

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI AUTORIMESSE DI PROPRIETA' COMUNALE

1. Finalità e riferimenti normativi

Il Comune di Cesate, data la disponibilità di autorimesse di proprietà comunale intende con il presente bando razionalizzare l'utilizzo del proprio patrimonio mediante la locazione delle autorimesse anche a persone non assegnatarie di alloggi ERP e ad associazioni operanti sul territorio.

2. Indizione del bando

E' indetto il bando per l'assegnazione in locazione delle autorimesse di Edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale. **Il bando è aperto dal 18.03.2014 al 11.04.2014. La scadenza per la presentazione delle domande è fissata per il 11.04.2014 alle ore 12.00.**

3. Destinatari

Possono presentare domanda di partecipazione i cittadini residenti a Cesate e le Associazioni operanti sul territorio di Cesate, purchè in possesso dei requisiti indicati all'articolo 4.

4. Requisiti di partecipazione

Per i cittadini:

- 1) residenza nel Comune di Cesate
- 2) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione europea o di un altro stato, purchè lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, come previsto dalla vigente normativa in materia;
- 3) assenza di morosità a qualunque titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale e/o di ALER, o di occupazione senza titolo.

Per le associazioni:

- 1) iscrizione all'Albo delle Associazioni del Comune di Cesate

5. Criteri di assegnazione

Le autorimesse di proprietà comunale vengono concesse in locazione ai **cittadini** in possesso dei requisiti previsti dall'art. 4, seguendo una graduatoria formata secondo i seguenti criteri di priorità:

- a) assegnatari di alloggi ERP comunali, sprovvisti di autorimessa;
- b) assegnatari di alloggi ERP comunali già provvisti di altra autorimessa;
- c) generalità dei cittadini sprovvisti di autorimessa;
- d) generalità dei cittadini già provvisti di altra autorimessa;
- e) altri cittadini

All'interno della categoria (a), (c) sopra indicata verrà concessa priorità ai portatori di handicap o di invalidità, da documentare con l'apposito contrassegno rilasciato dai competenti uffici comunali.

Nel caso ci siano più domande della stessa categoria si utilizzerà il criterio dell'ordine di presentazione delle domande, dando precedenza alla domanda con numero di protocollo più basso.

Per l'assegnazione in locazione alle **associazioni** in possesso del requisito indicato all'art. 4, verrà utilizzata una graduatoria distinta, formulata secondo i seguenti criteri:

- a) associazioni con sede privata e prive di uno spazio utilizzato come deposito per mezzi e materiali necessari all'attività dell'associazione;
- b) associazioni con sede concessa dall'Amministrazione Comunale e prive di uno spazio utilizzato come deposito;
- c) associazioni con sede privata e in possesso di spazio utilizzato come deposito;
- d) associazioni con sede concessa dall'A.C. e in possesso di spazio utilizzato come deposito;

All'interno delle categorie (a), (b), (c), (d) le priorità sono così identificate:

- 1) appartenenza alla sezione sociale e assistenziale dell'Albo delle associazioni
- 2) appartenenza alle altre sezioni

Nel caso ci siano più domande della stessa categoria si utilizzerà il criterio dell'ordine di presentazione delle domande, dando precedenza alla domanda con numero di protocollo più basso

6. Modalità di presentazione della domanda

Le domande dovranno essere redatte obbligatoriamente sull'apposito modulo allegato al presente bando, distinto per i cittadini e le associazioni, e presentate all'Ufficio Protocollo del Comune dal 18/3/2014 al 11/04/2014 entro le ore 12.00.

