

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA DI NATURA EDILE DA REALIZZARE PRESSO GLI IMMOBILI DI
PROPRIETÀ COMUNALE**

VERBALE QUARTA SEDUTA

Premesso che con determinazione n. 252 del 30/05/2016 è stata indetta la presente procedura di selezione dell'offerente per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria di natura edile.

In data 20/06/2016 alle ore 10 e 30 si è aperta la seduta pubblica per la valutazione delle offerte pervenute per l'affidamento dell'appalto in oggetto ed in medesima data alle ore 13.30 è stata sospesa.

In data 05/07/2016 alle ore 13 viene riaperta la seduta di gara per il proseguo delle operazioni di gara e nella medesima data alle ore 16 e 45 la seduta viene sospesa.

In data 18/07/2016 alle ore 9 viene riaperta la seduta di gara per il proseguo delle operazioni di gara.

A seguito della valutazione delle offerte pervenute si è provveduto all'esclusione dell'offerta presentata dalla società Tartabini s.r.l. ed alla richiesta di integrazioni (art. 83, comma 9 del d.lgs n. 50/2016 – soccorso istruttorio) alle società Emmebierre s.r.l., Valsecchi s.r.l., Martinelli s.r.l. e Cipria Antonio con scadenza perentoria, pena l'esclusione, prevista per le ore 12 del giorno 12/07/2016.

Entro tale termine risultano essere pervenute le integrazioni della società Emmebierre s.r.l. al prot. n. 0012748 in data 07/07/2016, della società Martinelli s.r.l. al prot. n. 0012883 in data 11/07/2016 e della società Cipria Antonio al prot. n. 0012983 in data 12/07/2016. Non risulta pervenuta alcuna documentazione e/o comunicazione dalla società Valsecchi s.r.l. e pertanto **si procede alla sua esclusione** dalle successive procedure di gara.

La documentazione integrativa presentata dalle società Emmebierre s.r.l., Martinelli s.r.l. e Cipria Antonio risulta essere conforme alle richieste inviate ed adeguata a dimostrazione i requisiti soggettivi ovvero oggettivi richiesti, nonché risultano complete delle ricevute di versamento della sanzione comminata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs n. 50/2016, per tali motivi le predette società vengono ammesse alle successive fasi di gara.

Alle ore 10 la seduta viene sospesa e si provvede ad indire la prossima seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica per il giorno 27/07/2016 alle ore 10.00.

In data 27/07/2016 alle ore 10.10 si procedere all'apertura della seduta pubblica e si da lettura dei verbali relativi alle tre precedenti sedute da cui risulta che sono ammessi alla successiva fase le seguenti offerte:

1. Elettroidraulica 2000 prot. n 10398
2. Multimanutenzione s.r.l. prot. n. 10975
3. Emmebierre s.n.c. prot. n 10785
4. TecnoEdil s.r.l. prot. n. 10885
5. Alechi Servizi Cooperativa sociale prot. n 10916
6. Ital.Co.El. s.r.l. prot. n. 10933
7. Battaglia Impianti s.r.l. prot. n. 10948
8. Impresa Bellomi s.n.c. prot. n 10989
9. Solaris lavoro Ambiente coop sociale Onlus prot. n 10996
10. Martinelli Michele s.r.l prot. n 11017
11. Edilizia Moderna Nuova s.r.l. prot. n 11032
12. Impresa Edile Cipria Antonio prot. n 11046

Come previsto dal disciplinare di gara al punto 17.1.6 si procede al sorteggio del metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 del d.lgs n. 50/2016. Vengono predisposti pertanto 5 bigliettini anonimi ripiegati su se stessi e viene invitata la sig. Redaelli Sara (impiegata presso l'ufficio tecnico) per provvedere al sorteggio. Dal sorteggio risulta essere stato scelto il metodo di cui alla lettera c) Si può quindi procedere alla apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed alla determinazione della soglia di anomalia.

Alle ore 10.30, dopo l'apertura delle prime 5 offerte economiche, risulta presente il sig. Sebastiano Massimo Lupica in rappresentanza della società Ital.Co.El.

Si riporta per precisione l'articolo di legge che prevede la soglia di anomalia è pari a (art. 97, comma 2, lettera c) *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 20%”*

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e si rileva quanto di seguito:

1. Elettroidraulica 2000	offerta pari a 28,982%
2. Multimanutenzione s.r.l.	offerta pari a 22,44%
3. Emmebierre s.n.c	offerta pari a 22,15%
4. TecnoEdil s.r.l.	offerta pari a 28,81%
5. Alechi Servizi - Cooperativa sociale	offerta pari a 32,15%
6. Ital.Co.El. s.r.l.	offerta pari a 42,55%
7. Battaglia Impianti s.r.l.	offerta pari a 29,751%
8. Imprea Bellomi s.n.c.	offerta pari a 25,21%
9. Solaris lavoro Ambiente coop sociale Onlus	offerta pari a 22,37%
10. Martinelli Michele s.r.l	offerta pari a 28,70%
11. Edilizia Moderna Nuova s.r.l.	offerta pari a 26,26%
12. Impresa Edile Cipria Antonio	offerta pari a 36,00%

Come previsto dalla norma si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 20% per la determinazione della soglia di anomalia che risulta essere pari a 34,54%.

Si procede comunque ad aggiudicare in via provvisoria alla società Ital.Co.El s.r.l. che ha presentato la migliore offerta alla quale, prima dell'aggiudicazione definitiva, verranno richieste in forma scritta le spiegazioni circa la giustificazione del ribasso percentuale presentato che dovranno pervenire entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della richiesta (art. 97, commi 4, 5 e 6).

Alle ore 11 e 15 la seduta viene sospesa.

Responsabile Unico al Procedimento
geom. Giuseppe Zanini