

Determinazione del Responsabile

Servizio Territorio - Ambiente ed Igiene Urbana

63 del 18/02/2021

**Oggetto : INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE DEL VIGENTE P.G.T.
EQUIPOLLENTI ALLE ZONE A E B DEL D.M. N. 1444/68 AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DEL BONUS FACCIATE DI CUI ALLA
LEGGE N. 160/19 ARTICOLO 1 COMMI DA 219 A 224**

Determinazione del Responsabile n. 63 del 18/02/2021

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE DEL VIGENTE P.G.T. EQUIPOLLENTI ALLE ZONE A E B DEL D.M. N. 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL BONUS FACCIATE DI CUI ALLA LEGGE N. 160/19 ARTICOLO 1 COMMI DA 219 A 224

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO

Premesso

che la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento";

Considerato

che l'art. 2 del D.M. n. 1444/1968 e s.m.i. articola le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:

- A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
- B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A). A tal fine si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;
- C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);
- D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
- E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui, fermo restando il carattere agricolo delle stesse, il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);
- F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale;

Riscontrato

che il Comune di Cesate è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21.07.2010 pubblicato sul B.U.R.L. n. 40 Serie Inserzioni e Concorsi del 06.10.2010, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 10.07.2013 pubblicato sul B.U.R.L. n. 47 Serie Avvisi e Concorsi del 20.11.2013, variato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 20.02.2017 pubblicata sul B.U.R.L. n. 18 Serie Avvisi e Concorsi del 03.05.2017;

Ritenuto

che, esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio 2020), si rende necessario individuare una corrispondenza tra le zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. n. 1444/1968 e s.m.i. e gli ambiti/aree definiti dal P.G.T. vigente;

Valutato

che la corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee in oggetto, di cui al richiamato D.M. n. 1444/1968 e s.m.i. e gli ambiti/aree definiti dal P.G.T. vigente, può essere declinata come si evince dal documento allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. n. 1444/1968 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio 2020), sono corrispondenti alle aree del P.G.T. così come specificato nel documento allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di pubblicare la presente determinazione ed i suoi allegati sul sito del Comune di Cesate – Sezione Urbanistica - P.G.T. – Piano di Governo del Territorio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile Del Servizio Territorio
Geom. Roberto Sinelli

Il presente documento è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE DEL VIGENTE P.G.T. EQUIPOLLENTI ALLE ZONE A E B DEL D.M. N. 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL BONUS FACCIATE DI CUI ALLA LEGGE N. 160/19 ARTICOLO 1 COMMI DA 219 A 224

ALLEGATO

Ambiti come definiti nel vigente P.G.T.	Zone territoriali omogenee come definite dal D.M. n. 1444/68
Ambito 1 - Centro storico urbano (Nucleo di Antica Formazione)	A
Ambito 2 - Identità storico culturali	A
Ambito 3 - Residenziale consolidato	B
Ambito 4 - Residenziale di matrice agricola	C
Ambito 5 - Villaggio INA	B
Ambito 6 - Residenziale nel Parco delle Groane	B
Ambito 8 - Produttivo consolidato	B
Ambito 9 - Impianti tecnologici	F
Ambito 10 - Piani attuativi in esecuzione	C
Ambito 11 – Terziario, commerciale e direzionale	B
Ambito 15 - Di Trasformazione - residenziali	C
Ambito 15 - Di Trasformazione – produttivi/artigianali	D