

Città metropolitana di Milano  
**Comune di Cesate**



# P.G.T.

**Piano di Governo del Territorio**  
 Variante generale ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.

PDR – Piano delle Regole  
**Azzonamento**  
 Febbraio 2024

**PDR.01.1**  
 1 : 2.000

Il Sindaco  
 Roberto Vumbaca.....

L'Assessore all'Urbanistica  
 Gianantonio Borroni.....

Il Segretario generale  
 Dott. Andrea Fiorella.....

Il RUP  
 Geom. Roberto Sinelli.....

Adottato con Delibera del C.C. n. 29 del 29.09.2023  
 Pubblicato sul BURL n. 41 del 11.10.2023  
 Approvato con Delibera del C.C. n. .... del ..... del .....  
 Pubblicato sul BURL n. .... del ..... del .....

**Gruppo di lavoro**  
 Arch. Paolo Favole  
 Arch. Alessandro Oliveri  
 Arch. Alessio Pennè

**Legenda**

- Confine comunale**

----- Confine comunale
- Direttive del Parco delle Groane**

▭ Parco delle Groane

▭ Aree soggette a pianificazione comunale orientata (Art. 38 NTA del PTC del Parco delle Groane)
- Ambiti agricoli di interesse strategico**

▭ Ambiti agricoli di interesse strategico
- Sistema dei vincoli**

▭ Fascia di rispetto della ferrovia (30 m)

▭ Sede ferroviaria

▭ Fascia di rispetto cimiteriale
- Ambiti di cui al Piano delle Regole**

▭ PdCC (Permesso di costruire convenzionato)
- Ambiti normati dal Piano dei Servizi**

▬ Strade in fase di realizzazione

▬ Strade in previsione

▭ Servizi esistenti e in fase di realizzazione di cui al Piano dei Servizi

▭ Servizi in progetto di cui al Piano dei Servizi
- Ambiti del TUC**

▭ Ambito 1 - NAF - Nucleo di antica formazione

▭ Ambito 2 - Edifici con identità storico culturali

▭ Ambito 3 - TUC residenziale

▭ Ambito 5 - Villaggio INA Casa

▭ Ambito 8 - TUC produttivo, terziario e direzionale

▭ Ambito 9 - Impianti tecnologici

▭ Ambito 10 - Piani attuativi vigenti
- ▭ Ambito 11 - TUC commerciale

▭ Ambito 12 - Impianti di distribuzione carburante

▭ Ambito 14 - Ambiti di Trasformazione
- Ambiti dello spazio aperto**

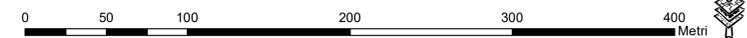
▭ Ambito 4 - Residenziale di matrice agricola

