



Provincia
di Milano

CalorEfficienza

Impianti Termici ≥ 35 kW - Stagione termica 2012/2013

Campagna obbligatoria di Dichiarazione Avvenuta Manutenzione,
Accertamento e Ispezione degli impianti termici
ai sensi del D.Lgs n. 192/2005 e s.m.i. e D.G.R. n. 2601/2011 e s.m.i.

“Manutenzione: un obbligo che conviene a tutti”

Se il tuo Comune ha meno di **40.000 abitanti**, l'Ente responsabile delle ispezioni sul corretto esercizio e manutenzione degli impianti termici è la Provincia di Milano.

Questo volantino è uno strumento che la Provincia mette a disposizione per orientarti tra gli adempimenti previsti dalla normativa.

IMPIANTI CON POTENZA SUPERIORE o UGUALE A 35 KW; COSA DICE LA LEGGE ?

CHI CI DEVE PENSARE ...

Secondo la legge, è il Responsabile dell'impianto (cioè **l'occupante, il proprietario, l'amministratore** nel caso di un condominio o il **terzo responsabile** se nominato) che deve preoccuparsi di fare effettuare la manutenzione periodica.

Se il Responsabile conduce un impianto senza la corretta manutenzione, è soggetto ad una **sanzione** da 500 € a 3.000 € (ai sensi dell'art. 7 comma 1 del D.Lgs 192/2005 e s.m.i.).

Sono esentati dal rispetto degli obblighi di manutenzione previsti gli impianti termici mai attivati o disattivati e quindi posti nella condizione di non poter funzionare. E' comunque necessario che il Responsabile dell'impianto indichi sul libretto che l'impianto è stato disattivato.

... E CHI PUO' ESEGUIRLA

La manutenzione periodica deve essere affidata **ad un'impresa di manutenzione** in possesso dei requisiti stabiliti dal D.M. 37/2008 (ex L. 46/1990). Per gli impianti superiori a 350 kW sono previsti ulteriori requisiti.

Se vuoi consultare l'elenco dei manutentori convenzionati con la Provincia di Milano visita il sito:
www.provincia.milano.it/ambiente/energia/impianti_termici/

E SE L'IMPIANTO È NUOVO ...

Entro 6 mesi dalla data dell'installazione, se l'installatore ha trasmesso alla Provincia ed al Catasto Unico Regionale Impianti Termici – C.U.R.I.T. (www.curit.it) la scheda identificativa dell'impianto ed il primo rapporto di controllo tecnico attestante la prova di combustione, non è richiesta la presentazione della **Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione*** per le due stagioni termiche successive.

QUANDO

La manutenzione deve essere effettuata:

- secondo le indicazioni riportate sul libretto di uso e manutenzione dell'impianto del costruttore/fabbricante;
- rispettando le norme UNI e CEI relative al tipo di installazione.

Senza queste indicazioni si deve intervenire almeno **una volta all'anno**.

Per impianti termici con generatori di calore alimentati a combustibile liquido di potenza termica nominale al focolare complessiva ≥ 116 kW, oppure per impianti termici con generatori di calore di potenza termica al focolare complessiva ≥ 350 kW, è inoltre prescritta **una seconda determinazione del solo rendimento di combustione**, da effettuare normalmente alla metà del periodo di riscaldamento (dal 15 ottobre al 15 aprile).

COME

1. Il manutentore, completate le operazioni di controllo, pulizia ed analisi dei prodotti di combustione, compila e firma un rapporto di controllo tecnico (Allegato F).
2. Il Responsabile dell'impianto firma il rapporto, per presa visione.
3. Il Responsabile dell'impianto o persona da questo delegata esegue il pagamento del contributo economico. *Il **rapporto**, corredato dell'originale di **Attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo economico**, diventa così a tutti gli effetti la **Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione**.
4. La figura preposta alla trasmissione (l'amministratore di condominio, un terzo responsabile da lui delegato o il manutentore nel caso in cui non siano state nominate le due figure precedenti) **informatizza** la Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione sul C.U.R.I.T., secondo le modalità previste dalla Regione Lombardia, e la **trasmette** ogni due stagioni termiche alla Provincia di Milano.

ATTENZIONE: La Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione (Allegato F + contributo economico) ha validità per le due stagioni termiche successive a quella in cui è stata effettuata



QUANTO

La Legge prevede un'equa ripartizione dei costi di accertamento ed ispezione tra tutti gli utenti finali.

La **tariffa unica** stabilita dalla Regione Lombardia dipende dalla potenza nominale al focolare dell'impianto. Il mancato versamento dell'importo da parte del Responsabile dell'impianto e/o la mancata trasmissione della Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione da parte della figura preposta comporta il pagamento di una sanzione da 50 € a 300 € (ai sensi dell'art. 26 lettere "e" e "v" della D.G.R. 2601/2011).

Potenza dell'impianto	Contributo economico biennale	
	Provincia di Milano Ente competente	Regione Lombardia CURIT
da 35 kW a 50 kW	€ 14,00	€ 1,50
da 50,1 kW a 116,3 kW	€ 80,00	€ 3,50
da 116,4 kW a 350 kW	€ 140,00	€ 10,00
oltre i 350 kW	€ 190,00	€ 18,00

Coordinate Postali per il versamento

- Conto Corrente Postale n. 42142208
- Intestato a: Provincia di Milano Controllo Impianti Termici - Serv. Tes. Via Vivaio, 1 - 20122 Milano
- Causale: Dichiarazione Obbligat. Impianti Termici (D.lgs 192/2005 e s.m.i.)

Novità

LA TARGA DELL'IMPIANTO, "IL BOLLINO BLU"

Entro il 31 luglio 2014 ogni impianto termico deve essere dotato di una Targa identificativa valida per tutta la vita dell'impianto. L'apposizione della Targa verrà fatta dalla ditta che installa per la prima volta la caldaia o all'atto della prima Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione.

CAMINETTI A LEGNA

Considerato che i Comuni di competenza della Provincia di Milano si trovano sotto i 300 m di altitudine, per le norme sull'inquinamento atmosferico vigenti in Regione Lombardia, se hai in casa altri impianti di riscaldamento condotti con combustibili consentiti, nel periodo 15 ottobre-15 aprile è vietato utilizzare:

- caminetti aperti;
- caminetti a focolare chiuso, stufe e qualsiasi altro tipo di apparecchio alimentato a biomassa che non rispetta i requisiti previsti da Regione Lombardia.

Il mancato rispetto del divieto di utilizzo di tali apparecchi, comporta una sanzione da 500 € a 5.000 € (ai sensi dell'art. 26 lettera "g" della D.G.R. 2601/2011).

Per vedere quali sono gli apparecchi ammessi, visita il sito di Regione Lombardia: http://server.ambiente.regione.lombardia.it/webqa/emergenza/prodotti_alto_rendimento.pdf.

CALDAIE AD ALTA EFFICIENZA 3 STELLE

Con l'entrata in vigore della D.G.R. 5018/2007, è fatto obbligo (salvo specifiche deroghe legate a motivi di sicurezza) di installare caldaie classificate come tre stelle dal D.P.R. 660/1996. Quindi, all'atto dell'installazione, chiedi sempre al tuo installatore che tipo di caldaia sta mettendo, poiché il mancato rispetto di questa disposizione comporta una sanzione da 1.000 € a 10.000 € (ai sensi dell'art. 26 lettera "i" della D.G.R. 2601/2011).

Novità

LA TERMOREGOLAZIONE E LA CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

Come ulteriore strumento per conseguire obiettivi di risparmio energetico e di controllo dell'inquinamento atmosferico, Regione Lombardia **ha introdotto l'obbligo di installare negli impianti centralizzati esistenti** degli strumenti che servono per termoregolare e contabilizzare il calore all'interno di ogni singola unità immobiliare (D.G.R. IX/2601 del 30/11/2011 successivamente modificata ed integrata con la D.G.R. IX/3522 del 23/05/2012 e la D.G.R. IX/3855 del 25/07/2012; <http://www.curit.it/termoregolazioneecontabilizzazione>).

In particolare si riporta il dettaglio delle scadenze:

SCADENZA	TIPOLOGIA IMPIANTO
01/08/2012	Impianti termici non alimentati a gas naturale con potenza termica superiore ai 350 kW ed installati prima del 01/08/1997
01/08/2013	Impianti termici alimentati a gas naturale con potenza termica superiore ai 350 kW ed installati prima del 01/08/1997
	Impianti termici con potenza termica superiore ai 116,4 kW ed installati prima del 01/08/1998
01/08/2014	Impianti di qualsiasi potenza termica superiore ai 35 kW ed installati dopo il 01/08/1998
	Impianti termici per i quali il cambio di combustibile sia avvenuto dopo il 01/08/1997
	Impianti termici che sono stati collegati a reti di teleriscaldamento dopo il 01/08/1997
	Impianti termici per i quali viene approvato un progetto di ristrutturazione complessiva che consenta un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 40% rispetto al rendimento dell'impianto originario;

Inoltre, è prevista la possibilità di derogare all'obbligo di installazione dei contatori divisionali per l'acqua calda sanitaria prodotta centralmente, qualora siano necessarie opere di demolizione edile in più del 30% delle unità immobiliari, come da dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato.

Ti informiamo che il Decreto Legge Sviluppo (n. 83 del 22/06/2012) ha innalzato dal 36% al 50%, per il periodo 01/01/2013-30/06/2013, la detrazione per le ristrutturazioni edilizie ivi comprese le spese della riqualificazione energetica e indipendentemente dal valore di risparmio energetico ottenuto, con un tetto massimo di spesa agevolabile che passa da 48.000,00 a 96.000,00 euro per unità immobiliare.

La Provincia di Milano recepisce integralmente le direttive regionali sopra riportate.

Per tenerti sempre aggiornato sulla tematica, consulta il sito www.provincia.milano.it/ambiente/energia/.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Provincia di Milano - Servizio Efficienza Energetica

Corso di Porta Vittoria, 27 - 20122 Milano - Tel. 02.7740.3981 Fax 02.7740.3777
energia@provincia.milano.it - www.provincia.milano.it/ambiente/energia/index.shtml

Spazi Infoenergia - Unità Centrale di Coordinamento di Milano

Tel. 02.7740.6931 Fax 02.9365.0857 - caldaie@infoenergia.eu - www.infoenergia.eu

Spazio di Melzo
Tel. 02.9571.1259

Spazio di Melegnano
Tel. 02.9823.6389

Spazio di Corbetta
Tel. 02.9748.6835

Spazio di Garbagnate Milanese
Tel. 02.9953.042