



Mod. 06 Vers. del 09.03.2021

**RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**

(art. 12 L.R. n. 12/05 e s.m.i.)

da inviare esclusivamente a protocollo@comune.cesate.mi.legalmail.it

Il/La sottoscritto/a _____

codice fiscale _____

residente in _____ via _____ n. _____ CAP _____

tel. _____ e-mail _____ Pec _____

per conto:

proprio

proprio e de _____ soggetti _____ elencat _____ nell'allegata tabella A

della ditta _____

Partita I.V.A. _____

che rappresenta in qualità di⁽¹⁾ _____

con sede in _____ via _____ n. _____ CAP _____

avente titolo alla presentazione della richiesta di approvazione di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in quanto:

proprietario esclusivo

comproprietario con i soggetti _____ elencat _____ nell'allegata tabella A

_____⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato da _____ proprietari _____ elencat _____ nell'allegata tabella C)

de _____ immobil _____ in via/piazza _____ n. _____ identificato al N.C.E.U./C.T.

Foglio _____ **Mappale** _____ **Subalterno** _____

in zona _____ nello strumento urbanistico generale vigente

in zona _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia

non soggetto a vincoli

soggetto a _____ seguent _____ vincol _____ :

storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490/99 e s.m.i.

paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490/99 e s.m.i.

idrogeologico R.D. n. 3257/23 e s.m.i.

zona di recupero articolo 27 legge n. 457/78 e s.m.i.

fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____

altro _____

1 Nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc. In caso di più proprietari e/o aventi titolo allegare elenco completo con tutti i dati.

2 Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

CHIEDE

l'approvazione di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata per l'esecuzione del seguente intervento:

--

con destinazione urbanistica: Residenziale Direzionale Commerciale Turistico/ricettiva Agricola
 Industriale Artigianale (altra)

e destinazione d'uso specifica:

ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Progettista
con studio in <input type="text"/>	via/piazza <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Direttore Lavori
iscritto all' <input type="text"/>	dei <input type="text"/>	
della provincia di <input type="text"/>	al n. <input type="text"/>	
Timbro e firma per assenso: _____		

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Progettista
con studio in <input type="text"/>	via/piazza <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Direttore Lavori
iscritto all' <input type="text"/>	dei <input type="text"/>	
della provincia di <input type="text"/>	al n. <input type="text"/>	
Timbro e firma per assenso: _____		

Si autorizza la notifica di ogni comunicazione relativa alla presente pratica edilizia al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata:

--

	, li <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>
--	---

Il richiedente:

Al presente modulo occorre:

- ✓ apporre firma digitale del proprietario/avente titolo o, al suo posto, del soggetto cui è stata conferita, da parte del proprietario/avente titolo, procura speciale per la sottoscrizione digitale;
- ✓ apporre firma digitale degli altri soggetti titolati ad apporre firma in una delle parti del presente modulo o, al loro posto, del soggetto cui è stata conferita procura speciale per la sottoscrizione digitale;
- ✓ allegare la/le Procura/e speciale/i per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica delle pratiche edilizie con relativi allegati;
- ✓ allegare la ricevuta del bonifico del versamento dei diritti di segreteria di 120 euro da versare a BANCO BPM S.P.A. AG 02177, SERVIZIO TESORERIA, via Roma n. 43 cap 20031 Cesate, IBAN IT 66 P 05034 32920 000000022905.

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITÀ

Il sottoscritto

progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.T.S.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.T.S.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- allega **parere igienico sanitario rilasciato dell'A.T.S.** competente

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui al titolo II, D.L. n. 490/99 e s.m.i.;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dall'Ufficio Edilizia Privata;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione agli aspetti paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad acquisizione di **Parere della Commissione per il Paesaggio**;
- richiede l'acquisizione di **Parere della Commissione per il Paesaggio, istituita presso il Parco delle Groane**, direttamente dall'Ufficio Edilizia Privata e per la cui istruttoria è dovuto un importo 30,00 € che è stato versato con bonifico avente causale "Parere Parco delle Groane" intestato al Parco delle Groane - IBAN IT 86 O 05216 32911 000000102143, di cui si allega ricevuta;
- è già stato acquisito il **Parere della Commissione per il Paesaggio, istituita presso il Parco delle Groane, che si allega alla presente**;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Firma del progettista in formato digitale

TABELLA A Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di piano attuativo

La presente domanda di piano attuativo è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a <input type="text"/> via/piazza <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Comproprietario	
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a <input type="text"/> via/piazza <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Comproprietario	
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a <input type="text"/> via/piazza <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Comproprietario	
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a <input type="text"/> via/piazza <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Comproprietario	
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a <input type="text"/> via/piazza <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Comproprietario	
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a <input type="text"/> via/piazza <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Comproprietario	
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a <input type="text"/> via/piazza <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Comproprietario	
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a <input type="text"/> via/piazza <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Comproprietario	
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a <input type="text"/> via/piazza <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Comproprietario	
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a <input type="text"/> via/piazza <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Comproprietario	
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	

TABELLA B **Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente richiesta di piano attuativo**

La presente domanda di piano attuativo è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Confinante
residente a	<input type="text"/>	via/piazza	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Condomino
Firma per assenso: _____				<input type="checkbox"/> <input type="text"/>

TABELLA C **Allegati progettuali**

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di piano attuativo sono i seguenti:

- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
- Relazione fotografica
- Elaborati grafici, in triplice copia, costituiti da n. tavole, come segue:

	<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		