



Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale rende nota l'apertura del bando per:

## **SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE IN DIFFICOLTA' NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE NEL MERCATO PRIVATO**

(Misura 2 - DGR N° X / 606 )

### **1. FINALITA'**

Sostenere famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti.

### **2. ENTITA' DEL CONTRIBUTO E RISORSE STANZIATE**

Il contributo è stabilito in max. € 1.000,00 per alloggio/contratto, elevato ad € 2.000,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone libero attuale in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso. Per la presente iniziativa sono stanziati complessivamente € 20.000.

### **3. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Possono richiedere il contributo i conduttori residenti nei Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano che sono titolari di contratto di locazione su libero mercato, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale.

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 2 devono possedere i seguenti requisiti:

- a) Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c) Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d) ISEE 2019 max. fino a € 15.000,00;
- e) Morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.
- f) Impegno del locatore a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone per il medesimo periodo;
- g) Non essere titolari di un affitto con patto di futura vendita;
- h) Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale la morosità pregressa non coperta dal contributo. L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune.

### **4. DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE AI SENSI DEL DECRETO DEL 30 MARZO 2016 DEL MINISTERO DEI TRASPORTI**



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

1. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

2. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 precedente possono essere dovute, a titolo **esemplificativo e non esaustivo**, ad una delle seguenti cause:

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- Cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo, o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- Accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli;
- Accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito o con un reddito sociale (5824,91 euro annuo), comunque legati da vincolo di parentela con un componente del nucleo familiare originario
- Riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito familiare;
- Cessazione dell'erogazione di contributi pubblici a favore di uno o più componenti del nucleo familiare, che abbia determinato la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo.

## 5. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA e ATTESTAZIONE DELLA CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente avviso, corredata dalla seguente documentazione:

- copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art.38, comma 3) e per i cittadini stranieri anche copia del titolo di soggiorno;
- attestazione ISEE in corso di validità;
- Lettera raccomandata del proprietario all'indirizzo dell'inquilino, che lamenta il mancato versamento del canone di locazione con data antecedente all'emissione del bando al di sotto di Euro 3.000,00;
- Tutta la documentazione attestante l'incolpevolezza
- Le domande potranno essere presentate dal 1 febbraio 2019 al 31 marzo 2019, (ovvero fino ad esaurimento fondi) debitamente compilate e sottoscritte dal richiedente, presso **gli uffici preposti del proprio Comune di residenza** nei giorni ed orari indicati dal sito web del comune stesso

Non saranno ammesse le domande:

- redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- non debitamente firmate;
- prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

### Attestazione morosità incolpevole

Il Comune di residenza provvederà all'istruttoria della domanda per la verifica del possesso dei requisiti di accesso e delle condizioni di incolpevolezza della morosità, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.3.2016 e dalla deliberazione della Giunta della Regione Lombardia citata in premessa. Il Comune provvederà a comunicare all'interessato l'esito delle verifiche ed a trasmettere l'elenco dei cittadini.

### 6. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

I comuni invieranno le domande singolarmente dei cittadini riconosciuti morosi incolpevoli, debitamente protocollate a **Comuni Insieme - Agenzia Sociale C.A.S.A.** che provvederà a contattare l'inquilino seguendo l'ordine cronologico di protocollazione (data e orario) dei comuni invianti fino a raggiungere il massimo della capienza del fondo del presente bando.

Nel caso di due domande con la stessa data e orario di protocollazione verrà ammessa al contributo quella con l'isee più basso.

Il contributo sarà liquidato direttamente al proprietario dell'alloggio, previa sottoscrizione dell'impegno a:

- Per il contributo di 1000,00 euro a non intraprendere alcuna azione finalizzata alle procedure di sfratto e a non aumentare il canone (salvo adeguamento ISTAT se previsto), per almeno 12.
- Per il contributo di 2000 euro a sottoscrivere un nuovo contratto a canone concordato e in qualunque caso a canone più basso dell'attuale impegnandosi e a non effettuare e a non intraprendere alcuna azione finalizzata alle procedure di sfratto per almeno 12 mesi.
- Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino dovrà sottoscrivere un accordo che sarà predisposto da Comuni Insieme Agenzia CASA con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo. L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante di Comuni Insieme.

I contributi saranno riconosciuti al termine dell'istruttoria e del raggiungimento dell'accordo inquilino/proprietario così come individuati ai precedenti punti, verranno erogati dall' Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A. dell'Azienda Speciale Consortile "Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale", fino ad esaurimento fondi.

### 7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.LGS 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti per l'accesso a COMUNI INSIEME Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A. sono raccolti ai soli fini della gestione delle procedure necessarie nel rispetto delle disposizioni vigenti. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16.

**La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure.**

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16.



Il Titolare del Trattamento dei dati è A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE.

Il Responsabile del Trattamento dei dati è l'incaricato del servizio di A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A

Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/16 è l'avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

## 8. CONTROLLI

I controlli, anche a campione, relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese sono effettuati dai Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, Comuni Insieme - Agenzia Sociale C.A.S.A procede alla revoca del beneficio e procede ai sensi dell'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000.

## 9. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato agli albi e sui siti istituzionali dei Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano e sul sito istituzionale di Comuni Insieme all'indirizzo internet: [www.comuni-insieme.mi.it](http://www.comuni-insieme.mi.it).

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi a:

Comuni Insieme Agenzia Sociale C.A.S.A.– email: [bandicasa@comuni-insieme.mi.it](mailto:bandicasa@comuni-insieme.mi.it) - telefono 02/38348420 nei seguenti giorni ed orari: il mercoledì, venerdì 9.00 - 12.30 oppure presso gli uffici preposti del proprio Comune di residenza nei giorni e gli orari indicati dal sito web del Comune stesso

COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE

Azienda Speciale Consortile

Il Direttore

Elena Meroni



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei