

AMBITO DI TRASFORMAZIONE Tsm

Sup. territoriale - St	5.930,61 mq
Sup. fondiaria - Sf	5.774,46 mq
Sup. permeabile drenante Spd > 20% S.F.	
Spd min ammissibile = 20% 5.774,46 mq = 1.154,89 mq	

la sup. completamente drenante min = 10% 5.774,46 mq = 577,44 mq

la sup. parzialmente drenante max = 10% 5.774,46 mq = 577,44 mq

SUP. DRENANTE PROGETTO
Art. 3 Tit.II - Nta di PDR - PR5

CALCOLO SUP.DRENANTE (DA AIUOLE)

Nr.	Base	Altezza	triangolo arrotondato	
1		calcolata con Cad		44,72
2	15,19	12,61	1	191,55
3	1,71	9,89	1	16,91
4		calcolata con Cad		1,94
5		calcolata con Cad		48,95
6	7,98	5,21	1	41,58
7	5,15	14,93	2	38,44
8		calcolata con Cad		48,95
9	15,44	3,52	1	54,35
10	6,95	3,84	1	26,69
11		calcolata con Cad		0,61
12	0,93	2,96	1	2,75
13	2,7	6,51	1	17,58
14	0,85	14,41	1	12,25
15	5,92	0,8	1	4,74
16		calcolata con Cad		1,83
17	8,5	2,39	1	20,32
18	3,52	1,06	1	3,73
19	8,46	2,39	1	20,22
19a		calcolata con Cad		1,91
20	0,86	15,66	1	13,47
21	46,68	1,09	1	50,88
22		calcolata con Cad		28,21
23	5,85	1,69	1	9,89
24	0,85	15,37	1	13,06
25	2,76	0,81	2	1,12
26		calcolata con Cad		3,09
27	1,65	10,21	1	16,85
28	1,65	6,53	1	10,77
29	14,42	2,39	1	34,46
30	9,14	2,39	1	21,84
36		calcolata con Cad		18,56
37	6,14	8,75	2	26,86
38	1,15	9,35	1	10,75
39		calcolata con Cad		1,60
40	4,41	1,87	1	8,25
41		calcolata con Cad		1,55
42	1,13	9,35	1	10,57
42a		calcolata con Cad		239,17
TOT				1.120,96

CALCOLO SUP.DRENANTE (DA STRADA)

Nr.	Base	Altezza	triangolo arrotondato	
43	34,93	6	1	209,58
44	21,41	6	1	128,46
44a		calcolata con Cad		0,72
45		calcolata con Cad		78,86
46	20,93	4,97	1	104,02
46a	9,77	4,97	1	48,56
TOT				570,20

SUP.DRENANTE DI PROGETTO 1.691,16 Spd PROG > Spd min amm

CALCOLO SUP.DRENANTE (DA AIUOLE)

