

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO
2019 – 2024

DEL CANDIDATO SINDACO

DI CESATE

ROBERTO VUMBACA

ELEZIONI COMUNALI

26 Maggio 2019

LA CANDIDATURA È SOSTENUTA DA

CENTRO DESTRA CESATE PER CAMBIARE



Introduzione

La coalizione **Centro Destra Cesate – Per Cambiare** nasce dalla convergenza su basi valoriali e programmatiche della lista civica Coraggio di Cambiare Cesate, Forza Italia, Lega e Fratelli d'Italia.

Insieme all'ascolto quotidiano dei cittadini, i quattro principi di fondo, che hanno fatto da guida all'elaborazione del presente documento sono:

- Dignità della persona;
- Bene comune;
- Solidarietà;
- Sussidiarietà

Questi quattro principi sono stati essenziali nel declinare in proposte concrete i contributi di idee, professionalità e conoscenza del territorio cesatese delle persone che compongono la lista Centro Destra Cesate – Per Cambiare.

Il presente documento esprime le linee guida per comunicare cosa intenderemo fare qualora dovessimo essere chiamati ad amministrare la nostra comunità di Cesate.

Esso diverrà strumento per la pianificazione quinquennale del governo della Città. La realizzazione di quanto indicato servirà ai nostri concittadini per misurare le performance della nostra Amministrazione.

Questo programma viene depositato presso il Comune di Cesate con lo sforzo massimo di divulgarlo, per poi divenire il primo atto della nostra Amministrazione da cui far discendere tutti i provvedimenti necessari alla realizzazione dei contenuti e dei processi che condurranno agli obiettivi derivanti da quanto segue, trasformati in risultati. La distanza tra i risultati attesi e quelli raggiunti permetteranno alla comunità cesatese di esprimere il proprio giudizio sul proprio Sindaco, la Giunta e l'Amministrazione di Cesate attraverso la costruzione di una Municipalità aperta, trasparente e disponibile al confronto e alla partecipazione di tutti.

Per la parte di sviluppo tecnico, economico gestionale procediamo all'impostazione di sintesi nelle aree che seguono.

A. Area Economica e organizzativa

A.1 Analisi

- Valutazione della situazione di fatto con riguardo alle fonti di finanziamento diretto, meglio nota come autonomia tributaria propria delle Autonomie Locali. Trattasi dell'imposta comunale unica IUC composta da TASI, (Tassa su servizi indivisibile), IMU per seconda casa, terreni e attività produttive, TARI (ex Tarsu, imposta/tariffa raccolta e smaltimento rifiuti). Le aliquote previste per le prime due, insieme all'aliquota IRPEF, saranno rimodulate attraverso l'ottimizzazione delle risorse economiche, umane e strumentali necessarie all'erogazione dei servizi. La spesa corrente seguirà le entrate correnti (IUC, addizionale IRPEF, tariffe) non viceversa.
Monitoraggio annuale con il fine di portare in equilibrio la spesa corrente con le entrate correnti in costanza triennale.
- Scelta di finanza pubblica ulteriore: l'impiego degli oneri di urbanizzazione per la sola spesa per investimenti. Per quest'ultima valuteremo il livello d'indebitamento del Comune stabilendo un piano di rientro eventuale sui mutui contratti.

A.2 Strumenti di lavoro

- Rivisitazione di tutti gli strumenti di lavoro comunale. Statuto, Regolamenti, sito internet comunale.

A.3 Risorse umane

- Analisi e modifica dell'assetto organizzativo comunale.

A.5 Costituzione Urban Center

- Strumento e luogo di condivisione e promozione delle iniziative e relazioni tra tutti i soggetti del paese. Luogo di scambio e osservatorio dei bisogni di ciascuno.

B. Area di governo del territorio

B.1 PGT

- Valutare il Piano di Governo del Territorio riorganizzandolo in funzione delle scelte tese a:
 - Valorizzare maggiormente le zone verdi quali risorse per lo sviluppo del nostro territorio,
 - Valorizzazione delle attività produttive e servizi. Integrazione al piano di sviluppo del territorio per l'area metropolitana e iniziative regionali. Compartecipazione ai processi di sviluppo della zona omogenea Nord Ovest in ambito economico, sociale ambientale, lavorativo, welfare, trasporti e scolastico.

