

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

BONUS PROPRIETARI

INCENTIVO ALLA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

SE PRIVATO

IL SOTTOSCRITTO _____
nato il _____ luogo di nascita _____ Prov. _____
codice fiscale _____
Residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via / piazza _____ N° _____ CAP _____
Telefono _____ Indirizzo email _____

SE IN FORZA DI SPECIFICA PROCURA O PER CONTO DI UNA SOCIETÀ/ENTE

IL SOTTOSCRITTO _____
nato il _____ luogo di nascita _____ Prov. _____
residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via _____ N° _____ CAP _____
cod. fiscale/P.IVA _____
In nome e per conto della società (denominazione) _____
con sede legale nel Comune di _____ Prov. _____
Via _____ N. _____
cod. fiscale/P.IVA _____
Tel. _____
E-mail _____

valendosi degli artt. 46 e 47 del T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U., in caso di dichiarazioni false o mendaci

DICHIARA

Di essere proprietario usufruttuario **E** di agire anche in nome e per conto di tutti i comproprietari dell'alloggio sito nel Comune di _____ Prov. MI
in Via / Piazza _____ n° _____ scala _____ interno _____ CAP _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad offrire in locazione come descritto nel bando "BONUS PROPRIETARI incentivo alla locazione a canone concordato" l'alloggio sotto descritto

Identificativi catastali dell'immobile:

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	ZONA CENSIMENTO	MICROZONA	Categoria	Classe	Consistenza	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA

ripetere le informazioni per eventuali box/cantine/... locati unitamente all'alloggio e accatastati separatamente _____

esplicitare se si esclude la cantina eventualmente accatastata insieme all'unità indicata, _____

articolare se i metri quadri su cui effettuare il calcolo del canone sono diversi da quelli indicati in visura (es. locazione parziale) _____

se in edilizia convenzionata deve chiedere in Comune le modalità di locazione

DESCRIZIONE DELL'ALLOGGIO

Elementi di tipo A:

- A1 bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica.
- A2 impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile; impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno; impianto elettrico; impianto gas.

Elementi di tipo B:

- B1 cucina abitabile con *almeno una finestra e porta* che la separi dal resto della casa (o salotto)
- B2 ascensore *per unità abitative situate al 2° piano o piano superiore*
- B3 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti e soffitti (con cumulabile con C5)
- B4 impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto
- B5 riscaldamento centralizzato o autonomo

Elementi di tipo C:

- C1 doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica
- C2 autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)
- C3 giardino condominiale
- C4 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti (non cumulabile con B3)
- C5 stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni
- C6 porte blindate e doppi vetri
- C7 prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: stazione metropolitana, rete tranviaria, esercizi commerciali e servizi sociali

Elementi di tipo D:

- D1 presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo
- D2 presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta (specificare quale dei due)
- D3 appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni, tranne che si tratti di immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge
- D4 assenza di fonti specifiche di inquinamento ambientale ed acustico
- D5 affaccio esterno di pregio
- D6 giardino privato o spazio aperto esclusivo
- D7 posto auto scoperto
- D8 appartamenti fatti oggetto, negli ultimi 10 anni, d'intervento edilizio manutentivo per il quale è richiesta la dichiarazione in Comune di inizio attività (D.I.A.) o altra procedura amministrativa
- D9 terrazza di superficie superiore a 20 mq.

TIPOLOGIA DEL FABBRICATO (condominio, casa indipendente, ...): _____

CLASSE ENERGETICA _____

AMMOBILIATO SI NO Si intende arredato se ha mobilio efficiente ed elettrodomestici funzionanti (gli elementi base) eventuali note _____

APPARTAMENTO COMPOSTO DA N _____ VANI *OLTRE* CUCINA E SERVIZI

SPESE CONDOMINIALI ANNUALI pari a circa € _____

SPESE DI RISCALDAMENTO ANNUALI pari a circa € _____ (solo se centralizzato)

Gli elementi sopra indicati occorrono a definire la sub fascia di appartenenza per il calcolo del canone concordato, come definito dagli Accordi Territoriali predisposti dal proprio Comune di residenza con le associazioni di rappresentanza di inquilini e proprietari.

ALTRE NOTE E CARATTERISTICHE DELL'APPARTAMENTO/EDIFICIO (montascale, dotazioni aggiuntive, ...)

La presente manifestazione di interesse non costituisce proposta di contratto né offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del codice civile.

Luogo _____ DATA ____ / ____ / _____

Firma del dichiarante _____

INFORMATIVA TUTELA DEI DATI PERSONALI (Reg. UE 679/16)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti per l'accesso a COMUNI INSIEME Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A. sono raccolti ai soli fini della gestione delle procedure necessarie nel rispetto delle disposizioni vigenti. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure. Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16. Il Titolare del Trattamento dei dati è A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE.

Il Responsabile del Trattamento dei dati è l'incaricato del servizio di A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A. Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/16 è l'avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

Luogo _____ DATA ____ / ____ / _____

Firma del dichiarante _____