

IN PROGETTO



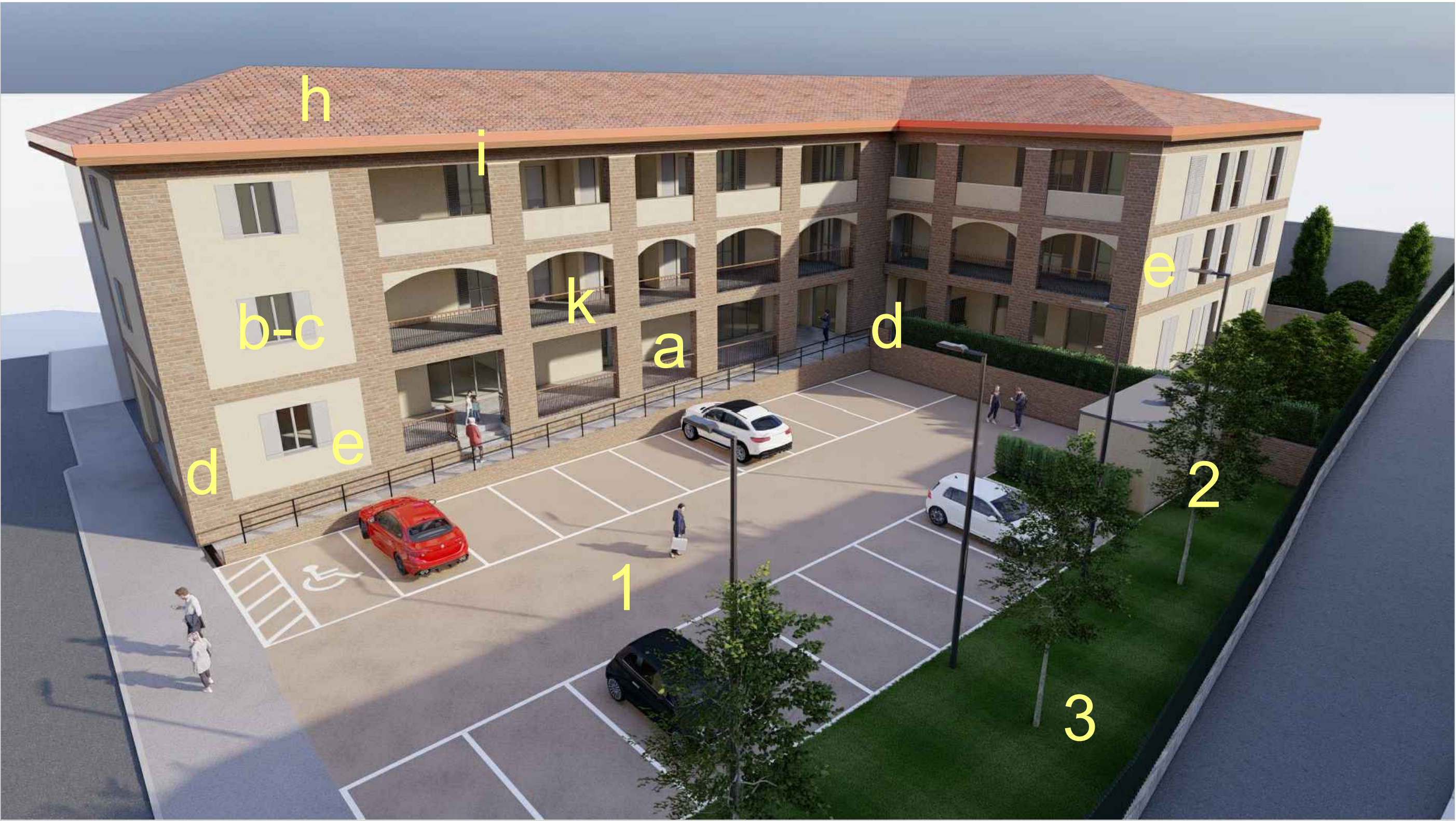
prospetto sud



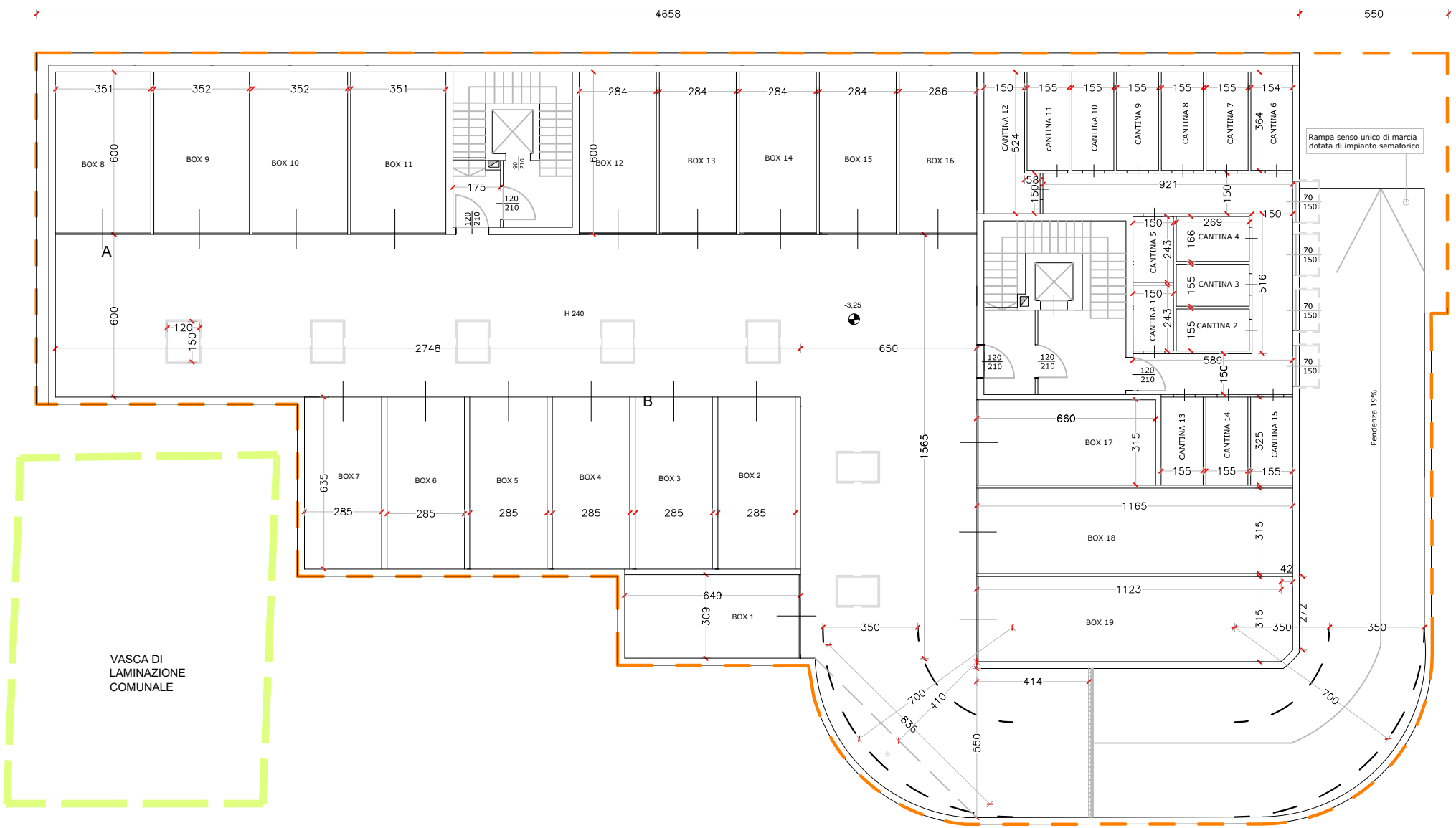
prospetto nord



prospetto ovest



PIANTA PIANO INTERRATO
scala 1:200



BOX				
	L1 (m)	L2 (m)	H (m)	Sup.(mq)
BOX 1	6,49	3,09		20,05
BOX 2	6,35	2,85		18,10
BOX 3	6,35	2,85		18,10
BOX 4	6,35	2,85		18,10
BOX 5	6,35	2,85		18,10
BOX 6	6,35	2,85		18,10
BOX 7	6,35	2,85		18,10
BOX 8	6,00	3,51		21,06
BOX 9	6,00	3,52		21,12
BOX 10	6,00	3,52		21,12
BOX 11	6,00	3,51		21,06
BOX 12	6,00	2,84		17,04
BOX 13	6,00	2,84		17,04
BOX 14	6,00	2,84		17,04
BOX 15	6,00	2,84		17,04
BOX 16	6,00	2,86		17,16
BOX 17	6,60	3,15		20,79
BOX 18	11,65	3,15		36,70
BOX 19	11,23	3,15		35,37
	3,15	2,72	0,42	1,23
Totale				392,41
CORSIA DI MANOVRA				
	L1 (m)	L2 (m)	H (m)	Sup.(mq)
	6,00	27,48		164,88
	6,50	15,65		101,73
	8,36	4,10		17,14
			Sup calcolata al pc	9,69
	5,50	4,14		22,77
Totale				316,20
TOT. (mq)				708,62