B.2 PUT

- Riformare il Piano Urbano del Traffico secondo una logica omogenea al processo di valorizzazione delle nostre risorse.

B.3 Piano abbattimento barriere architettoniche

- Mappatura - Programma interventi riguardante l'attuale stato di fatto di marciapiedi e attraversamenti

B.4 Piano Verde

- Mappatura aree verdi; piano interventi

B.5 Piano Sicurezza

- Messa in opera ed incremento videosorveglianza
- Incremento personale Polizia Locale

B.6 Risorse del territorio

- proposte tese alla valorizzazione delle aree naturalistiche. Ad esempio realizzazione di un Parco avventura; Orti comunali e iniziative che promuovano il coinvolgimento dei cittadini

B.7 Centro Storico

- Dare al centro storico un respiro nuovo, che possa venire da giovani con idee innovative, istituendo una borsa di studio per giovani progettisti che attraverso un concorso di idee realizzino un progetto complessivo di recupero del Centro (anche sul lungo periodo)
- Elaborare una mappatura delle diverse situazioni abitative presenti nelle attuali corti

B.8 Villaggio Ina/Biscia

- Messa in sicurezza del verde pubblico: manutenzione ordinaria e straordinaria;
- realizzazione di parcheggi con green-block altamente drenanti a tutela e salvaguardia delle aiuole

C. Area servizi alla comunità

C.1 Volontariato

- Mappatura delle associazioni locali e costituzione Albo.
Rivisitazione sistema di finanziamenti.

C.2 Interventi a sostegno persone singole e famiglia

- Gestione in forma associata. Implementazione delle risorse disponibili con aggiornamento ISEE

C.4 Riqualificazione Centro d'Aggregazione Giovanile

- Studio di fattibilità per valorizzazione della struttura quale area polifunzionale. Revisione dei Finanziamenti.

C.5 Realizzazione navetta

- Studio di fattibilità di un servizio di collegamento intraurbano per i collegamenti con i servizi principali (es.: mercato, cimitero, stazione, etc.)

C.6 Consiglio Comunale dei Ragazzi

- Incentivare un rapporto virtuoso Scuola-Comune finalizzato alla maturazione del senso civico degli studenti cesatesi (esempi: servizi/progetti da realizzare dai ragazzi per il paese da studiare e realizzare in collaborazione con le istituzioni e le scuole, percorsi in bici per educazione stradale, incontri con vigili, settimana della Costituzione)

PRIMA PARTE

Pianificazione Ordinaria

Cesate nel quotidiano

Crediamo che il principale "ben-essere" per i cittadini di Cesate derivi innanzitutto da una buona progettazione e gestione degli interventi ordinari, quelli cioè che cercano di soddisfare i bisogni più concreti e quotidiani delle famiglie e dei singoli.

Siamo infatti convinti che la qualità della vita si misuri prima di tutto da ciò che ogni giorno colpisce la nostra attenzione e fa parte delle nostre giornate: la **Sicurezza**, la cura delle **strade**, del **verde** e il buon funzionamento dei **servizi**, momenti e luoghi di aggregazione, l'attenzione alla crescita e all'educazione dei nostri figli, la cura per le fasce di popolazione più deboli... in poche parole, sentire di far parte di una comunità.

Nell'agire quotidiano ciò che è normale in ogni famiglia deve essere sempre più diffuso anche a livello comunale: non basta progettare nuovi lavori, bisogna controllare. Vorremmo dunque coinvolgere sempre più i cittadini perché si rendano disponibili e diventino parte attiva per verificare e controllare la qualità dei lavori svolti (e dei soldi pubblici spesi) per abituarci sempre più a pensare che **CESATE APPARTIENE A CIASCUNO DI NOI.**

Sono molteplici gli ambiti di intervento in ciò che riguarda il quotidiano: ne abbiamo individuati alcuni che consideriamo tra i più importanti ed urgenti. Molti altri potranno emergere ed essere affrontati strada facendo.