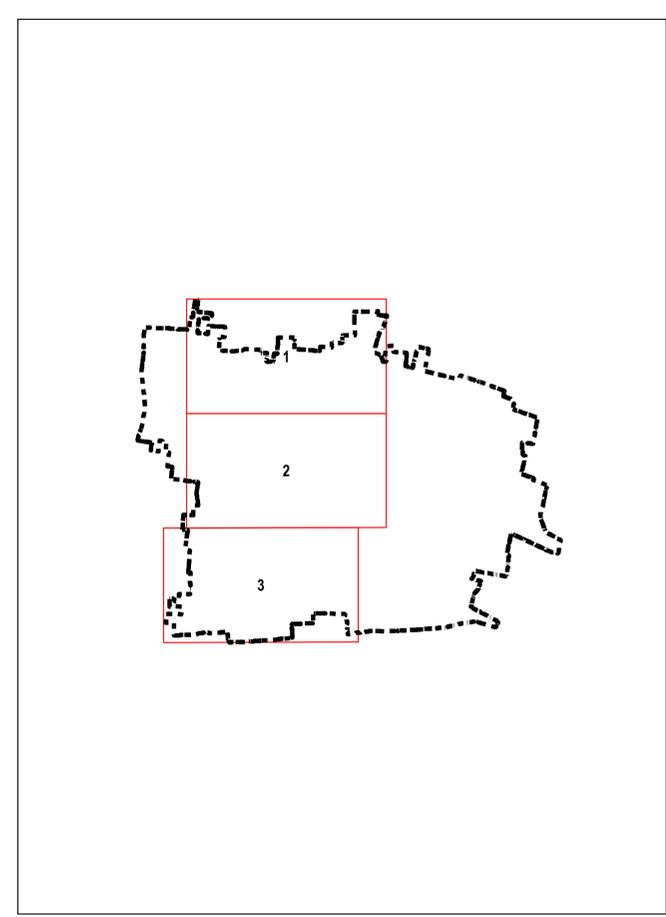
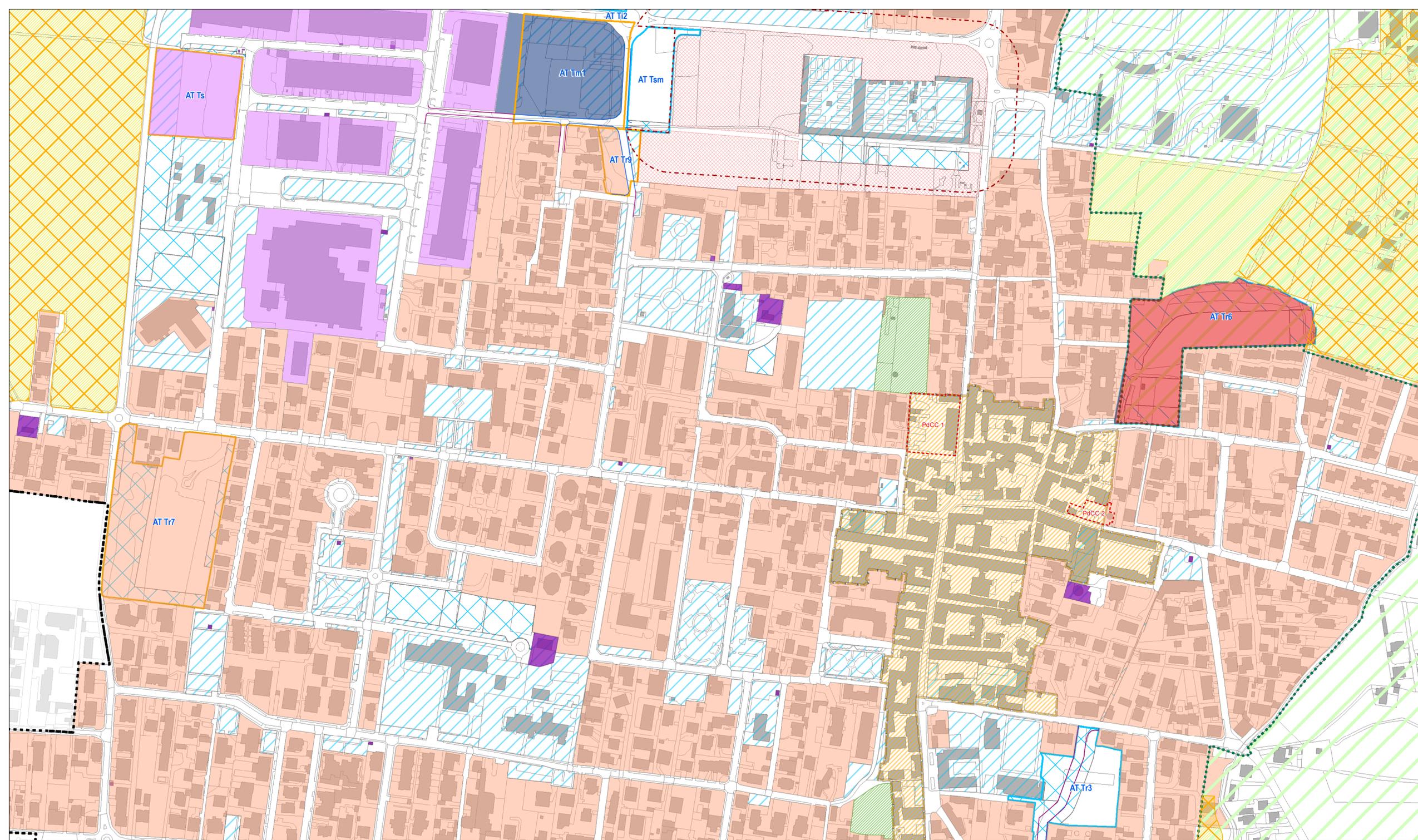
▭ Ambito 6 - Parco delle Groane