CANTINE				
	L1 (m)	L2 (m)		Sup.(mq)
CANTINA 1	1,50	2,43		3,65
CANTINA 2	1,55	2,69		4,17
CANTINA 3	1,55	2,69		4,17
CANTINA 4	1,66	2,69		4,47
CANTINA 5	1,50	2,43		3,65
CANTINA 6	1,54	3,64		5,61
CANTINA 7	1,55	3,64		5,64
CANTINA 8	1,55	3,64		5,64
CANTINA 9	1,55	3,64		5,64
CANTINA 10	1,55	3,64		5,64
CANTINA 11	1,55	3,64		5,64
CANTINA 12	1,50	5,24		7,86
	1,50	0,58		0,87
CANTINA 13	1,55	3,25		5,04
CANTINA 14	1,55	3,25		5,04
CANTINA 15	1,55	3,25		5,04
Totale				77,75

SUP.AERANTE VERTICALI	5,50	3,00		16,50
	1,50	1,20		1,80
	1,50	1,20		1,80
	1,50	1,20		1,80
	1,50	1,20		1,80
	1,50	1,20		1,80
	1,50	1,20		1,80
	1,50	1,20		1,80
	1,50	1,20		1,80
	1,50	1,20		1,80
Totale				29,10
SUP. AERANTE 1/25				29,10 > 28,34

POSTI AUTO (ex Legge Tognoli)
Volume Edificio in progetto= 1408,87*3= 4226,61 mc
Superficie parcheggio Interrato privato 708,62 mq>422,66 VERIFICATO
SLP negozi 202,55 mq (vedi tav 12.0) /50mq = 4,05 =5 posti auto
NEGOZI 5 posti auto _PARCHEGGI auto pubblici n.21 VERIFICATO
BOX auto interrati n.19 VERIFICATO

CANTINE			
	L1 (m)	L2 (m)	Sup.(mq)
CANTINA 1	1,50	2,43	3,65
CANTINA 2	1,55	2,69	4,17
CANTINA 3	1,55	2,69	4,17
CANTINA 4	1,66	2,69	4,47
CANTINA 5	1,50	2,43	3,65
CANTINA 6	1,54	3,64	5,61
CANTINA 7	1,55	3,64	5,64
CANTINA 8	1,55	3,64	5,64
CANTINA 9	1,55	3,64	5,64
CANTINA 10	1,55	3,64	5,64
CANTINA 11	1,55	3,64	5,64
CANTINA 12	1,50	5,24	7,86
	1,50	0,58	0,87
CANTINA 13	1,55	3,25	5,04
CANTINA 14	1,55	3,25	5,04
CANTINA 15	1,55	3,25	5,04
Totale			77,75

CORRIDOIO			
	L1 (m)	L2 (m)	Sup.(mq)
	1,5	9,21	13,82
	1,5	5,16	7,74
	1,5	5,89	8,84
Totale			30,39
TOT. (mq)			108,14

SUP.AERANTE FINESTRA			
	b (m)	h (m)	Sup.(mq)
	0,70	1,50	1,05
	0,70	1,50	1,05
	0,70	1,50	1,05
	0,70	1,50	1,05
Totale			4,20
SUP AERANTE 1/30			4,20 > 3,60

- cfr. LEGENDA DELLE SCHEDE DI TUTELA DEGLI EDIFICI DI PREGIO DEL CENTRO STORICO URBANO piano delle regole
- a. portico al piano terra e loggia-ballatoio al piano primo collocati in posizione baricentrica rispetto alla facciata verso mezzogiorno;
 - b. finestre in legno colore bianco e disegno tradizionale come esistenti; *
 - c. persiane in legno colore grigio cinerino e disegno tradizionale come esistenti; *
 - d. elementi in cotto a vista quali zoccolature, fasce marcapiano, lesene, angolari a bugnato, archi a tutto sesto, pilastri, cornici e voltini finestre;
 - e. intonaco di facciata al civile con tonalità ocra come esistenti;
 - f. soglie e davanzali in granito grigio (beola o serizzo);
 - g. plafoni ballatoi e gronde tetto in legno a vista;
 - h. manto di copertura in tegole di cotto tipo coppi o portoghesi; **
 - i. canali, pluviali e lattoneria in lamiera di rame;
 - j. camini in muratura o cotto con disegno tradizionale come esistenti;
 - k. parapetti e inferriate in ferro verniciato a disegno semplice come esistenti.
- 1 parcheggio pubblico, pavimentazione in asfalto
2 aiuola con carpini piramidali
3 prato

* saranno valutati in fase di Permesso di Costruire materiali effetto legno
** i pannelli solari saranno integrati in copertura

PIANO DI RECUPERO			
PROGETTO: EDIFICIO RESIDENZIALE E PARCHEGGIO PUBBLICO Via Carlo Romano' n.31, Cesate (MI)		OGGETTO: progetto PROSPETTI e PIANO INTERRATO MATERIALI E CROMIE scala 1:200 Prospetti - schema piano interrato	
PROGETTISTA Arch. Lopane Mauro	COMITENTE I.F.P. S.R.L.	aggiornamenti file	
LUGLIO 2025			
11.0			