Senza dubbio crediamo che innanzitutto si debba **intervenire su: SICUREZZA, ILLUMINAZIONE e MANUTENZIONE STRADALE**, attraverso una pianificazione ragionata degli interventi (quante volte abbiamo visto

rompere una strada, poi asfaltarla per poi romperla di nuovo dopo poco tempo?)

Perché Cesate sia più vivibile: la SICUREZZA

- ✓ Attivare sistemi di video-sorveglianza almeno in alcuni punti strategici del paese
- ✓ Intervenire su tutto il sistema di illuminazione pubblica del Comune per verificarne l'adeguatezza e potenziarne l'efficacia soprattutto nelle zone più "sprovviste" (un esempio: i sottopassi pedonali che collegano l'area stazione)
- ✓ Intensificare la presenza dei vigili urbani sulle strade e favorire ogni iniziativa di collaborazione tra la Polizia Locale e quella dei Comuni limitrofi, ma anche con le altre Forze dell'Ordine presenti sul territorio
- ✓ Migliorare ed adeguare la segnaletica stradale
- ✓ Adesione ai programmi di messa a norma degli edifici comunali e scolastici
- ✓ Favorire e sostenere iniziative di volontariato e di collaborazione tra gli abitanti di una stessa zona che possano servire a rendere più vivibile, più "partecipato" e dunque anche più sicuro il quartiere in cui si abita

Perché Cesate sia più solidale: i SERVIZI PER FAMIGLIE, ANZIANI, DISABILI

- ✓ Realizzare, in collaborazione con le Associazioni di volontariato, una navetta che almeno in alcuni giorni della settimana colleghi le diverse zone del paese alla stazione ferroviaria, al cimitero e al mercato
- ✓ Contribuire e favorire la creazione della "Banca del tempo" (in cui ciascun socio mette a disposizione qualche ora del proprio tempo e della propria competenza a favore di un altro socio, che a sua volta darà in cambio pari valore) come strumento per risolvere problemi di ordine materiale e personale, ma anche per avviare e consolidare relazioni di amicizia, per combattere l'esclusione sociale e la solitudine, per promuovere la cultura della solidarietà (in collaborazione con il Coordinamento Banche del Tempo di Milano e Provincia)

- ✓ Monitorare, supportare e potenziare la presenza di personale educativo-assistenziale nelle scuole a sostegno di studenti portatori di disabilità o di altre tipologie di disagio
- ✓ **Intervenire sulle situazioni più urgenti di abbattimento delle barriere architettoniche, elaborando un progetto di progressiva eliminazione degli ostacoli per disabili e persone in difficoltà a partire dall'allargamento di alcuni marciapiedi nelle zone di maggior passaggio**
- ✓ Progettare, in collaborazione con l'ASL, un percorso di educazione alla salute che coinvolga giovani e meno giovani nell'attenzione ad alcune problematiche sempre più diffuse (disturbi alimentari, uso/abuso di sostanze e di alcool, prevenzione di malattie legate al genere e/o all'età...)
- ✓ Sostenere la diffusione e la partecipazione a "gruppi di acquisto" (consumatori che comprano grandi quantitativi di determinate merci direttamente dal produttore) così da favorire la disponibilità di prodotti genuini a prezzi contenuti (anche a km zero)
- ✓ Studio di fattibilità per una nuova RSA da realizzarsi in Financial project coinvolgendo Regione Lombardia
- ✓ Progetto "Custodi del Territorio: nel progetto è ricompreso l'impiego di persone che beneficeranno del prossimo reddito di cittadinanza

Perché Cesate sia più rivolta al futuro: i GIOVANI e la SCUOLA

- ✓ Elaborare, in collaborazione con le scuole, un progetto per avvicinare i giovani all'Europa favorendo una maggiore conoscenza delle lingue straniere attraverso l'istituzione di corsi pomeridiani e/o serali di conversazione con insegnanti madrelingua
- ✓ Sensibilizzare e diffondere negli studenti delle nostre scuole la conoscenza della Costituzione, istituendo la "Settimana della Costituzione".
- ✓ Istituire il "Consiglio Comunale dei ragazzi" coinvolgendo le scuole in progetti volti all'approfondimento di tematiche di attualità (immigrazione, globalizzazione, educazione civica, ambiente...)

