

## **Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di una unità immobiliare sita in via Donizetti n. 300 identificata in planimetria con la lettera "H".**

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 25 maggio 1998 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto "deliberazione a contrattare ex art. 56 L. 142 del 08.06.90 – affitto ad uso attività commerciali-terziarie di alcuni immobili comunali siti in via Donizetti n. 300, 326 e n. 352" l'Amministrazione Comunale ha espresso interesse ed atto di indirizzo per la locazione dei suddetti immobili.

Considerato che ad oggi risultano essere sfitte le unità immobiliari di via Donizetti n. 300 identificate in planimetria con la lettera "G" ed "H".

Richiamata la determinazione del responsabile del Dipartimento Gestione Territorio e Ambiente n.590 del 2/12/2008 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto "determina a contrattare l'indizione della selezione pubblica per l'assegnazione in locazione di una unità immobiliare sita in via Donizetti n. 300 identificata in planimetria con lettera H" con cui è stato approvato il presente avviso pubblico che definisce le modalità di presentazione dell'offerta, i criteri di valutazione delle stesse e le attività ammesse.

### **IL COMUNE DI CESATE AVVISA LA CITTADINANZA**

che intende procedere, con selezione pubblica, all'assegnazione in locazione di una unità immobiliare sita in via Donizetti n. 300 a Cesate (MI) identificata in planimetria con la lettera "H".

La domanda di ammissione, indirizzata al Commissario Straordinario, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo – via Don Oreste Moretti n. 10 – 20020 Cesate (MI) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 gennaio 2009. La domanda dovrà essere contenuta in un plico sigillato, riportante il mittente e come oggetto **domanda di partecipazione all'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di una unità immobiliare sita in via Donizetti n. 300 identificata in planimetria con la lettera "H"**, ed al cui interno dovranno essere inserite una busta "A" contenente la documentazione ed una busta "B" contenente l'offerta economica.

#### **Contenuto della busta "A"**

Il concorrente dovrà indicare:

*nel caso di persona singola:*

nome e cognome  
codice fiscale  
data e luogo di nascita  
residenza  
cittadinanza

*nel caso di persona giuridica:*

ragione sociale  
codice fiscale  
numero REA  
sede legale

Il concorrente dovrà dichiarare:

1. di non essere interdetto dall'assunzione dai pubblici uffici;

2. di non essere incorso in condanne a pene che comportino l'interdizione da una professione o da un'arte o incapacità di esercitare uffici direttivi presso qualsiasi impresa, salvo che sia intervenuta riabilitazione a norma dell'art. 178 e seguenti del Codice Penale;
3. di non essere incorso in una o più condanne, con sentenze passate in giudicato, per delitti non colposi, a pene restrittive della libertà personale per un periodo, complessivamente, superiore a due anni e salvi i casi di riabilitazione;
4. di non essere stato dichiarato fallito e non sia intervenuta riabilitazione a norma degli artt. 55 e 142 del Regio Decreto del 16 marzo 1942 n. 267;
5. di non essere incorso in condanne passate in giudicato per non aver rispettato i Contratti Collettivi di Lavoro, le leggi previdenziali e fiscali, senza che sia intervenuta riabilitazione a norma dell'art. 178 e seguenti del Codice Penale;
6. di non essere incorso in provvedimenti adottati ai sensi delle Leggi del 27 dicembre 1965 n. 1423, del 31 maggio 1965 n. 575, del 13 settembre 1972 n. 648 e del 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni e modifiche;
7. di avere conseguito l'idoneità professionale ai sensi degli artt. 10 e 15 della Legge Regionale del 15 aprile 1995 n. 20;

Il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare:

1. l'attività che dovrà essere svolta nei locali, gli eventuali requisiti già in possesso per esercitare la stessa e le eventuali attrezzature tecniche da installare;
2. la mancanza di cause ostative per l'esercizio dell'attività;
3. le generalità della/e persona/e autorizzata/e ad impegnare legalmente la Ditta;
4. di avere visionato i locali e di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali, nessuna esclusa.