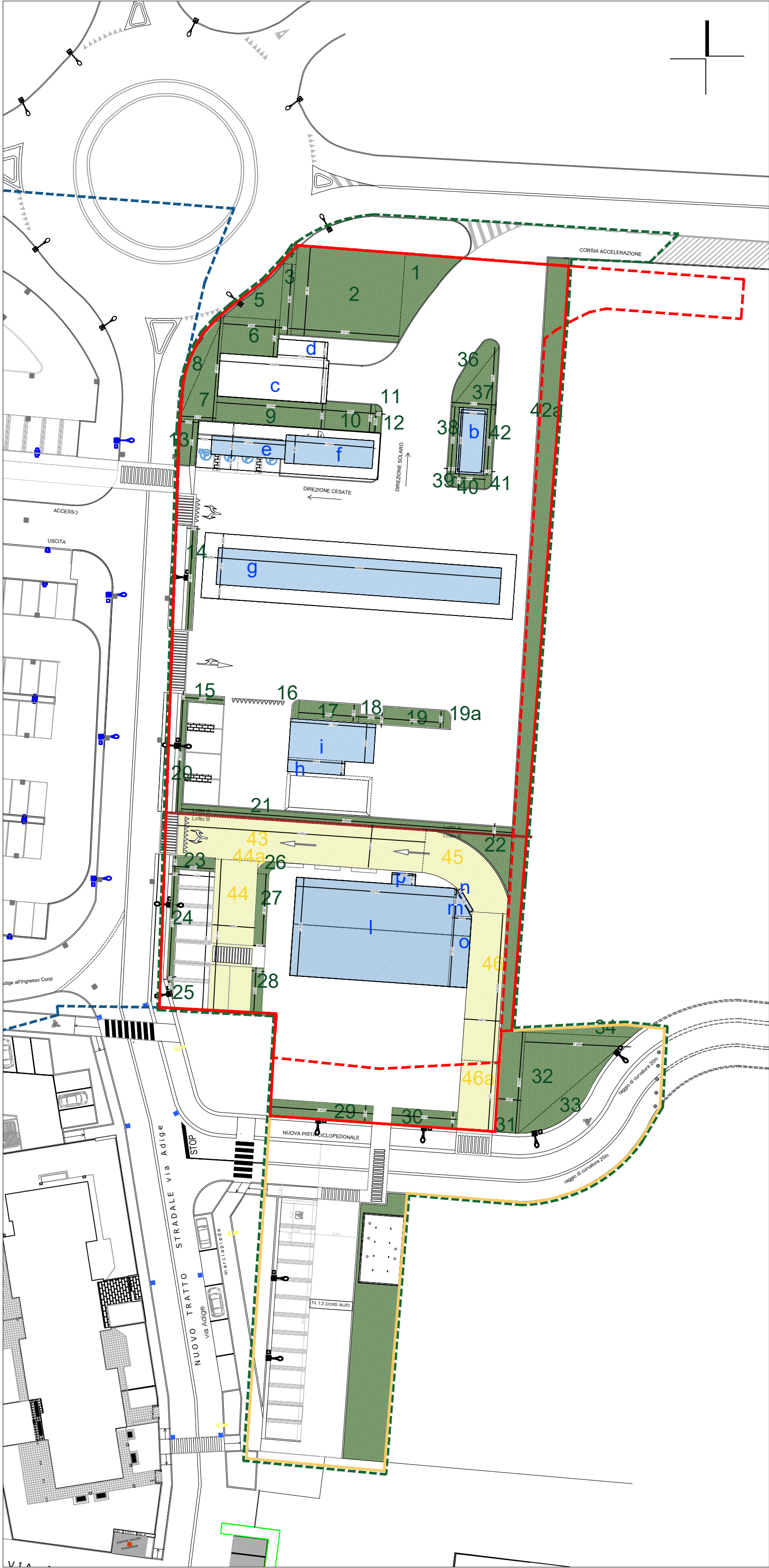
Nr.	Base	Altezza	triangolo arrotondato	
31	3,3	14,28	1	47,12
32	14,86	14,28	2	106,10
33		calcolata con Cad		30,79
34		calcolata con Cad		18,02
TOT				202,03

Sup. territoriale - St	5.930,61 mq
Sup. fondiaria - Sf	5.774,46 mq
Sup. coperta SC max ammissibile < 50% S.F	
SC max ammissibile = 50% 5.774,46 mq = 2.887,23 mq	

CALCOLO SUP.COPERTA

Nr.	Base	Altezza	triangolo arrotondato	
b	3,95	9,35	1	36,93
c	15,34	6,06	1	92,96
d	7	2,57	1	17,99
e	10,42	2,58	1	26,88
f	12,29	3,99	1	49,04
g	39,99	5,2	1	207,95
h	8,04	2,04	1	16,40
i	11,99	5,48	1	65,71
l	22,35	13,85	1	309,55
m	2,65	3,85	2	5,10
n	3,5	0,65	1	2,28
o	2,65	10	1	26,50
p	3,33	1,6	1	5,33
TOT				862,61

Sc PROG < Sc max amm



LEGENDA

Perimetro area oggetto di convenzione

Perimetro PA Tm1

Ambito di Trasformazione Tsm previsto da PGT

Ambito di Trasformazione Tsm in variante al PGT

Aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria esterne all'Ambito Tsm

STUDIO DI ARCHITETTURA
via grismondi 11a - 24124 bergamo
telefono e fax 0350604629
mario@architetto.cassinelli.it
www.architetto.cassinelli.it

ORCHIDEA srl

PIANO ATTUATIVO Tsm

DI INIZIATIVA PRIVATA
PER LO SVILUPPO DI NUOVI
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE
DEL CARBURANTE E RELATIVI
SERVIZI
DI VIA SCARLATTI
A CESATE

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

SUP. COPERTA e SUP. DRENANTE

SCALA 1:500

MARIO
CASSINELLI