- ✓ Favorire e sostenere le iniziative e le diverse realtà già presenti sul territorio che diffondono nei giovani la conoscenza e l'apprendimento della musica

Perché Cesate sia più dei cesatesi: la PARTECIPAZIONE

- ✓ Individuare locali e spazi pubblici da mettere a disposizione di Associazioni culturali, sportive e di volontariato presenti sul territorio come luogo per riunioni ed altre attività associative. Pensiamo in questa direzione di porre in essere uno studio di fattibilità per la riqualificazione dell'edificio attualmente adibito a Centro d'aggregazione Giovanile.
- ✓ **Il Sindaco incontra i cittadini:** organizzare nell'arco dell'anno alcune assemblee pubbliche "aperte" durante le quali i cittadini possano intervenire per segnalare problemi, necessità, urgenze e per esprimere la loro opinione in merito alle decisioni di politica amministrativa adottate dalla Giunta
- ✓ Istituire una sorta di "Urban Center" (anche attraverso un indirizzo mail e/o servizi di messaggistica istantanea) presso il quale il cittadino possa segnalare direttamente eventuali problemi tecnici (buche, lampioni spenti...) o disservizi registrati presso le strutture comunali in modo da favorire la comunicazione tra cittadini ed Amministrazione Comunale per una maggiore efficienza nei servizi. Il servizio può, inoltre, favorire uno scambio proficuo tra le diverse realtà operanti sul territorio finalizzato all'informazione e partecipazione inerenti lo sviluppo del territorio.

Perché Cesate sia più attiva: FORMAZIONE, VOLONTARIATO e SPORT

- ✓ Promuovere, oltre alle iniziative già menzionate, un miglior coordinamento delle attività svolte dalle molteplici Associazioni sportive, educative e di volontariato che operano a Cesate per una migliore programmazione che consenta di evidenziare tutte le opportunità di collaborazione tra le diverse realtà per una crescita ed un arricchimento comune e per un migliore servizio ai cittadini
- ✓ Dialogare con le diverse realtà associative presenti sul territorio al fine di porre in essere strategie di contrasto e recupero del disagio giovanile
- ✓ Promuovere e sostenere iniziative di aggregazione tra i diversi quartieri cesatesi, recuperando, rinnovando e valorizzando momenti tradizionali di folklore e di sport che già in passato a Cesate hanno rappresentato momenti di grande festa e di costruzione di un "sentire comune"

Perché Cesate sia più bella: la CURA DEL VERDE

- ✓ Intervenire per riqualificare aree verdi di incontro e per migliorare la situazione (a volte di degrado) dei parchetti pubblici destinati a famiglie ed anziani curandone la qualità, realizzando anche delle recinzioni se necessario per garantire una maggiore fruibilità dei parchi stessi
- ✓ Prevedere dove possibile la realizzazione di zone ben delimitate destinate alla socializzazione dei cani nelle aree verdi pubbliche
- ✓ Migliorare la manutenzione del verde, non solo attraverso l'aumento del numero di tagli dell'erba, ma anche con maggiori interventi di potatura delle piante, più mirati e tempestivi
- ✓ Riattivare il servizio di ritiro del verde a domicilio nei mesi estivi per sollevare i cittadini dal carico del conferimento in discarica del verde dopo la sistemazione dei giardini

SECONDA PARTE

Pianificazione Straordinaria

Cesate in cammino

Pensiamo che Cesate debba e possa guardare al futuro con fiducia cercando di realizzare alcuni interventi importanti di riqualificazione del tessuto urbano che rendano il nostro paese più vivibile ma anche più bello e funzionale sia per le tante attività ed eventi straordinari che si potranno organizzare che per la realtà ordinaria e la vita quotidiana di ciascun cittadino.

Siamo anche consapevoli di far parte di una comunità più ampia, inserita in un contesto geografico importante e attrattivo: L'area omogenea del nord-ovest di Milano. Consideriamo che nei prossimi anni sarà soggetta ad una crescita dirompente grazie alla riqualificazione dell'area Expo con l'istituzione dello Human Technopole, un'infrastruttura nazionale di ricerca interdisciplinare focalizzato sulle Scienze della Vita; l'insediamento del polo scientifico dell'Università di Milano; l'insediamento di MIND (Milan Innovation District) con la vocazione di promuovere un tessuto connettivo di nuove aziende (start-up) e competenze creando nuove opportunità lavorative. Di fronte a questa prospettiva saremo molto attenti a valorizzare tutte le nostre risorse per rendere attrattivo il nostro territorio in funzione della macro pianificazione territoriale al fine di cogliere tutte le opportunità che produrrà questa straordinaria trasformazione.