### **Contenuto della busta "B"**

Il concorrente dovrà indicare, su carta in marca da bollo, l'offerta economica ovvero il canone annuo che intende corrispondere al Comune di Cesate per la locazione dell'unità immobiliare sita in via Donizetti n. 300 a Cesate (MI) identificata in planimetria con la lettera "H". **Saranno accettate solo offerte in rialzo** rispetto al prezzo posto a base d'asta.

### **Criteri di valutazione delle offerte**

Le offerte presentate saranno valutate secondo l'ordine con cui sono pervenute presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cesate. Si procederà in prima battuta alla verifica della documentazione contenuta nella busta "A" ed alla verifica dei requisiti per la partecipazione e per l'assegnazione dei locali. In seconda battuta si procederà alla valutazione delle offerte economiche dei concorrenti ammessi. L'aggiudicazione avverrà all'offerta economica più alta rispetto alla base d'asta indicata. A parità di offerta presentata si procederà all'aggiudicazione secondo l'ordine di arrivo delle medesime.

**Attività ammesse:** L'immobile oggetto del presente avviso è censito presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano con categoria *A/10 – uffici e studi privati* pertanto l'attività che si intende attivare presso l'immobile in oggetto dovrà essere compatibile alla suddetta categoria. Si ricorda inoltre che, secondo il regolamento condominiale, l'immobile non potrà essere adibito a bar, ristoranti, locali di mesquita, sale giochi, alberghi, pensioni, affittacamere, case alloggio, scuole di musica, scuole di canto, scuole di ballo, scuole di ginnastica e comunque ad attività contrarie alla tranquillità, alla

decenza ed alla moralità. Sarà comunque facoltà dell'Amministrazione Comunale valutare l'ammissibilità dell'attività proposta.

**Importo a base d'asta ovvero canone annuo di locazione:** l'importo annuo di locazione è stato calcolato in **euro 6.300,00 (euro seimilatrecento/00)** per l'unità immobiliare identificata in planimetria con la lettera "H". Dal canone di locazione restano esclusi ogni onere e le spese condominiali che restano a carico del conduttore. Si provvederà all'inizio di ogni anno all'aggiornamento del canone annuo, secondo gli *indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati* verificatasi nell'anno precedente, come previsto dalla Legge n. 431/1998 e s.m.i., nella misura del 75%.

**Durata del contratto:** la durata del contratto è stabilita in **anni 6 (anni sei)** decorrenti dalla data di stipula del medesimo. La consegna delle unità immobiliari avverrà in pari data. Sono a carico degli affittuari le spese per la stipula e la registrazione del contratto, di bollo ecc.

**Pagamenti:** i pagamenti delle spese contrattuali, del deposito cauzionale, dei canoni di locazione e delle spese condominiali dovranno essere effettuate nei tempi e con le modalità di seguito precisate:

a) *all'atto della sottoscrizione del contratto:*

- spese contrattuali e spese di registro;
- deposito cauzionale pari a 3 (tre) mensilità del canone di locazione;

b) *trimestralmente:*

- anticipata sulla scadenza, un'unica rata pari a 3 (tre) mensilità del canone di locazione;

c) *spese condominiali:*

- secondo modalità e scadenze indicate dall'amministratore pro-tempore del condominio su delibera dell'Assemblea del Condominio;

**Ulteriori disposizioni regolamentari:** l'unità immobiliare, oltre alle disposizioni contenute nel regolamento condominiale, soggiace a tutte le condizioni previste nell'atto di compravendita repertorio n. 82209/7008 del 1 luglio 1997 a rogito del notaio Gabriele Cassina di Meda (MI) con cui il Comune di Cesate ha acquisito l'immobile.

**Responsabile del procedimento:** geom. Roberto Sinelli. Ogni ulteriore informazione e la prenotazione per il sopralluogo dell'immobile, potrà essere richiesta all'Ufficio Commercio del Comune di Cesate, via Don Oreste Moretti n. 10 – 20020 Cesate (MI) – alla sig.ra Franca Polinini (tel. 02-99471244 fax. 02.99069910).

Cesate, li .....

Dipartimento Gestione Territorio e Ambiente  
Il Responsabile

Geom. Roberto Sinelli