▭ Ambito 7 - Verde privato a servizio della residenza

▭ Ambito 13 - Ambito destinato all'agricoltura e agricoltura di interesse strategico

▭ Ambito 15 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica





Città metropolitana di Milano  
**Comune di Cesate**



# P.G.T.

**Piano di Governo del Territorio**  
 Variante generale ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.

PDR – Piano delle Regole  
**Azzonamento**  
 Febbraio 2024

**PDR.01.2**  
1:2.000

Il Sindaco  
 Roberto Vumbaca.....

L'Assessore all'Urbanistica  
 Gianantonio Borroni.....

Il Segretario generale  
 Dott. Andrea Fiorella.....

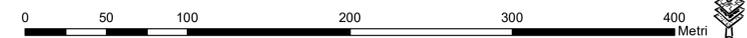
Il RUP  
 Geom. Roberto Sinelli.....

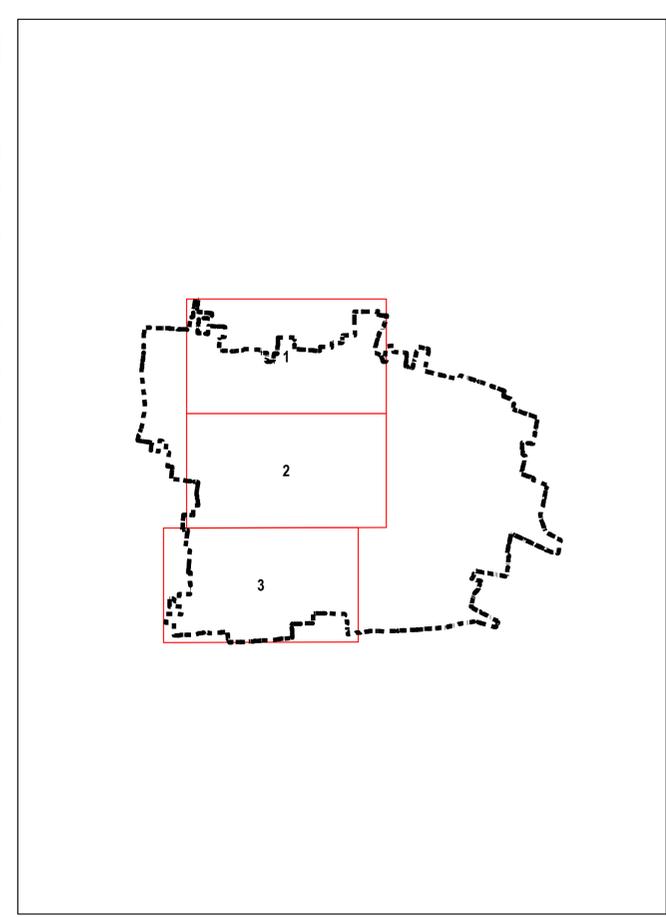
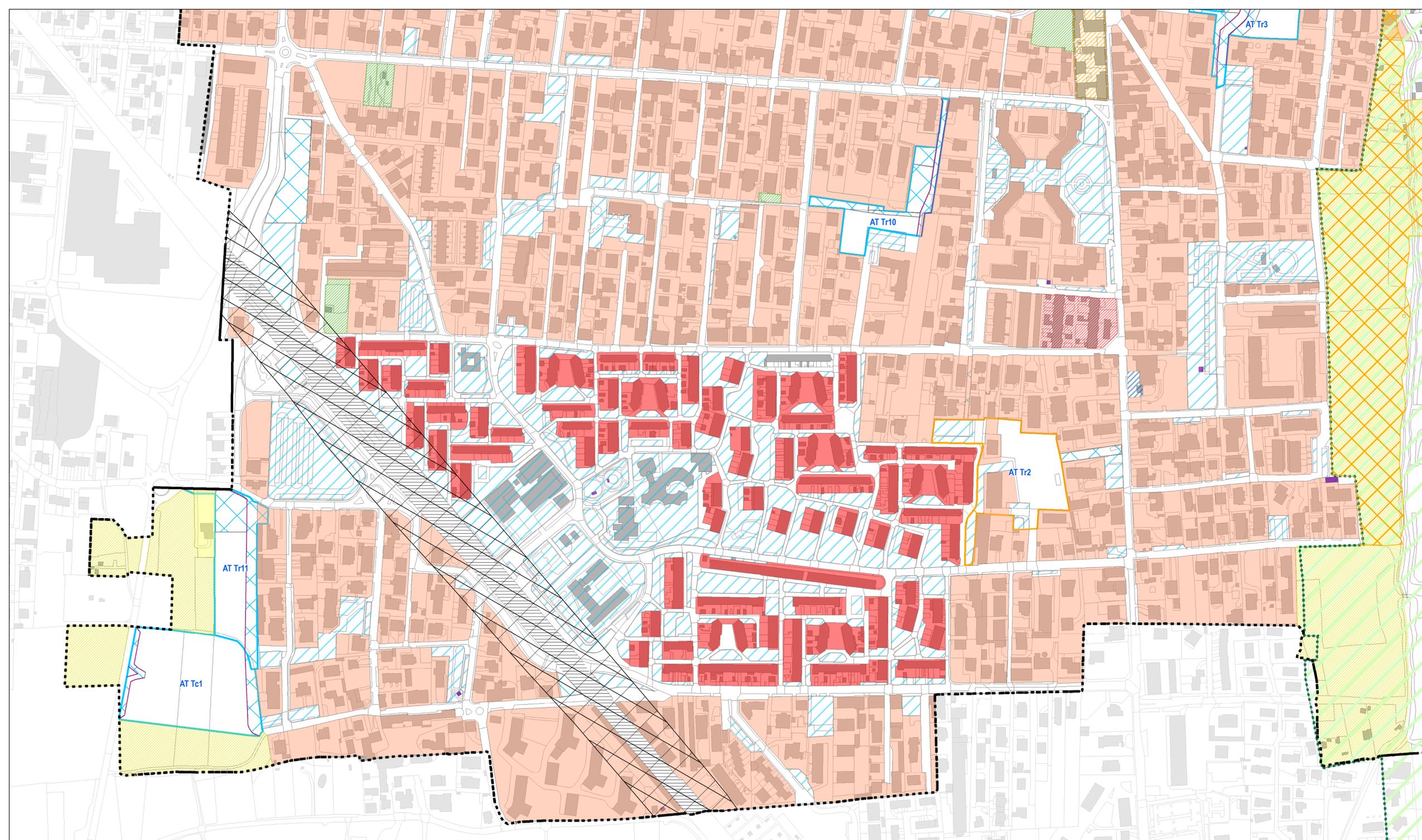
Adottato con Delibera del C.C. n. 29 del 29.09.2023  
 Pubblicato sul BURL n. 41 del 11.10.2023  
 Approvato con Delibera del C.C. n. ....del.....del.....  
 Pubblicato sul BURL n. ....del.....del.....

