

*Determinazione del Responsabile*

*Servizio Territorio - Ambiente ed Igiene Urbana*

*533 del 14/12/2020*

***Oggetto : AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI  
DELL'ART. 48 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL  
11.03.2005 E S.M.I. E DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. N. 380  
DEL 06.06.2001 E S.M.I.***

Determinazione del Responsabile n. 533 del 14/12/2020

**Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48  
COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 11.03.2005 E S.M.I. E  
DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. N. 380 DEL 06.06.2001 E S.M.I.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO**

**Premesso:**

- che l'art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire ed alla presentazione delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti dalle stesse Regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lettera g), della Legge n. 457/78;

**Considerato che:**

- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L. n. 5 supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei Permessi di Costruire ed alla presentazione delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività;
- l'art. 48 comma 2 della L. R. n. 12/05 e s.m.i. ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Richiamata:**

- la determinazione del Responsabile del Servizio Pianificazione e Sviluppo del Territorio n. 602 del 16.12.2019 con la quale il costo di costruzione era aggiornato in € 408,89 al metro quadrato con riferimento all'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali del mese di settembre 2019 pari a 102,80 e base 100 assunta pari all'anno 2015;

**Verificata:**

- l'intervenuta variazione ISTAT degli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con ultimo valore definitivo riferito al mese di settembre 2020 pari a

104,00 con base 100 assunta pari all'anno 2015 e quindi con coefficiente di raccordo pari a 1 e incremento percentuale del 1,17 %;

**Rilevato che:**

- a decorrere dal 1 gennaio 2021 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in € 413,67 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico (allegato A);

**Visto:**

- l'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL. relativo alle funzioni e responsabilità della Dirigenza;
- l'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL. relativo agli impegni di spesa;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 13.03.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;
- la delibera della Giunta Comunale n. 58 del 23.04.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;
- il decreto del Sindaco n. 50 del 13.12.2019 di assegnazione delle responsabilità di gestione;

**DETERMINA**

1. ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e dell'art. 48 comma 2 della L. R. n. 12/05 e s.m.i. l'aggiornamento del costo di costruzione di cui alla determinazione citata da € 408,89 al metro quadrato a € 413,67 al metro quadrato, a decorrere dal 1 gennaio 2021 per le ragioni precisate in premessa;
2. di dare atto che l'importo verrà applicato alle pratiche edilizie con decorrenza dal 1 gennaio 2021;
3. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e non necessita conseguentemente dell'attestazione di cui all'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/00 del T.U.EE.LL.;
4. di dare atto che non sussiste nessun conflitto di interessi ex art. 6-bis L. n. 241/90, come aggiunto dall'art.1, comma 41, della L. n. 190/12, con il Responsabile del procedimento, nonché Responsabile di Servizio, sottoscrittore della presente determinazione.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000.

**Il Responsabile Del Servizio Territorio**  
Geom. Roberto Sinelli

Il presente documento è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

## ALLEGATO A

### Rivalutazione del costo di costruzione

Data di riferimento:                    settembre 2019                    settembre 2020

Dati ISTAT	Precedente	Successivo	Coefficiente di raccordo	Incremento percentuale
Numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - Milano	102,80	104,00	1,000	1,17
<b>Incremento percentuale</b>				<b>1,17</b>

#### Calcolo nuovo costo

Costo di costruzione attuale	408,89 €/mq
Indice settembre 2018	102,80
Indice settembre 2019	104,00
Coefficiente di raccordo	1,000
<b>Costo di costruzione 2020</b>	<b>413,67 €</b>

Cesate, li 14/12/2020