

AVVISO D'INTERESSE

PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENI COMUNALI PARI A CIRCA 100,00 MQ IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 14, MAPPALI 1005 E 990 DI VIA SONDRIO

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30/09/2020, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad autorizzare l'alienazione di porzione di terreni comunali pari a circa 100,00 mq identificati catastalmente al foglio 14, mappali 1005 e 990 di via Sondrio.

Considerato che la predetta deliberazione di Consiglio Comunale ha inoltre autorizzato detta procedura a seguito della pubblicazione del presente avviso per 30 giorni naturali e consecutivi, da apporre sul bene medesimo e da esporre sul sito internet e sull'albo pretorio on line del Comune di Cesate.

Richiamata la determinazione n. 127 del 09/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui si è provveduto ad approvare il presente avviso di interesse.

Con il presente avviso d'interesse si comunica che:

Art. 1 – Oggetto della procedura

Oggetto della presente procedura sono la porzione di terreni comunali pari a circa 100,00 mq identificati catastalmente al foglio 14, mappali 1005 e 990 di via Sondrio, meglio identificati nell'allegata planimetria. I terreni ad oggi assumo la funzione di verde residuale/aiuola di completamento dell'area interclusa fra le recinzioni delle residenze private e la viabilità comunale e dovranno mantenere la medesima destinazione d'uso anche successivamente all'alienazione.

Art. 2 – Modalità di esecuzione

La presente procedura consente la presentazione di tre possibili diverse soluzioni per il possesso ovvero la proprietà dei beni in oggetto. Fra le varie ipotesi possibili, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto più conveniente e congrua per le proprie finalità, quella dell'alienazione che quindi sarà preferita a tutte le altre, in subordine potranno essere valutate le offerte di affitto con riscatto ed in ultima analisi quelle di affitto commerciale. In considerazione di tale modalità scelta è consentito all'offerente presentare una proposta per ciascun tipo di procedura ovvero un'offerta per l'alienazione, un'offerta per l'affitto con riscatto ed un'offerta per l'affitto commerciale ma non è consentito presentare più di una offerta per la stessa procedura, a pena di esclusione. All'interno delle aree in argomento, sono presenti opere di arredo urbano e infrastrutture, per cui sarà necessario provvedere allo spostamento dell'arredo urbano con oneri e spese a carico del richiedente nonché provvedere alla costituzione di una servitù in favore del Comune di Cesate per le infrastrutture ivi presenti (impianto di illuminazione pubblica) concedendo la possibilità allo stesso, ovvero al gestore degli impianti dallo stesso individuato, l'accesso per le attività di controllo, gestione e manutenzione

necessarie al funzionamento. In alternativa potrà essere valutata l'opportunità di provvedere con oneri e spese a carico dell'acquirente al loro spostamento all'esterno dell'area ceduta.

Art. 3 – Alienazione

L'offerente dovrà indicare nella propria proposta il prezzo al metro quadro di acquisto, comunque superiore alla base d'asta, che è stata determinata pari a 59,00 €/mq.

Art. 4 - Termini di presentazione

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata al protocollo generale del Comune di Cesate entro e non oltre le ore 12 del 18/05/2021 e riportare sulla busta la seguente dicitura “*avviso d'interesse per la procedura di alienazione di porzione di terreni comunali pari a circa 100,00 mq identificati catastalmente al foglio 14, mappali 1005 e 990 di via Sondrio – offerta*”. L'interno della busta dovrà contenere la dichiarazione in carta bollata da € 16,00 riportante in cifre ed in lettere l'importo al metro quadro offerto per l'acquisto.

Art. 5 - Ulteriori informazioni

Si segnala che la sottoscrizione del preliminare di vendita (compromesso) opportunamente registrato come da disposizioni di legge potrà consentire l'inizio dei lavori di trasformazione di detti immobili prima dell'effettiva alienazione. Il valore dell'alienazione sarà calcolato sulla superficie effettivamente acquisita così come risultante dal frazionamento catastale i cui oneri e spese sono a carico dell'acquirente.

Art. 6 – Disposizioni finali

Resta facoltà dell'Amministrazione Comunale non procedere all'aggiudicazione della presente procedura qualora, a suo insindacabile giudizio ovvero per necessità successivamente pervenute, ritenesse le offerte presentate non congrue ed accettabili.

Art. 7 – Responsabile del Procedimento

Per ogni ulteriore informazione e per eventuali sopralluoghi potrà essere contattato il responsabile del procedimento individuato nella figura del Responsabile del Servizio Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici ing. Fabio Pozzoli.

tel. 02-99471209 oppure 02-99471226

fax 02-99069910

e-mail: fabio.pozzoli@comune.cesate.mi.it

*Servizio Programmazione, Gestione e
Controllo Lavori Pubblici
Il Responsabile
F.to Ing. Fabio Pozzoli*