



**Servizio Territorio e Ambiente
Sportello Unico Edilizia**

**RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**

(art. 12 L.R. n. 12/05 e s.m.i.)

da inviare a mezzo pec a protocollo@comune.cesate.mi.legalmail.it

Il/La sottoscritto/a **PIATTI MARCO ANGELO**

codice fiscale

P	T	T	M	C	N	6	0	P	2	1	C	5	6	9	Y
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente in **CESATE** via **VICOLO VILLETTE** n. **3** CAP **20031**

tel. **3356707679** e-mail **marco60dani61@hotmail.it** Pec **ifp.srl@legalmail.it**

per conto:

- ☐ proprio
☐ proprio e del / dei soggetto / i elencato / i nell'allegata tabella A

☒ della ditta **IFP SRL**

Partita I.V.A. **13322340152**

che rappresenta in qualità di⁽¹⁾ **LEGALE RAPPRESENTANTE**

con sede in **CESATE** via **MATTEOTTI** n. **9** CAP **20031**

avente titolo alla presentazione della richiesta di approvazione di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in quanto:

- ☒ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella A
☐ ⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato dal/dai proprietario/i elencato/i nell'allegata tabella C)

dell'immobile in via/piazza **C. ROMANO'** n. **31** identificato al N.C.E.U./C.T.

Foglio **14** Mappale **318 288 289 290 291 292 293 294** Subalterno

- ☒ in zona **AMBITC** **NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE** nello strumento urbanistico generale vigente
☐ in zona nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
☐ non soggetto a vincoli
☒ soggetto a seguente vincolo :

- ☐ storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490/99 e s.m.i.
☐ paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490/99 e s.m.i.
☐ idrogeologico R.D. n. 3257/23 e s.m.i.
☐ zona di recupero articolo 27 legge n. 457/78 e s.m.i.

☒ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☒ (altro) **POZZI PUBE**

☐ altro

1 Nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc. In caso di più proprietari e/o aventi titolo allegare elenco completo con tutti i dati.

2 Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

CHIEDE

l'approvazione di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata per l'esecuzione del seguente intervento:

RIQUALIFICAZIONE URBANA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE CON NEGOZI AL

con destinazione urbanistica: ☒ Residenziale ☐ Direzionale ☐ Commerciale ☐ Turistico/ricettiva ☐ Agricola
☐ Industriale ☐ Artigianale ☐ (altra)

e destinazione d'uso specifica: GF1

ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

LOPANE MAURO		LPNMRA80L04D912R		☒ Progettista
con studio in	CESATE	via/piazza	DON ORESTE MORETTI 11/A	☐ Direttore Lavori
iscritto all'	ORDINE	dei	ARCHITETTI E PPC	
della provincia di	MILANO	al n.	16643	
Timbro e firma per assenso:				

				☐ Progettista
con studio in		via/piazza		☐ Direttore Lavori
iscritto all'		dei		
della provincia di		al n.		
Timbro e firma per assenso:				

Si autorizza la notifica di ogni comunicazione relativa alla presente pratica edilizia al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata:

ifp.srl@legalmail.it lopane.16643@oamilano.it

Data 13/11/2025

Il richiedente:

Al presente modulo occorre:

- ✓ apporre firma digitale del proprietario/avente titolo o, al suo posto, del soggetto cui è stata conferita, da parte del proprietario/avente titolo, procura speciale per la sottoscrizione digitale;
- ✓ apporre firma digitale degli altri soggetti titolati ad apporre firma in una delle parti del presente modulo o, al loro posto, del soggetto cui è stata conferita procura speciale per la sottoscrizione digitale;
- ✓ allegare la/le Procura/e speciale/i per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica delle pratiche edilizie con relativi allegati;
- ✓ Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria pari ad €. 120,00 da eseguirsi tramite il sistema PagoPA.
Collegandosi al sito <https://cesate.comune-online.it/web/pagamenti/> e selezionando "Pagamenti Sportello Edilizia" si dovrà compilare il modello proposto in tutte le sue parti. Al termine della compilazione si potrà effettuare il pagamento con carta di credito o addebito su conto corrente (PagoPa - Paga ora) oppure stampare il documento di pagamento (PagoPa - Stampa e

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITÀ

Il sottoscritto LOPANE MAURO,

progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.T.S.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- ☒ **in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.T.S.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- ☐ allega **parere igienico sanitario rilasciato dell'A.T.S.** competente

