq

CALCOLO SUP.LORDA

	MQ				
Stazione di servizio	12,19	3,71	1	45,22	(Vedi calcolo sup. coperta, riferimento Tav. 04.02)
Ed. ristorazione	calcolata con Cad			348,75	
	TOT			393,97	

SL di PROG. < SL max. ammissibile

Sono esclusi dal calcolo della SL tutti i manufatti elencati nel Titolo II, Art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione.



LEGENDA

- - - Perimetro area oggetto di convenzione
- - - Perimetro PA Tm1
- - - Ambito di Trasformazione Tsm previsto da PGT
- - - Ambito di Trasformazione Tsm in variante al PGT
- - - Aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria esterne all'Ambito Tsm

STUDIO DI ARCHITETTURA
 via grisondi 11a - 24124 bergamo
 telefono e fax 0350604629
 mario@architettocassinelli.it
 www.architettocassinelli.it

ORCHIDEA srl

PIANO ATTUATIVO Tsm

DI INIZIATIVA PRIVATA
 PER LO SVILUPPO DI NUOVI
 IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE
 DEL CARBURANTE E RELATIVI
 SERVIZI
 DI VIA SCARLATTI
 A CESATE

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA
 SCALA 1:500

M A R I O
 C A S S I N E L L I