



COMUNE DI CESATE
ONERI DI URBANIZZAZIONE DIVISI PER DESTINAZIONI D'USO
come definite all'art. 4 delle N.T.A. del P.D.R.

Zona A (NAF) e Zona B (CONSOLIDATO) - Residenza e Direzionale < 150 mq (Gf 1)					
Nuova Costruzione			Ristrutturazione		
primari	secondari	totale	primari	secondari	totale
10,54 €/mq	27,91 €/mq	38,45 €/mq	4,22 €/mq	11,16 €/mq	15,38 €/mq

Industria - Artigianato - Produttivo (Gf 2) - Terziario ad alta tecnologia (Gf 3.4)							
Nuova Costruzione				Ristrutturazione			
primari	secondari	rifiuti	totale	primari	secondari	rifiuti	totale
21,86 €/mq	14,29 €/mq	6,36 €/mq	42,51 €/mq	8,74 €/mq	5,72 €/mq	2,54 €/mq	17,00 €/mq

Attività Terziarie - Direzionali > 150 mq (Gf 3.1, 3.2)					
Nuova Costruzione			Ristrutturazione		
primari	secondari	totale	primari	secondari	totale
97,57 €/mq	36,90 €/mq	134,47 €/mq	39,03 €/mq	14,76 €/mq	53,79 €/mq

Attività Terziarie = Logistica (Gf 3.3)					
Nuova Costruzione			Ristrutturazione		
primari	secondari	totale	primari	secondari	totale
65,00 €/mq	25,00 €/mq	90,00 €/mq	26,00 €/mq	10,00 €/mq	36,00 €/mq

Attività Commerciali (Gf 4.1, 4.2, 4.3, 4.4)					
Nuova Costruzione			Ristrutturazione		
primari	secondari	totale	primari	secondari	totale
97,57 €/mq	36,90 €/mq	134,47 €/mq	39,03 €/mq	14,76 €/mq	53,79 €/mq

Alberghiero - Ricettivo (Gf 4.5)					
Nuova Costruzione			Ristrutturazione		
primari	secondari	totale	primari	secondari	totale
41,07 €/mq	31,55 €/mq	72,62 €/mq	16,43 €/mq	12,62 €/mq	29,05 €/mq

Parcheggi coperti e silos					
Nuova Costruzione			Ristrutturazione		
primari	secondari	totale	primari	secondari	totale
404,67 €/pm	133,50 €/pm	538,17 €/pm	161,87 €/pm	53,40 €/pm	215,27 €/pm

pm = posto macchina

Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali					
Nuova Costruzione			Ristrutturazione		
primari	secondari	totale	primari	secondari	totale
20,73 €/mq	6,81 €/mq	27,54 €/mq	8,29 €/mq	2,72 €/mq	11,01 €/mq

Attrezzature sportive					
Nuova Costruzione			Ristrutturazione		
primari	secondari	totale	primari	secondari	totale
10,14 €/mq	3,70 €/mq	13,84 €/mq	4,06 €/mq	1,48 €/mq	5,54 €/mq

Attrezzature per lo spettacolo					
Nuova Costruzione			Ristrutturazione		
primari	secondari	totale	primari	secondari	totale
30,48 €/mq	10,37 €/mq	40,85 €/mq	12,19 €/mq	4,15 €/mq	16,34 €/mq