



COMUNE DI CESATE
DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PRIVATI
in base alle destinazioni d'uso come definite all'art. 4 delle N.T.A. del P.D.R.

Valori venali di riferimento

Valore venale terreni residenziali	Vres =	160,00	€/mc
Valore venale terreni produttivi, terziari, direzionali	Vptd = 60% Vres =	96,00	€/mc
Valore venale terreni commerciali	Vcom = 70% Vres =	112,00	€/mc
Posto auto ai sensi dell'art. 8 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole	=	12,5	mq

Tabella "A" - Tessuto urbano consolidato (TUC)

Ambiti di P.G.T.	IF = SL / SF	Valore
	[mq./mq.]	
Ambito 1 - Nucleo di Antica Formazione	esistente	€ 2.700,00
Ambito 2 - Edifici con identità storico culturale	esistente	€ 2.700,00
Ambito 3 - Tessuto urbano consolidato residenziale	0,45	€ 2.700,00
Ambito 4 - Residenziale di matrice agricola	0,15	€ 900,00
Ambito 5 - Villaggio INA Casa	esistente	€ 2.700,00
Ambito 8 - Tessuto urbano consolidato produttivo, terziario e direzionale	0,65	€ 2.340,00
Ambito 11 - Tessuto urbano consolidato commerciale	0,55	€ 2.310,00

Tabella "B" - Piani Attuativi vigenti

Ambiti di P.G.T.	IT = SL / ST	Valore
	[mq./mq.]	
Piani Attuativi Residenziali	Tr 2	€ 1.920,00
	Tr 7	€ 1.800,00
	Tr 9	€ 1.740,00
Piani attuativi Produttivi Terziari Direzionali	Ti 8	€ 936,00
	Ts	€ 1.260,00

Tabella "C" - Ambiti di Trasformazione

Ambiti di P.G.T.	IT = SL / ST	Valore
	[mq./mq.]	
Residenziali	Tr 3	€ 2.100,00
	Tr 6	€ 900,00
	Tr 10	€ 1.440,00
	Tr 11	€ 1.980,00
Produttivi	Ti 1	€ 1.332,00
	Ti 2	€ 1.296,00
	Ti 6	€ 1.260,00
	Ti 7	€ 1.116,00
Commerciale	Tc 1	€ 1.134,00

Tabella "E" - Aree soggette al criterio della compensazione con destinazione residenziale

Individuazione area	IT = SL / ST	Valore
	[mq./mq.]	
AC3a	0,46	€ 2.760,00