

AVVISO PUBBLICO

Premesso che con deliberazione n. 85 del 11 settembre 2008 l'Amministrazione Comunale ha espresso atto di indirizzo per la locazione del chiosco presso il piazzale del cimitero da adibire alla vendita di fiori.

In esecuzione della sopra richiamata deliberazione e della determinazione n. 440 del 12 settembre 2008 avente per oggetto "determina a contrattare l'indizione della selezione pubblica per la locazione del chiosco presso il piazzale del cimitero da adibire alla vendita di fiori"

SI RENDE NOTO

che è disponibile n. 1 **chiosco da adibire alla vendita di fiori** ubicato presso il piazzale del cimitero e di dimensioni pari a 3,00 mt x 3,00 mt = 9,00 mq oltre ad una piattaforma in cls di 3,40 mt x 3,70 mt = 12,58 mq e un'area di suolo pubblico coperta da una tenda di 3,40 mt x 3,40 mt = 11,56 mq per complessivi 33,14 mq.

Il prezzo base di locazione è stabilito in euro 3.000,00 annui oltre IVA (se e in quanto dovuta) da riconoscere al Comune di Cesate con cadenza trimestrale anticipata; all'inizio di ogni anno sarà cura dell'Amministrazione Comunale calcolare l'incremento ISTAT da applicare al canone di locazione; **il contratto di locazione avrà una durata di 6 anni** dalla stipula del contratto.

La domanda di ammissione, indirizzata al Commissario Straordinario, dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo – via Don Oreste Moretti n. 10 – 20020 Cesate (MI) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 ottobre 2008. Dovrà essere contenuta in un plico sigillato, riportante il mittente e come oggetto "**domanda di partecipazione all'avviso di locazione del chiosco da adibire alla vendita di fiori ubicato presso il piazzale del cimitero**" e al cui interno dovranno essere inserite la busta "A" contenente la documentazione, la busta "B" contenente l'offerta economica e la busta "C" contenente l'offerta tecnica.

Possono partecipare alla selezione solo coloro i quali potranno dimostrare di avere esercitato per un periodo minimo non inferiore a 5 anni tale professione di fiorista/florovivaista come titolare ovvero come dipendente.

I partecipanti dovranno garantire l'apertura del chiosco adibito a vendita di fiori in tempo per il periodo della commemorazione dei defunti ovvero non oltre il 30 ottobre 2008.

Il concorrente nella busta "A" dovrà indicare:

- *nel caso di persona singola:*
 1. nome e cognome
 2. codice fiscale
 3. data e luogo di nascita
 4. residenza
 5. cittadinanza

• *nel caso di persona giuridica*

1. ragione sociale
2. codice fiscale
3. numero REA
4. sede legale

Inoltre, nella medesima busta, il concorrente dovrà dichiarare:

1. di non essere interdetto dall'assunzione dai pubblici uffici;
2. di non essere incorso in condanne a pene che comportino l'interdizione da una professione o da un'arte o incapacità di esercitare uffici direttivi presso qualsiasi impresa, salvo che sia intervenuta riabilitazione a norma dell'art. 178 e seguenti del Codice Penale;
3. di non essere incorso in una o più condanne, con sentenze passate in giudicato, per delitti non colposi, a pene restrittive della libertà personale per un periodo, complessivamente, superiore a due anni e salvi i casi di riabilitazione;
4. di non essere stato dichiarato fallito e non sia intervenuta riabilitazione a norma degli artt. 55 e 142 del Regio Decreto del 16 marzo 1942 n. 267;
5. di non essere incorso in condanne passate in giudicato per non aver rispettato i Contratti Collettivi di Lavoro, le leggi previdenziali e fiscali, senza che sia intervenuta riabilitazione a norma dell'art. 178 e seguenti del Codice Penale;
6. di non essere incorso in provvedimenti adottati ai sensi delle Leggi del 27 dicembre 1965 n. 1423, del 31 maggio 1965 n. 575, del 13 settembre 1972 n. 648 e del 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni e modifiche;
7. di avere conseguito l'idoneità professionale ai sensi degli artt. 10 e 15 della Legge Regionale del 15 aprile 1995 n. 20;

Il concorrente nella busta "B" dovrà indicare l'offerta economica ovvero il canone annuo che il concorrente intende corrispondere al Comune di Cesate per la locazione del chiosco da adibire alla vendita di fiori ubicato presso il piazzale del cimitero. Saranno accettate solo offerte in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il concorrente nella busta "C" dovrà indicare l'offerta tecnica ovvero l'eventuale proposta migliorativa del servizio intesa come il progetto di gestione del servizio (estensione dell'orario di apertura oltre a quello cimiteriale, eventuali convenzioni con categorie svantaggiate per prezzi calmierati, ecc.) ovvero il progetto tecnico per la realizzazione di un intervento di giardinaggio "una tantum" su aree pubbliche comunali.

La Commissione procederà alla valutazione dell'offerta economica, contenuta nella busta "B", assegnando all'offerta economica più vantaggiosa ovvero al canone annuo più alto offerto il punteggio massimo pari a 20 punti; alle altre offerte economiche verrà assegnato un punteggio in proporzione alla migliore offerta (proporzione matematica lineare).

La Commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica, contenuta nella busta "C", assegnando al progetto tecnico ritenuto insindacabilmente migliore dalla commissione valutatrice

un punteggio massimo pari a 15 punti; i punti saranno assegnati secondo la seguente valutazione: non sufficiente punti 0, sufficiente punti 5, buono punti 10 e ottimo punti 15.

A seguito dell'assegnazione dei punteggi come sopra specificato verrà stilata una graduatoria di merito a seguito della quale verranno contattati i diversi concorrenti a partire da quello che avrà conseguito il punteggio più alto.

Il punteggio è costituito dalla sommatoria di tutti i punteggi assegnati, in riferimento all'offerta economica ed all'offerta tecnica. Il concorrente verrà contattato dall'Amministrazione Comunale per trattare il definitivo affidamento del chiosco presso il piazzale del cimitero da adibire alla vendita di fiori. In tale occasione verranno definite tutte le clausole contrattuali anche in riferimento alle proposte migliorative presentate in sede di gara. La durata del contratto di locazione è stabilita in sei anni decorrenti dalla data della stipula e da tale data decorrono i termini per il pagamento del canone trimestrale anticipato. Sono a carico degli affittuari le spese per la stipula e la registrazione del contratto, di bollo ecc... ed è determinato il deposito di una cauzione pari a tre mensilità che verrà restituita alla conclusione del contratto di locazione.

Nel caso in cui due concorrenti dovessero conseguire il medesimo punteggio più alto sarà contattato per primo il concorrente che ha presentato l'offerta economica migliore.

È fatto obbligo ai concorrenti di prendere visione dei luoghi.

Si invitano i candidati ad utilizzare i modelli per la presentazione della domanda sia per il contenuto della busta "A" sia per il contenuto della busta "B". Tale documentazione potrà comunque essere integrata con altra a migliore specifica dell'offerta presentata in particolare con riferimento al progetto tecnico.

Per eventuali informazioni e chiarimenti potrete rivolgervi alla sig.ra Franca Polinini dell'Ufficio Commercio del Comune di Cesate al seguente recapito telefonico 02-99471244 ovvero presso il Municipio dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12 ed il martedì anche dalle 16 alle 18.

Cesate, lì 12 settembre 2008

Dipartimento Gestione Territorio e Ambiente
Il Responsabile

Geom. Roberto Sinelli