Abbiamo alcune priorità che riteniamo alla base di ogni progettazione per il futuro.

II CENTRO STORICO: Per Cambiare... davvero

Da oltre venti anni si parla di sistemazione, riqualificazione, recupero, abbellimento del centro storico. La realtà dei fatti, non tanto piacevole, è sotto gli occhi di tutti.

Come in molti Comuni del nostro territorio, anche a Cesate le Corti lombarde, tipico esempio di architettura urbano-rurale, sono state in passato e continuano oggi a rappresentare una parte "viva" della nostra storia.

Rispetto anche ad esempi di recupero che ci vengono proprio da Comuni a noi vicini, non è più possibile lasciare le nostre Corti in questa situazione.

Pensiamo sia fondamentale ripensare le Corti in funzione delle esigenze attuali di carattere residenziale, cercando di recuperare e valorizzare la loro dimensione originaria in termini di vivibilità e servizi.

Le nostre proposte:

- ✓ Dare al centro storico un respiro nuovo, che possa venire da giovani con idee innovative, istituendo una borsa di studio per giovani progettisti che attraverso un concorso di idee realizzino un progetto complessivo di recupero del Centro (anche sul lungo periodo)
- ✓ Elaborare una mappatura delle diverse situazioni abitative presenti nelle attuali corti
- ✓ Incentivare, anche con sgravi fiscali e snellimenti burocratici, la rivitalizzazione commerciale e di servizi.
- ✓ Riqualificare la viabilità anche di un altro nucleo storico importante di Cesate, ripristinando i raccordi delle vecchie strade vicinali che collegano la Cascina Selva

II VILLAGGIO INA e L'AREA BISCIA: Per Cambiare... comportamento

Come in passato, rimaniamo fortemente convinti che il Villaggio INA sia una straordinaria opera d'arte. Questo è vero sia per il periodo storico che ne ha segnato la realizzazione (nell'immediato dopoguerra), sia per le "firme" di architetti di fama internazionale che hanno contribuito alla sua progettazione

ma soprattutto è un'opera d'arte per lo stile che lo contraddistingue ancora oggi, con ampi spazi verdi tra i caseggiati, unità abitative funzionali, molto accoglienti e di basso impatto urbanistico (pensiamo ai tanti palazzi che caratterizzano molti Comuni vicini a Cesate), con una giusta distanza tra i diversi fabbricati e con una rete di strade di dimensioni ridotte ma che collegano capillarmente le diverse zone.

Qualcuno pensava di farne un museo... Di fatto però nulla è stato fatto!!!

Il Villaggio INA è una realtà viva che ha bisogno, oggi anche più che nel passato, di guardare avanti!

In questi anni, il Comune non si è dimostrato all'altezza di gestire i lavori svolti da Enti Provinciali, perdendo inoltre l'occasione di intervenire con fondi propri per un progetto di recupero degli spazi, strade, aiuole... Coloro che risiedono al Villaggio sembrano essere stati, negli ultimi anni, gli spettatori più che i protagonisti delle normative approvate e dei lavori svolti. Pensiamo sia urgente ripartire da loro.

Le nostre proposte:

- ✓ Reimpostare un "dialogo" con i cittadini ripartendo dall'osservazione alle linee guida che sono state presentate spontaneamente da molti cittadini
- ✓ Sgravare economicamente i cittadini del costo dei progetti unitari INA Casa che oggi obbligano chi vuole ristrutturare a spendere denaro per far realizzare un progetto che, oltre a non essere richiesto da alcuna legge nazionale o regionale, potrebbe poi essere respinto dall'Amministrazione Comunale. Sarà compito dell'Amministrazione indicare i criteri per la ristrutturazione, evitando così gli abusivismi spesso dovuti alle eccessive spese progettuali
- ✓ Riquilibrare l'area ex-stazione per permettere alle famiglie del Villaggio e della Biscia di usufruirne maggiormente
- ✓ Riorganizzare la viabilità interna del Villaggio, studiando in particolare illuminazione, piste ciclo-pedonali e nuovi parcheggi (necessari!) che salvaguardino il verde