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- ☒ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☒ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui al titolo II, D.L. n. 490/99 e s.m.i.;
- ☐ richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dall'Ufficio Edilizia Privata;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione agli aspetti paesistici, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto ad acquisizione di **Parere della Commissione per il Paesaggio**;
- ☐ richiede l'acquisizione di **Parere della Commissione per il Paesaggio, istituita presso il Parco delle Groane**, direttamente dall'Ufficio Edilizia Privata e per la cui istruttoria è dovuto un importo 30,00 € che è stato versato con bonifico avente causale "Parere Parco delle Groane" intestato al Parco delle Groane - IBAN IT 86 0 05216 32911 000000102143, di cui si allega ricevuta;
- ☒ **è già stato acquisito il Parere della Commissione per il Paesaggio, istituita presso il Parco delle Groane, che si allega alla presente;**

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- ☒ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
- ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
- ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Firma del progettista in formato digitale

TABELLA A Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di piano attuativo

La presente domanda di piano attuativo è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

		☐ Proprietario
residente a	via/piazza	☐ Comproprietario
Firma per assenso: _____		☐

		☐ Proprietario
residente a	via/piazza	☐ Comproprietario
Firma per assenso: _____		☐

		☐ Proprietario
residente a	via/piazza	☐ Comproprietario
Firma per assenso: _____		☐

		☐ Proprietario
residente a	via/piazza	☐ Comproprietario
Firma per assenso: _____		☐

		☐ Proprietario
residente a	via/piazza	☐ Comproprietario
Firma per assenso: _____		☐

		☐ Proprietario
residente a	via/piazza	☐ Comproprietario
Firma per assenso: _____		☐

		☐ Proprietario
residente a	via/piazza	☐ Comproprietario
Firma per assenso: _____		☐

		☐ Proprietario
residente a	via/piazza	☐ Comproprietario
Firma per assenso: _____		☐

		☐ Proprietario
residente a	via/piazza	☐ Comproprietario
Firma per assenso: _____		☐

		☐ Proprietario
residente a	via/piazza	☐ Comproprietario
Firma per assenso: _____		☐

TABELLA B	Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente richiesta di piano attuativo
------------------	---

La presente domanda di piano attuativo è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

				☐ Confinante
residente a		via/piazza		☐ Condomino
Firma per assenso:				☐

TABELLA C	Allegati progettuali
------------------	-----------------------------

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di piano attuativo sono i seguenti:

- ☒ Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
- ☒ Relazione fotografica
- ☒ Elaborati grafici, in triplice copia, costituiti da n. tavole, come segue:

	tavola	contenuto	
☒	1	inquadramento fotografico	
☒	2	SDF planimetria PT P1	
☒	3	SDF P2 sezioni	
☒	4	SDF calcolo SF SC Prospetti	
☒	5	SDF calcolo SLP PT	
☒	6	SDF calcolo SLP P1	
☒	7	SDF calcolo SLP P2	
☒	8	Progetto planivolumetrico demolizioni conteggi	
☒	9	Progetto planimetria PT P1 P2	
☒	10	Progetto viste 3D	
☒	11	Progetto Prospetti PIterrato materiali e cromie	
☒	12	Progetto PT P1 P2 conteggi SLP SC SPD	
☒	Tav 13 Progetto Reti		
☒	Tav 14 Progetto aree cessione e permuta		
☒	Tav 14bis Elaborato per computo		
☐			
☐			
☐			

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (U.E.) 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'G.D.P.R.', il Comune di Cesate nella qualità di Titolare del trattamento, la informa che, i Suoi dati personali sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico e l'adempimento di obblighi di legge relativi al procedimento al quale il presente modulo si riferisce, per tale ragione il conferimento dei dati è obbligatorio. In ogni momento Lei potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione (ove applicabile), la limitazione, dei suoi dati, in riferimento agli art. da 15 a 22 del G.D.P.R., nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente art. 77 del G.D.P.R.. I contatti che può utilizzare sono, pec: protocollo@comune.cesate.mi.legalmail.it, telefono: 02.994711. Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, e-mail: rdp@comune.cesate.mi.it. L'informativa privacy completa è disponibile presso l'ufficio di riferimento e presso il sito <https://comune.cesate.mi.it/sponsor/informazioni-sulla-privacy/>

Data

Firma per presa visione