

INTERVENTI DI CONTRASTO ALL'EMERGENZA ABITATIVA E SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale rende nota l'apertura del bando
**SOSTEGNO AL PAGAMENTO DELL'AFFITTO AGLI INQUILINI CON
REDDITO ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE**
(Misura 4 - DGR N° XI /2065 del 31 luglio 2019)

dal 04/05/2020 al 26/06/2020

1. FINALITA'

Sostenere i nuclei familiari di pensionati anziani, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (L.R. 16/2016, art. 1 c. 6.) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili, in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenti un onere eccessivo, ovvero se superiore al 30% del reddito.

2. ENTITA' DEL CONTRIBUTO E RISORSE STANZIATE

Erogazione di un contributo direttamente al proprietario, a scomputo dei canoni di locazione futuri a fronte della sottoscrizione dell'impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza, fino a un massimo di 4 mensilità di canone e comunque entro il massimale di €1.500.

Per la presente iniziativa sono stanziati complessivamente €45.132,00.

3. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono richiedere il contributo i conduttori residenti nei comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano, titolari di contratto di locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6.

Il contributo è destinato a inquilini non morosi solo per il pagamento di canoni futuri.

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 4 devono possedere i seguenti requisiti:

- a) residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b) il reddito familiare deve essere composto esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili, in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenti un onere eccessivo, ossia se superiore al 30% del reddito.
- c) non essere morosi e non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e) ISEE fino a € 15.000,00, In assenza di ISEE in corso di validità si dovrà allegare l'ISEE 2019 integrato dalla dichiarazione che la situazione economica familiare non è sostanzialmente modificata e l'impegno a consegnare l'aggiornamento entro il più breve tempo possibile. In assenza di ISEE 2019 andrà sottoscritta un'autocertificazione in merito al possesso del requisito stimato, anche con l'ausilio dell'apposito servizio sul sito INPS. In questo caso il contributo eventualmente assegnato verrà liquidato solo successivamente alla consegna dell'ISEE in corso di validità, entro 90 giorni dalla consegna della domanda;
- f) sono esclusi dal beneficio i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita;
- g) sono esclusi dal presente contributo i beneficiari della misura aperta ai sensi della DGR 3008\2020 "buono sostegno affitto".

5. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande potranno essere presentate a partire dal 4 maggio 2020 e fino al 26 giugno 2020 con le modalità sotto indicate nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

La richiesta di contributo avviene compilando il modulo allegato al presente avviso (che può essere in alternativa copiato su carta libera, se non si ha possibilità di stampare) e inviandone scansione con data e firma, unitamente agli allegati, alla mail bandicasa@comuni-insieme.mi.it In alternativa è possibile inviare una fotografia leggibile del materiale al numero 3316214992 (tramite WhatsApp). in caso di difficoltà nella compilazione della domanda si garantisce assistenza telefonica chiamando al numero 02 38348420 o scrivendo ad abitare@comuni-insieme.mi.it

6. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

La verifica di ammissibilità delle domande è in capo a ASC Comuni Insieme per lo sviluppo sociale - Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A. che provvederà ad erogare il contributo seguendo l'ordine di arrivo delle domande.

L'erogazione avverrà previa raccolta dell'accordo del proprietario nel sottoscrivere l'impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

L'elenco dei beneficiari formatosi come sopra descritto sarà confrontato con l'elenco dei beneficiari della misura "Buono Sostegno Affitto" relativo alla DGR 3008/2020; essendo le misure tra loro incompatibili, laddove ci saranno le caratteristiche, verrà applicato il criterio del miglior favore per il richiedente.

Se percettori di Reddito di Cittadinanza (o Pensione di Cittadinanza) la somma del contributo della presente misura (massimo €1.500,00) e della quota prevista per la locazione dal RdC (massimo €280,00 mensili) non dovrà superare l'importo massimo del canone annuo previsto dal contratto di locazione.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti per l'accesso a COMUNI INSIEME Agenzia Sociale C.A.S.A. sono raccolti ai soli fini della gestione delle procedure necessarie nel rispetto delle disposizioni vigenti. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure.

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16.

Il Titolare del Trattamento dei dati è A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE.

Il Responsabile del Trattamento dei dati è l'incaricato del servizio di A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A

Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/16 è l'avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

8. CONTROLLI

I controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese sono effettuati dai comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, Comuni Insieme - Agenzia Sociale C.A.S.A procederà alla revoca del beneficio.

9. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato agli albi e sui siti istituzionali dei Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano e sul sito istituzionale di Comuni Insieme all'indirizzo internet: www.comuni-insieme.mi.it

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi a: Comuni insieme Agenzia Sociale per l'Abitare - C.A.S.A. all'indirizzo email: abitare@comuni-insieme.mi.it oppure chiamando il numero di telefono 02/38348420.

COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE

Azienda Speciale Consortile

Il Direttore

Elena Meroni