- ✓ Riqualificare l'area del quartiere Biscia, a partire dalla sicurezza del sottopassaggio pedonale che la collega al resto del paese e da una maggiore cura per le aree verdi attrezzate

La SCUOLA e lo SPORT: Per Cambiare... le strutture

"Star bene a scuola" passa anche attraverso una cura adeguata delle strutture. I nostri ragazzi passano la maggior parte della giornata a scuola. Strutture mal curate, poco mantenute etc. sono un'immagine più che eloquente del modo in cui gli adulti e quindi le istituzioni hanno a cuore i più piccoli. I nostri figli potrebbero chiederci: "A che serve parlare di rispetto delle regole e di civiltà se i primi a non darmi un ambiente sicuro, confortevole sono proprio coloro che dovrebbero rappresentare le Istituzioni del paese in cui vivo?".

E non si può forse dire altrettanto del Centro Sportivo? Lo sport può salvare, oggi, molti giovani e formare, per il domani, adulti abituati al sudore e al sacrificio, allo spirito di squadra, che è la condivisione di un obiettivo, di gioie e delusioni.

Lo sport batte la noia, lo sport batte la solitudine, lo sport batte la emarginazione, lo sport batte la prepotenza e la logica perversa del proprio "io" che con lo sport diventa **"noi"**.

Le strutture scolastiche e sportive meritano senza dubbio di più in termini di sicurezza, manutenzione e decoro.

Le nostre proposte:

- ✓ Effettuare interventi tempestivi e rapidi di manutenzione ordinaria, anche a seguito di segnalazioni
- ✓ Pianificare gli interventi straordinari emersi a seguito di perizie scolastiche già effettuate dall'ASL e depositate presso il Comune di Cesate, sia per la messa in sicurezza che per la conservazione delle strutture
- ✓ Riqualificare e mettere a norma le strutture del Centro Sportivo

- ✓ Realizzare, presso il Centro Sportivo, un locale cucina attrezzato per favorire le varie manifestazioni di Associazioni e altri enti, per un pieno rispetto delle normative vigenti

II PARCO DELLE GROANE: Per Cambiare... utilizzo

Il Parco rappresenta una straordinaria ricchezza per Cesate, una meravigliosa risorsa naturale che rappresenta circa il 50% del territorio complessivo del nostro Comune.

Una risorsa poco apprezzata, poco valorizzata, poco utilizzata. Fatta eccezione per alcuni interventi di realizzazione di piste ciclabili realizzati negli ultimi anni, oggi quest'area preziosa risulta abbandonata al **degrado** ed anche all'**illegalità**,

Siamo convinti che il Parco non debba essere snaturato, anzi che spesso sia indispensabile un costante intervento di manutenzione del verde che consenta di limitare la presenza di piante "infestanti" che rischiano di impedire alle piante tipiche dei nostri boschi di crescere in tutta la loro bellezza.

Crediamo che sia possibile attuare una efficace collaborazione con l'Ente Parco dalla quale possano prendere vita nuovi servizi e nuove proposte che permettano ai cittadini di usufruire e di "vivere" sempre di più e sempre meglio questa realtà boschiva, in un corretto rapporto uomo-natura.

Esistono già tante realtà operanti nel settore naturalistico e ambientale che intendiamo coinvolgere per la realizzazione di alcuni interventi specifici.