**Gruppo di lavoro**  
 Arch. Paolo Favole  
 Arch. Alessandro Oliveri  
 Arch. Alessio Pennè

**Legenda**

-  Confine comunale
- Direttive del Parco delle Groane**
-  Parco delle Groane
-  Aree soggette a pianificazione comunale orientata (Art. 38 NTA del PTC del Parco delle Groane)
- Ambiti agricoli di interesse strategico**
-  Ambiti agricoli di interesse strategico
- Sistema dei vincoli**
-  Fascia di rispetto della ferrovia (30 m)
-  Sede ferroviaria
-  Fascia di rispetto cimiteriale
- Ambiti di cui al Piano delle Regole**
-  PdCC (Permesso di costruire convenzionato)
- Ambiti normati dal Piano dei Servizi**
-  Strade in fase di realizzazione
-  Strade in previsione
-  Servizi esistenti e in fase di realizzazione di cui al Piano dei Servizi
-  Servizi in progetto di cui al Piano dei Servizi
- Ambiti del TUC**
-  Ambito 1 - NAF - Nucleo di antica formazione
-  Ambito 2 - Edifici con identità storico culturali
-  Ambito 3 - TUC residenziale
-  Ambito 5 - Villaggio INA Casa
-  Ambito 8 - TUC produttivo, terziario e direzionale
-  Ambito 9 - Impianti tecnologici
-  Ambito 10 - Piani attuativi vigenti
-  Ambito 11 - TUC commerciale
-  Ambito 12 - Impianti di distribuzione carburante
-  Ambito 14 - Ambiti di Trasformazione
- Ambiti dello spazio aperto**
-  Ambito 4 - Residenziale di matrice agricola
-  Ambito 6 - Parco delle Groane
-  Ambito 7 - Verde privato a servizio della residenza
-  Ambito 13 - Ambito destinato all'agricoltura e agricoltura di interesse strategico
-  Ambito 15 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica





Città metropolitana di Milano  
**Comune di Cesate**



# P.G.T.

**Piano di Governo del Territorio**  
 Variante generale ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.

PDR – Piano delle Regole  
**Azzonamento**  
 Febbraio 2024

**PDR.01.3**  
1:2.000

Il Sindaco  
 Roberto Vumbaca.....

L'Assessore all'Urbanistica  
 Gianantonio Borroni.....

Il Segretario generale  
 Dott. Andrea Fiorella.....

Il RUP  
 Geom. Roberto Sinelli.....

Adottato con Delibera del C.C. n. 29 del 29.09.2023  
 Pubblicato sul BURL n. 41 del 11.10.2023  
 Approvato con Delibera del C.C. n. ....del.....del.....  
 Pubblicato sul BURL n. ....del.....del.....

**Gruppo di lavoro**  
 Arch. Paolo Favole  
 Arch. Alessandro Oliveri  
 Arch. Alessio Pennè

**Legenda**

-  Confine comunale
- Direttive del Parco delle Groane**
  -  Parco delle Groane
  -  Aree soggette a pianificazione comunale orientata (Art. 38 NTA del PTC del Parco delle Groane)
- Ambiti agricoli di interesse strategico**
  -  Ambiti agricoli di interesse strategico
- Sistema dei vincoli**
  -  Fascia di rispetto della ferrovia (30 m)
  -  Sede ferroviaria
  -  Fascia di rispetto cimiteriale
- Ambiti di cui al Piano delle Regole**
  -  PdCC (Permesso di costruire convenzionato)
- Ambiti normati dal Piano dei Servizi**
  -  Strade in fase di realizzazione
  -  Strade in previsione
  -  Servizi esistenti e in fase di realizzazione di cui al Piano dei Servizi
  -  Servizi in progetto di cui al Piano dei Servizi
- Ambiti del TUC**
  -  Ambito 1 - NAF - Nucleo di antica formazione
  -  Ambito 2 - Edifici con identità storico culturali
  -  Ambito 3 - TUC residenziale
  -  Ambito 5 - Villaggio INA Casa
  -  Ambito 8 - TUC produttivo, terziario e direzionale
  -  Ambito 9 - Impianti tecnologici
  -  Ambito 10 - Piani attuativi vigenti
- Ambiti dello spazio aperto**
  -  Ambito 11 - TUC commerciale
  -  Ambito 12 - Impianti di distribuzione carburante
  -  Ambito 14 - Ambiti di Trasformazione
  -  Ambito 4 - Residenziale di matrice agricola
  -  Ambito 6 - Parco delle Groane
  -  Ambito 7 - Verde privato a servizio della residenza
  -  Ambito 13 - Ambito destinato all'agricoltura e agricoltura di interesse strategico
  -  Ambito 15 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica

