

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA DI NATURA ELETTRICA DA REALIZZARE PRESSO GLI IMMOBILI DI
PROPRIETÀ COMUNALE**

VERBALE DI PRIMA SEDUTA

Premesso che con determinazione n. 247 del 27/05/2016 è stata indetta la presente procedura di selezione dell'offerente per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria di natura elettrica.

In data 15/06/2016 alle ore 10 e 30 si apre la seduta pubblica per la valutazione delle offerte pervenute per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Risultano essere pervenute in tempo utile n. 15 offerte come di seguito elencate:

1. Battaglia Impianti s.r.l. prot. n. 10424;
2. 2A Impianti s.r.l. prot. n. 10440;
3. STM Impianti prot. n. 10458;
4. Co.Me.Te. Impianti s.r.l.s. prot. n. 10466;
5. Livio Impianti s.r.l. prot. n. 10474;
6. Elettroimpianti s.r.l. prot. n. 10501;
7. TecnoEdil s.r.l. prot. n. 10502;
8. Energy System s.r.l. prot. n. 10506;
9. Autowatt s.r.l. prot. n. 10525;
10. Ital.Co.El. s.r.l. prot. n. 10551;
11. Galaxy Elettroimpianti s.r.l. prot. n. 10553;
12. Dema s.r.l. prot. n. 10564;
13. IPA Impianti s.r.l. prot. n. 10572;
14. Multimanutenzione s.r.l. prot. n. 10573;
15. Urbano s.r.l. prot. n. 10577;

Si procede quindi ai sensi del bando di gara e dell'allegato disciplinare, come previsto al punto 17.1, verificando che tutti i plichi sono pervenuti, integri, entro la data prevista dai predetti documenti di gara; vengono quindi numerati in ordine cronologico di presentazione e siglati sulle buste.

Si rileva che la società Multimanutenzione s.r.l., per mero errore materiale ha indicato sulla busta il codice CIG errato ma correttamente l'oggetto della gara. Ai sensi del punto 13.3 del disciplinare di gara non si procede all'esclusione dell'offerta in quanto lo stesso non risulta essere causa di esclusione. Sono infatti causa di esclusione le indicazioni riportate al punto 13.1 che riguardano la tempestività della presentazione dell'offerta e la sua integrità.

Si rileva che la società Battaglia Impianti s.r.l. per mero errore materiale ha indicato sulla busta il codice CIG errato (probabile errore di battitura di due caratteri doppi) ma correttamente l'oggetto della gara. Per i medesimi motivi predetti non si procede all'esclusione dell'offerta.

Si procede ora come previsto al punto 17.1.2 ed al successivo punto 17.2 ovvero all'apertura dei plichi per la verifica del contenuto.

Si rileva che la società Battaglia Impianti ha commesso il medesimo errore di indicazione del CIG sulle buste interne.

Si rileva che la società Co.Me.Te. s.r.l.s. ha erroneamente indicato entrambe le buste interne come "busta A – documentazione", ma risulta evidente quale delle due sia la busta contenente la documentazione e quale l'offerta economica per la dimensione delle stesse. Richiamando il parere n. 217 del 18/12/2013 di precontenzioso (rubricato al numero PREC/13/L) emesso dall'ANAC (allora AVCP), non si ritiene di dover procedere all'esclusione dell'offerta non risultando violato il principio di segretezza delle offerte (stante l'insussistente principio di prova di una manomissione dei plichi) e, finalizzando l'attività della presente Stazione Appaltante ad ampliare il più possibile la partecipazione alla procedura di gara, nemmeno in conflitto con il principio di *par condicio* dei concorrenti.

Si rileva che la società Multimanutenzione s.r.l. ha commesso il medesimo errore di indicazione del CIG sulle buste interne.

Tutti i plichi risultano contenere due buste circa la parte documentale e la parte economica. Alle ore 11 e 30 si sospende la seduta pubblica ed in seduta privata si procede all'apertura delle buste A – documentazione per verificarne la correttezza e la completezza del contenuto così come previsto al punto 17.2 del disciplinare di gara.

Si rileva che la società Battaglia Impianti s.r.l. ha indicato nel modello di autocertificazione dei requisiti il possesso dell'attestazione SOA ma non ha allegato, come indicato nel medesimo modello, copia fotostatica dell'attestazione. Tale attestazione risulta essere elemento essenziale per la verifica dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1 del d.lgs n. 50/2016 richiesti per la partecipazione alla gara. Come previsto dall'art. 83, comma 9 del d.lgs n. 50/2016 si provvederà a richiedere l'integrazione della documentazione di gara relativa alla busta A – documentazione ovvero la presentazione di copia fotostatica dell'attestazione SOA e copia della ricevuta di versamento della sanzione, determinata pari al minimo previsto per legge, pari a euro 27,00.= entro e non oltre le ore 12 del giorno 20/06/2016. Le modalità di presentazione della documentazione di integrazione sopra indicata saranno riportate nella lettera di richiesta di attivazione del c.d. soccorso istruttorio. **In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione si provvederà all'esclusione dell'offerta.**

Si rileva che la società 2A Impianti s.r.l. non ha completato la compilazione del modello di autocertificazione dei requisiti e nello specifico non è stata dichiarata la condizione di non trovarsi rispetto ad altro concorrente alla presente procedura di gara in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Risultando tale dichiarazione essere elemento essenziale per scongiurare la possibilità che più offerte facciano riferimento ad un unico centro decisionale (alterando così le condizioni di *par condicio* di tutti gli altri offerenti) si provvederà, come previsto dall'art. 83, comma 9 del d.lgs n. 50/2016, a richiedere l'integrazione della documentazione di gara

relativa alla busta A – documentazione ovvero specifica dichiarazione di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad altro concorrente alla presente procedura di gara nonchè copia della ricevuta di versamento della sanzione, determinata pari al minimo previsto per legge, pari a euro 27,00.= entro e non oltre le ore 12 del giorno 20/06/2016. Le modalità di presentazione della documentazione di integrazione sopra indicata saranno riportate nella lettera di richiesta di attivazione del c.d. soccorso istruttorio. **In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione si provvederà all'esclusione dell'offerta.**

Si rileva che la società Co.Me.Te s.r.l.s. ha inserito una dichiarazione attinente al possesso dei requisiti di cui all'ex art. 38, comma 1 del d.lgs n. 163/2006 (abrogato con l'entrata in vigore del d.lgs n. 50/2016) relativo al proprio direttore tecnico. Non si rilevano profili di esclusione dell'offerta in quanto dichiarazione non richiesta ed in quanto le cause di esclusione di cui all'ex art. 38 sono di fatto state riprese dall'art. 80 del d.lgs n. 50/2016.

Si rileva che la società Elettroimpianti s.r.l. ha utilizzato il modello di autocertificazione dei requisiti e di dichiarazione previsto per la busta A – documentazione relativo ad altro bando di gara. Si rileva inoltre che la polizza fidejussoria allegata fa riferimento ad altro bando di gara riportando nella sezione descrizione dell'opera un titolo ed un CIG diversi da quelli della procedura in atto. L'importo assicurato dalla predetta polizza risulta essere insufficiente (inferiore) rispetto a quanto previsto dalle disposizioni di legge. Si ritiene tale documento elemento essenziale non sanabile con l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del d.lgs n. 50/2016. **Si procede pertanto all'esclusione dell'offerta in esame.**

Si rileva che la società Energy System s.r.l. non ha completato la compilazione del modello di autocertificazione dei requisiti e nello specifico non è stata dichiarata la condizione di non trovarsi rispetto ad altro concorrente alla presente procedura di gara in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Risultando tale dichiarazione essere elemento essenziale per scongiurare la possibilità che più offerte facciano riferimento ad un unico centro decisionale (alterando così le condizioni di *par condicio* di tutti gli altri offerenti) si potrebbe provvedere, come previsto dall'art. 83, comma 9 del d.lgs n. 50/2016, a richiedere l'integrazione della documentazione di gara relativa alla busta A – documentazione ma si rileva inoltre che l'offerente, circa la cauzione provvisoria ha optato per il versamento in contanti presso la tesoreria comunale dell'importo di euro 270,00.= coma da ricevuta allegata n. 1927 in data 13/06/2016. In tale caso, al punto 11.2, il disciplinare di gara prevede che debba essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante (così come richiesto analogamente in caso di cauzione provvisoria sotto forma di fidejussione al punto 11.3.5 lettera d). Si ritiene tale documento elemento essenziale non sanabile con l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del d.lgs n. 50/2016. **Si procede pertanto all'esclusione dell'offerta in esame.**

La società Autowatt s.r.l. non possedendo l'attestazione SOA ha inteso dimostrare i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-operativa tramite apposite dichiarazioni così come previsto

dal disciplinare di gara al punto 12.1.8 punto 1, punto 2, punto 3 e punto 4. Nello specifico viene richiesto di indicare, a supporto del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria:

- almeno una referenza bancaria
 - volume d'affari in lavori ... *omissis* ... nel triennio antecedente ... *omissis*.
 - se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio ... *omissis* ... capitale netto ... *omissis*.
- A supporto dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa, viene richiesto di indicare:

- presenza di tecnici o di organismi tecnici ... *omissis*.
- esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente ... *omissis*.
- organico medio annuo ... *omissis*.

Ai punti 3 e 4 viene inoltre richiesto il costo complessivo del personale dipendente e la dotazione stabile di attrezzatura tecnica relativi al quinquennio antecedente.

La società in esame dichiara il fatturato globale realizzato nel triennio precedente ovvero uno solo dei tre requisiti richiesti per la capacità economico-finanziaria, l'esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente ovvero uno solo dei tre requisiti per la capacità tecnico-organizzativa. Non dichiara nulla circa quanto previsto ai punti 3 e 4. Tale dichiarazione risulta essere elemento essenziale per la verifica dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1 del d.lgs n. 50/2016 richiesti per la partecipazione alla gara. Come previsto dall'art. 83, comma 9 del d.lgs n. 50/2016 si provvederà a richiedere l'integrazione della documentazione di gara relativa alla busta A – documentazione ovvero la presentazione di almeno una referenza bancaria, l'indicazione della presenza di tecnici o di organismi tecnici, l'indicazione dell'organico medio annuo e quanto previsto ai punti 3 e 4 nonché copia della ricevuta di versamento della sanzione, determinata pari al minimo previsto per legge, pari a euro 27,00.= entro e non oltre le ore 12 del giorno 20/06/2016. Le modalità di presentazione della documentazione di integrazione sopra indicata saranno riportate nella lettera di richiesta di attivazione del c.d. soccorso istruttorio. **In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione si provvederà all'esclusione dell'offerta.**

Alle ore 14 la seduta viene sospesa.

Responsabile Unico al Procedimento
geom. Giuseppe Zanini