Il modulo di domanda di partecipazione è disponibile presso l'Ufficio Politiche Sociali (lunedì-venerdì 8.45-12.00 e il martedì anche 16.00-18.00) ed è scaricabile sul sito internet del Comune (www.comune.cesate.mi.it)

7. Graduatorie

Il Comune alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, dopo aver verificato per ciascun richiedente il possesso dei requisiti indicati nell'art. 4, forma due graduatorie provvisorie distinte, per i cittadini e per le associazioni rispettivamente, applicando i criteri di priorità indicati all'art. 5 del presente bando. Il Comune provvede poi all'immediata pubblicazione all'Albo pretorio e all'Ufficio Casa delle graduatorie provvisorie. Dalla data di pubblicazione della graduatorie all'albo pretorio e all'Ufficio Casa decorrono 15 giorni per il ricorso amministrativo in opposizione alle graduatorie. Decorso tale termine, e in caso di presentazione di eventuali ricorsi amministrativi il comune ha 15 giorni per l'esame degli stessi; dopo tale periodo le graduatorie divengono definitive a tutti gli effetti.

Le graduatorie restano valide fino all'esaurimento delle stesse e le domande presentate successivamente alla chiusura del bando, in presenza di box assegnabili, verranno valutate secondo i criteri previsti dal presente bando ai fini della conseguente assegnazione.

5. Assegnazione dei box disponibili

Per i cittadini:

L'abbinamento delle domande con le autorimesse disponibili viene effettuato dall'Amministrazione Comunale a sorteggio. Il sorteggio verrà effettuato dapprima, qualora fossero disponibili, tra le autorimesse site nella via preferenziale indicata nel modulo di domanda; qualora queste ultime fossero indisponibili, tra le altre rimanenti.

Una volta individuata l'autorimessa da locare, il richiedente dovrà sottoscrivere una dichiarazione di accettazione finalizzata alla successiva stipula del contratto.

Per le associazioni:

Saranno riservate 2 autorimesse fra quelle disponibili. Le altre autorimesse verranno assegnate mediante sorteggio.

Una volta individuata l'autorimessa da locare, il Presidente dell'Associazione dovrà sottoscrivere una dichiarazione di accettazione finalizzata alla successiva stipula del contratto o convenzione.

6. Contratto e canone di locazione

I rapporti di locazione tra l'assegnatario e l'Amministrazione Comunale vengono disciplinati da apposito contratto di locazione redatto in base alla norme del Codice Civile in materia di locazione.

E' in ogni caso prescritto l'assoluto divieto di :

- adibire l'autorimessa a diversa destinazione d'uso;
- sublocare o cedere l'autorimessa a terzi, anche a titolo gratuito e/o temporaneo

Il canone di locazione viene stabilito con Delibera di Giunta Comunale. Attualmente il canone di locazione annuale è definito in € 652,56 oltre spese condominiali.

Tale canone viene aggiornato annualmente per le variazioni del potere d'acquisto in misura pari alle variazioni dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

L'inadempimento del conduttore ad ogni obbligo assunto con il contratto di locazione comporta la risoluzione del contratto e il risarcimento del danno.

Solo per le associazioni, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di convertire il canone annuo di locazione in contropartita di servizi a favore della cittadinanza, da definirsi mediante convenzione tra l'Amministrazione comunale e l'associazione assegnataria. Resteranno comunque a loro carico le spese condominiali.

5. Informativa sui dati personali

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cesate. Secondo il D. Lgs. n. 196/2003 il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. Ai sensi dell'art. 13, i dati rilasciati saranno utilizzati ai fini del presente procedimento, per comunicazioni istituzionali del Comune di Cesate e potranno essere comunicati agli Enti e altri Uffici Pubblici legittimanti al trattamento.

Il richiedente, ai sensi dell'art. 7 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

6. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento di indizione del presente bando e di formazione della graduatoria è la Responsabile del Servizio Politiche Sociali Sig.ra Marisa Coazzoli. Per ulteriori informazioni è possibile contattare la Sig.ra Emanuela Antonazzo (tel. 02 994711 digitare 7) dal lunedì al venerdì dalle 8.45 alle 12.00 e il martedì anche dalle 16.00 alle 18.00.