

Avviso Pubblico
Richiesta di Manifestazione di Interesse

Richiamate le delibere di:

- G.C. n.5 del 21/1/2015 ad oggetto: “ Atto per l’attivazione di procedure per l’attivazione di uno spazio aggregativo attraverso la formula di infrastrutturazione pubblica”
- G.C. n. 29 del 23/4/2015 ad oggetto: “Preso d’atto dello schema di avviso pubblico per l’acquisizione della manifestazione di interesse, in merito alla possibilità di dare esecuzione alla struttura polifunzionale – Spazio Aggregativo Giovani nell’area sita in via Lambro/via Volturmo”
- G.C. n. 42 del 29/4/2015 ad oggetto: “Preso d’atto dello schema di Avviso Pubblico per l’acquisizione di interesse, in merito alla possibilità di dare esecuzione alla struttura polifunzionale – Spazio Aggregativo Giovani nell’area sita in via Lambro/via Volturmo – Errata Corrige”

Si rende noto che si intende avviare procedura pubblica diretta ad acquisire manifestazione di interesse da parte di soggetti privati e o enti, cooperative, associazioni, in merito alla possibilità di dare esecuzione alla struttura polifunzionale – spazio-aggregativo giovani nell’area sita in V Lambro/ Volturmo (PGT codice v 68) ed alla conseguente gestione delle attività connesse.

Caratteristiche immobile

Superficie disponibile concessa in diritto di superficie mq 2.364

Superficie complessiva struttura polifunzionale di max mq 500

Superficie spazio aggregativo giovani circa mq.150, così composta:

- due locali polifunzionali di superficie minima di mq 20 ciascuno
- sala riunioni minimo mq 60
- Locale per personale mq 20
- Servizi igienici almeno 2 di cui uno per disabili con carrozzina

La rimanente superficie potrà essere utilizzata per sviluppare attività commerciali (bar, ristorante, sala prove ecc.) connesse e compatibili con la gestione dello spazio giovani, e comunque preliminarmente definite con l’Amministrazione Comunale.

Spazio esterno destinato a verde ad uso pubblico, prevedendo anche un’area per attività di tipo agricolo.

Gestione

L’operatore assumerà la gestione complessiva della struttura polifunzionale (centro giovani/attività commerciali) in forma diretta o tramite soggetti terzi, in particolare dovrà garantire le attività del

centro giovani con idoneo personale secondo un piano di intervento condiviso con l'Amministrazione Comunale.

L'attività del Centro giovani dovrà essere comunque garantita, c/o l'attuale sede (v. Arno) a partire dal Settembre 2015 e sino a completamento ed agibilità in utilizzo della nuova opera, e comunque entro 18 mesi dalla stipula della convenzione. Si precisa che le utenze sono a carico dell'operatore.

Le attività del Centro Giovani dovranno essere garantite indicativamente per 15 ore settimanali prevalentemente in orario pomeridiano, con personale educativo idoneamente formato.

Durata-convenzione/concessione

Anni 15

Contribuzione Amministrazione Comunale

€ 35.000,00 annui per 10 anni; € 25.000 a scalare di € 5.000 per anno, per i rimanenti cinque anni.

Criteri di scelta dell'operatore

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse da parte degli operatori con l'indicazione di massima della proposta offerta relativa alla esecuzione/realizzazione della struttura polifunzionale in argomento, l'amministrazione comunale darà indicazioni sul progetto definitivo che tutti coloro che hanno manifestato il proprio interesse dovranno presentare al Comune entro dieci giorni dalla ricezione della su citata indicazione.

L'amministrazione comunale sceglierà l'operatore al quale rilasciare la concessione in argomento assegnando un punteggio massimo di 100 punti ripartito in base ai seguenti criteri:

- | | |
|---|-----------------|
| a) Progetto gestionale spazio aggregativo giovani | Punti 30 |
| b) Progetto relativo alla realizzazione della struttura polifunzionale | Punti 20 |
| c) Materiali utilizzati per la realizzazione della struttura polifunzionale | Punti 10 |
| d) Progetto gestionale dei servizi connessi e compatibili con lo spazio giovani | Punti 25 |
| e) Sistemazione area esterna | Punti 7 |
| f) Sconto, da manifestare soltanto in percentuale, sulla contribuzione annuale dell'amministrazione comunale riferita alla durata della convenzione/concessione | Punti 8 |

Tutti i suddetti punteggi saranno assegnati attribuendo, per ciascun criterio, il punteggio massimo alla proposta maggiormente corrispondente alle esigenze dell'Ente e in proporzione, a scalare, alle altre proposte pervenute.

Verrà scelta la proposta che otterrà il punteggio complessivo maggiore.

Modalità di partecipazione

Per partecipare alla procedura, i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria domanda, unitamente alla proposta di massima, utilizzando il modulo di partecipazione scaricabile on line dal sito internet del Comune di Cesate (<http://www.comune.cesate.mi.it/>) debitamente sottoscritto dal legale Rappresentante e corredato di fotocopia di documento di identità valido, in busta chiusa e debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, al seguente indirizzo:

Ufficio Protocollo – Comune di Cesate – via Don O. Moretti 10 – 20020 Cesate – Milano

La busta dovrà riportare la dicitura: **“Procedura pubblica per la manifestazione di interesse da parte di soggetti privati e/o enti, cooperative, associazioni, in merito alla possibilità di dare esecuzione alla struttura polifunzionale – spazio-aggregativo giovani”**.

Termine per la presentazione delle domande

Il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato nel giorno **9/6/2015 alle ore 12.00**. L'invio della busta resterà comunque ad esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non dar corso al presente procedimento, ed in tal caso i partecipanti non potranno chiedere rimborsi di eventuali spese sostenute per la presentazione della manifestazione di interesse.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Coazzoli Marisa, responsabile del Servizio Politiche Sociali, tel. 02 99471310-312, e-mail: marisa.coazzoli@comune.cesate.mi.it

Cesate, aprile 2015

Il Responsabile del
Servizio Politiche Sociali
Marisa Coazzoli