SUPERF. A STRADA interna all'ambito Tsm
156,16 MQ

SUP.STRADALE INT. Tsm

Nr.	Base	Altezza	triangolo	arrotondato
a	4,18	1,76	2	3,68
b	4,18	2,02	2	4,22
c	calcolata con Cad			9,28
d	2	63,66	1	127,32
e	calcolata con Cad			10,42
f	calcolata con Cad			1,24
			TOT	156,16

SUPERF. A STRADA esterne all'ambito Tsm
619,80 MQ

SUP.STRADALE EXT. Tsm

Nr.	Base	Altezza	triangolo	arrotondato
g	31,42	9,51	1	298,80
h	calcolata con Cad			292,00
i	17,26	1,68	1	29,00
			TOT	619,80

La dotazione minima di aree destinate a strada e a pista ciclopedonale per l'ambito Tsm deve garantire minimo 430 mq.

Pertanto:

156,16 mq + 619,80 mq ≥ 430 mq
775,96 mq > 430 mq
VERIFICATA.

SUPERF. ATTREZZATURE PUBBLICHE A PARCHEGGIO esterne all'ambito Tsm
398,21 MQ

SUP.A PARCHEGGIO EXT. Tsm

Nr.	Base	Altezza	triangolo	arrotondato
m	10,97	34,13	1	374,41
n	11,5	2,07	1	23,81
			TOT	398,21

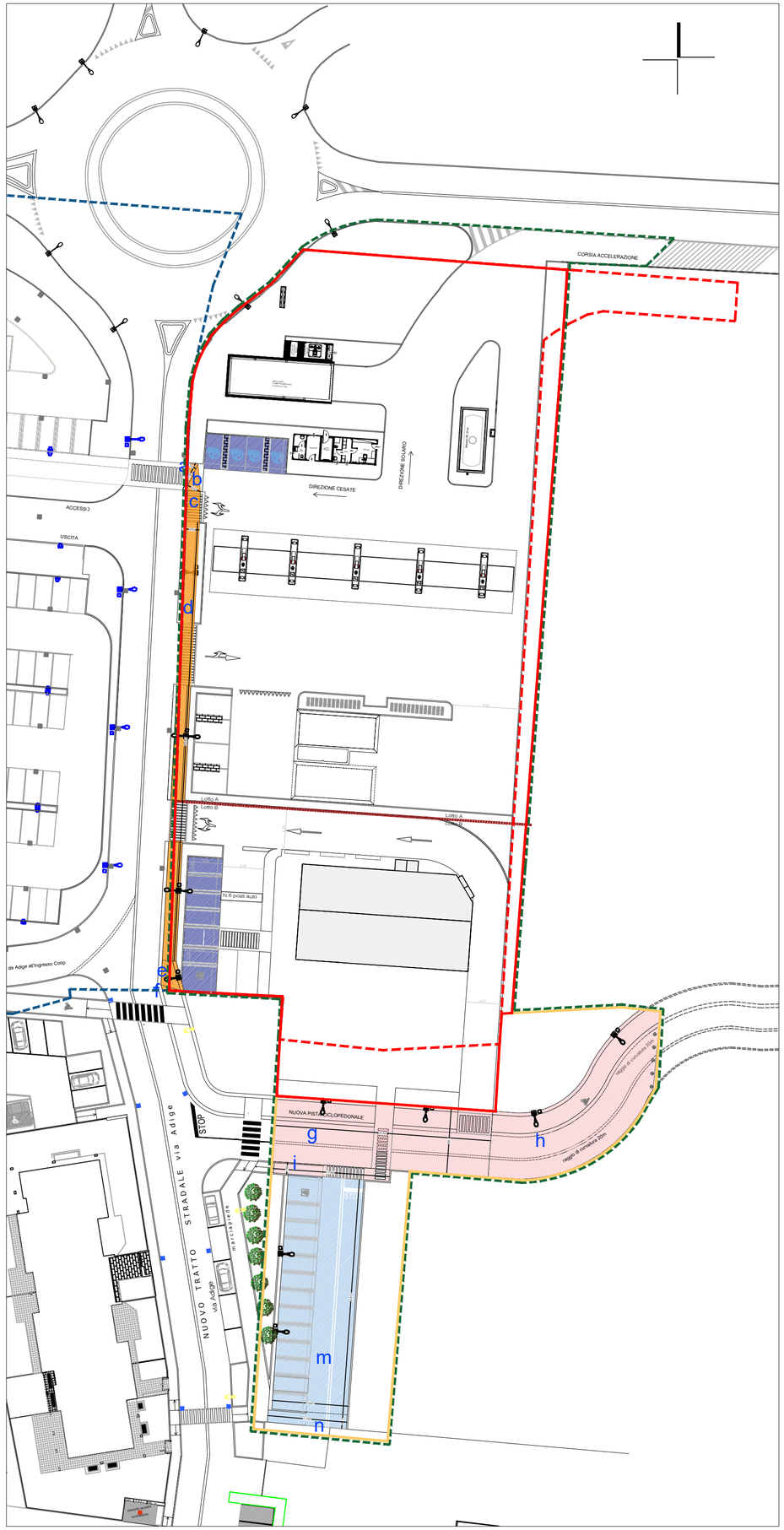
Titolo II, Art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione:
" per le attività di spettacolo, cultura, ristorazione, alberghi, motel e simili la realizzazione di almeno 1 posto macchina / 100 mq SL"

SL max amm. mq 400
posti auto richiesti: 4
VERIFICATA.

Legge n.122 del 1989 Tognoli

mq 400 x3m = 1200mc
1200 / 10 = 120mq
da disegno:
(5m x 19,45m) + (5mx11,82)=
97,25 mq +59,10 mq =
156,35 mq
120 mq assolti dalla superficie a parcheggio interna allìAmbito Tsm.
VERIFICATA.

LA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PREVEDE LA REALIZZAZIONE E CESSIONE DI MQ 1174,17 (156,16 MQ + 619,80 MQ + 398,21 MQ) E PERTANTO ASSOLVE A PIENO ALLE DOTAZIONI MINIME RICHIESTE NELLA SCHEDA *"CRITERI DI INTERVENTO DEL DOCUMENTO DI PIANO"*.



LEGENDA

- Perimetro area oggetto di convenzione
- Perimetro PA Tm1
- Ambito di Trasformazione Tsm previsto da PGT
- Ambito di Trasformazione Tsm in variante al PGT
- Aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria esterne all'Ambito Tsm

SUPERF. A STRADA interna all'ambito Tsm

SUPERF. A STRADA esterna all'ambito Tsm

SUPERF. ATTREZZATURE PUBBLICHE A PARCHEGGIO esterne all'ambito Tsm

STUDIO DI ARCHITETTURA
via grismondi 11a - 24124 bergamo
telefono e fax 0350604629
mario@architettocassinelli.it
www.architettocassinelli.it

ORCHIDEA srl

PIANO ATTUATIVO Tsm

DI INIZIATIVA PRIVATA
PER LO SVILUPPO DI NUOVI
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE
DEL CARBURANTE E RELATIVI
SERVIZI
DI VIA SCARLATTI
A CESATE

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

SUP. STRADALE E
ATTREZZATURE PUBBLICHE

SCALA 1:500

M A R I O
C A S S I N E L L I

Novembre 2024

TAV. 04.01