

## SECONDO AVVISO D'INTERESSE

### PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI VIA PO AMBITO DI TRASFORMAZIONE TS

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 26/09/2019, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad autorizzare l'alienazione dei terreni di proprietà comunale ubicati in via Po – Ambito di Trasformazione TS e di superficie complessiva pari a 3.336,00 mq.

Considerato che la predetta deliberazione di Consiglio Comunale ha inoltre autorizzato detta alienazione a seguito della pubblicazione del presente avviso per 30 giorni naturali e consecutivi, da esporre sul sito internet e sull'albo pretorio on line del Comune di Cesate.

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 30/01/2020 si è dato atto dell'infruttuosità della prima procedura pubblica ed è stato rideterminato per il prezzo di cessione.

Con il presente avviso d'interesse si comunica che:

**Proprietario del bene:** Comune di Cesate  
Via Don Oreste Moretti n. 10  
20020 Cesate (MI)  
Tel. 02-994711  
Fax 02-99069910  
e-mail: [protocollo@comune.cesate.mi.it](mailto:protocollo@comune.cesate.mi.it)  
PEC: [protocollo@comune.cesate.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.cesate.mi.legalmail.it)  
Sito: [www.comune.cesate.mi.it](http://www.comune.cesate.mi.it)

**Oggetto dell'alienazione:** terreni di superficie complessiva pari a 3.336,00 mq, posti in via Po, all'interno dell'Ambito di Trasformazione TS, e la cui destinazione d'uso è **Gf2 attività produttive del settore secondario e Gf4.4 impianti di distribuzione del carburante per autotrazione ed attività di servizio e vendita connesse**. Gli immobili si trovano nella condizione di terreno incolto. I terreni sono catastalmente identificati al foglio 7, mappale 18 per 436,00 mq, mappale 293 per 450,00 mq e mappale 336 per 2.450,00 mq.

**Valore venale:** pari a **76,00 €/mq** per una superficie complessiva pari a 3.336,00 mq (importo complessivo pari a € 253.536,00).

**Termini di presentazione:** le offerte dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata al protocollo generale del Comune di Cesate **entro e non oltre le ore 11 del 10/04/2020** e riportare sulla busta la seguente dicitura *avviso*

*d'interesse per l'alienazione dei terreni di via Po – Ambito di Trasformazione TS – offerta.* L'interno della busta dovrà contenere la dichiarazione in carta bollata da € 16,00 riportante in cifre ed in lettere l'importo al metro quadro offerto per l'acquisto.

**Ulteriori informazioni:** si segnala che la sottoscrizione del preliminare di vendita (compromesso) opportunamente registrato come da disposizioni di legge potrà consentire l'inizio dei lavori di trasformazione di detti immobili prima dell'effettiva alienazione. Il valore dell'alienazione sarà calcolato sulla superficie effettivamente acquisita, così come risultante dalle operazioni catastali preliminari alla vendita, pertanto l'indicazione della superficie è puramente indicativa per la definizione di un ordine di grandezza.

**Responsabile  
del Procedimento:**

per ogni ulteriore informazione e per eventuali sopralluoghi potrà essere contattato il responsabile del procedimento individuato nella figura del Responsabile del Servizio Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici ing. Fabio Pozzoli  
tel. 02-99471209 oppure 02-99471226  
fax 02-99069910  
e-mail: [fabio.pozzoli@comune.cesate.mi.it](mailto:fabio.pozzoli@comune.cesate.mi.it)

*Servizio Programmazione, Gestione e  
Controllo Lavori Pubblici  
Il Responsabile  
F.to Ing. Fabio Pozzoli*