Le nostre proposte, in collaborazione con l'Ente "Parco delle Groane":

- ✓ Realizzare un "PARCO AVVENTURA", un'area naturalistica attrezzata come attività ludico-formativa per ragazzi (ma adatta anche a tutte le età) che si snoda attraverso percorsi tra gli alberi, sui quali si affrontano passerelle, ponti, salti nel vuoto, liane, reti e carrucole in condizioni di massima sicurezza, immersi nella natura
- ✓ Contribuire all'implementazione della viabilità interna con un progetto di realizzazione di nuove piste ciclo-pedonali che si colleghino,

completandole, a quelle esistenti e riqualificando un vero e proprio "percorso vita"

- ✓ Coinvolgere i ragazzi delle nostre scuole in iniziative di conoscenza e di utilizzo del parco (prevedendo ad esempio la realizzazione di un orto botanico, oasi biologiche, "settimane verdi" ...)
- ✓ Prevedere la realizzazione di aree attrezzate per pic-nic
- ✓ Attivare tutte le risorse disponibili (anche attraverso la collaborazione con Associazioni sensibili alle tematiche ambientali) per garantire la cura del Parco attraverso iniziative di pulizia regolare delle diverse zone e segnalazione di eventuali interventi di manutenzione

"CENTRO SPORTIVO": Per Cambiare... è il coraggio di FARE

Da oltre 20 anni si discute a Cesate della realizzazione di un centro che possa ospitare eventi culturali, musicali, spettacoli, conferenze... insomma che possa rappresentare un polo di aggregazione, di ritrovo, di animazione per tante iniziative di vario tipo a servizio dei cittadini di Cesate. Si sono individuate diverse aree possibili, ma non è mai stato realizzato nemmeno un progetto.

Crediamo che anche a Cesate sia possibile realizzare un centro polifunzionale per la cultura e le arti che abbia la naturale funzione di fecondare il tessuto urbano, di dare spazio concreto al desiderio di partecipazione e di aggregazione proprio dell'uomo, di contribuire a migliorare la qualità della vita.

L'attuale Palestra, frutto di una svista progettuale iniziale, si è sempre rivelata inidonea. Sin da subito i cesatesi ne osservarono le manchevolezze.

Le nostre proposte:

- ✓ Realizzare una nuova Palestra adeguata al servizio sportivo d'interesse.
- ✓ Riqualificare la vecchia palestra come centro polivalente attrezzandolo di quei servizi utili ad eventi culturali, musicali e ludici
- ✓ Attivarsi per il reperimento dei fondi, anche facendo riferimento alle possibilità offerte dall'utilizzo di Fondi Europei (Project Financing), da sponsorizzazioni e altro ancora (fondi Regionali, Coni etc.) prevedendo un'apposita delega al Fund Raising.

- ✓ Contribuire a sostenere le attività del nuovo centro mettendolo anzitutto a disposizione delle realtà locali (spazi per gruppi musicali, teatrali, scuole di danza e altre arti)
- ✓ Organizzare ed ospitare manifestazioni su varie tematiche di interesse culturale o eventi di natura comunale
- ✓

Le ATTIVITA' PRODUTTIVE e COMMERCIALI: Per Cambiare... visione

Siamo persuasi che le vere politiche sociali possano attuarsi attraverso l'attività economico-produttiva della comunità. Non si può limitarsi a sostenere chi è in difficoltà ma è necessario aprire prospettive lavorative che rappresentano la dignità per ogni persona. L'urbanistica cesatese degli ultimi vent'anni si è orientata prevalentemente verso opere di edificazione residenziale: la città "pubblica" (servizi) e quella "produttiva" (attività economiche) sono state completamente trascurate a vantaggio della città "privata" (residenziale). Questo vantaggio si è rivelato nel tempo uno svantaggio poiché all'aumentare dei residenti non è corrisposto un adeguato potenziamento dei servizi. Inoltre, l'assenza di attività produttive ha ridotto la possibilità di entrate per il Comune che ha ovviamente dovuto sopperire a questa mancanza incidendo sui bilanci familiari (aumento di Irpef, IMU, TARI...).

Le nostre proposte:

- ✓ Rivedere i piani urbanistici relativamente alle aree produttive
- ✓ Incentivare la realizzazione di presenze industriali attraverso una rinegoziazione del rapporto tra edifici dedicati alla produzione e aree circostanti
- ✓ Prevedere agevolazioni per coloro che aprono una nuova attività commerciale/produttiva (ma anche per chi già ne gestisce una) in termini di riduzione delle imposte comunali e di facilitazione nella loro apertura
- ✓ Analizzare i piani strategici del territorio elaborati dalle istituzioni quali la Città Metropolitana e la Regione per aderire a iniziative e investimenti che permettano di valorizzare le nostre risorse.