

## VADEMECUM BUONO SOSTEGNO AFFITTO 2021

### COS'È

È la misura per gli inquilini in affitto che versano in condizioni di disagio economico o vulnerabilità; in particolare per chi è in difficoltà economiche dovute all'emergenza sanitaria COVID 19.

Saranno erogate al proprietario massimo 4 mensilità di canone (MAX € 1.500,00), esclusi gli altri oneri (utenze, spese condominiali, ...), per il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

### REQUISITI PER L'ACCESSO

Possono fare richiesta i cittadini di **Baranzate, Bollate, Cesate, Novate Milanese, Garbagnate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano** con i seguenti requisiti:

- il richiedente deve essere titolare (o suo delegato) di contratto di locazione regolare e in vigore, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, ubicata in uno dei comuni aderenti al bando
- avere un contratto stipulato ai sensi della L431/98 come i contratti in libero mercato o a canone concordato, oppure essere titolare di alloggi in godimento o di Servizi Abitativi Sociali (L.R. 16/2016, art.1 c. 6) mentre sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP o "case popolari") e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto"
- avere trasferito la residenza anagrafica presso l'alloggio oggetto della locazione di cui al precedente punto da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

**Il contratto deve avere una decorrenza minima di 6 mesi** o seguire a un contratto precedente per lo stesso alloggio sempre a sé intestato e che dimostri la durata minima di sei mesi della locazione. Rimane fermo il criterio anagrafico che sarà verificato con l'ausilio dei comuni

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfatto, intimazione o atti successivi)
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia
- avere un ISEE in corso di validità fino a € 26.000,00**
- g) i richiedenti di cittadinanza extra-europea devono possedere un regolare titolo di soggiorno.

### CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi, **a partire dal 23/2/20, di una comprovabile riduzione del reddito familiare**, a partire da una o più delle seguenti cause: perdita del posto di lavoro, consistente riduzione dell'orario di lavoro, mancato rinnovo dei contratti a termine, cessazione di attività libero-professionali, decesso di un componente del nucleo familiare per Covid-19.

Altro criterio di priorità per la formazione della graduatoria sarà **l'ISEE (dal più basso al più alto)**

### Comuni Partner



Comune di Baranzate



Città di Bollate



Comune di Cesate  
MEGLIA D'ARGENTO AL VALORE CIVILE



Città di Garbagnate Milanese



Città di Novate Milanese



Città di Paderno Dugnano



comune di SENAGO



SOLARO  
il Comune

## COME PARTECIPARE

La domanda si presenta **esclusivamente online entro il 30 settembre 2021**, collegandosi al link <https://servizi.comuni-insieme.comune.cloud/procedimento/domanda-di-buono-sostegno-affitto-2021>

Dovrai inserire delle informazioni importanti e caricare degli allegati, assicurati di avere tutto quello che ti serve prima di iniziare, sotto trovi tutti i dettagli. In caso di dubbi contattaci!

## COSA SERVE

- un computer/smartphone/tablet o qualsiasi altro dispositivo con una connessione internet e che ti permetta di caricare dei documenti. Inoltre occorre **avere un indirizzo email**, al quale riceverai conferma della trasmissione della domanda
- devi possedere gli **allegati necessari in formato digitale** da poter caricare. Prepara i file in maniera chiara e completa prima di iniziare. I documenti fronte e retro o di più pagine devono essere contenuti in un unico file, per tutti gli **allegati il peso massimo è di 2MB**.
- devi conoscere il **valore del tuo ISEE e del canone annuo di locazione** esclusi gli oneri accessori, si tratta dell'affitto al netto delle spese condominiali o altre spese. Se hai dubbi su quali siano gli importi esatti contattaci

## DETTAGLIO ALLEGATI

- Carta d'identità del richiedente
- **Contratto di affitto** con registrazione, se prevista. **Tutti i contratti hanno l'obbligo di registrazione**, tranne quelli relativi agli alloggi in godimento (cooperative edificatrici). Perciò per tutti i contratti che la prevedono è necessario che venga allegata. La registrazione è il documento o il timbro che conferma l'avvenuta ricezione dell'Agenzia delle Entrate del tuo contratto di affitto. Se hai dei dubbi su cosa caricare contattaci. I contratti illeggibili, con pagine mancanti o senza registrazione saranno respinti.
- **"Modulo proprietario"** che dovrai far compilare al proprietario di casa.  
Trovi il modulo ai siti [www.comuni-insieme.mi.it](http://www.comuni-insieme.mi.it) e [www.abitaresociale.it](http://www.abitaresociale.it) Ricorda che è un documento fronte e retro, ha bisogno di due firme del proprietario e va allegato unitamente alla sua carta d'identità in un unico file completo.

E nel caso in cui...

- il richiedente abbia la cittadinanza extra europea occorre anche il titolo di soggiorno.
- ci sia un **"criterio Covid"** occorre caricare la documentazione comprovante. Sotto hai degli esempi di riferimento ma puoi caricare quello che ritieni più opportuno e completo per dimostrare il calo di reddito. Qualsiasi documento va caricato in maniera completa e leggibile in un unico file

## Comuni Partner



Comune di Baranzate



Città di Bollate



Comune di Cesate  
MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALORE CIVILE



Città di Garbagnate Milanese



Città di Novate Milanese



Città di Paderno Dugnano



comune di SENAGO



SOLARO  
il Comune



- perdita del posto di lavoro ad esempio lettera di licenziamento
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito, ad esempio ISEE corrente
- mancato rinnovo dei contratti a termine ad esempio contratto di lavoro scaduto
- cessazione di attività libero-professionali ad esempio cancellazione della società/p. iva dalla camera di commercio
- decesso di un componente del nucleo familiare per Covid-19 ad esempio certificato di morte
- **il richiedente non corrisponda al titolare del contratto, occorre la delega firmata da parte del titolare con la sua carta di identità.** Tale documentazione va caricata in forma completa in un unico file completo. In assenza di questo documento, la domanda presentata da una persona che non corrisponde al titolare intestatario del contratto, verrà respinta.
- **il contratto in essere sia attivo da meno di sei mesi, occorre caricare anche il contratto di affitto precedente.** Il contratto precedente deve essere relativo allo stesso immobile e intestato alla stessa persona altrimenti la domanda verrà respinta.

## ATTENZIONE

Compila con cura tutti i campi e se hai dei dubbi sulla compilazione contattaci.

Per inviare la domanda clicca sul pulsante verde **"invia pratica"**, la domanda è effettivamente trasmessa solo se riceverai una mail di conferma all'indirizzo email indicato in fase di compilazione.

**Appuntati il numero identificativo della tua domanda, ti servirà per consultare la graduatoria** che pubblicheremo ai siti [www.comuni-insieme.mi.it](http://www.comuni-insieme.mi.it) e [www.abitaresociale.it](http://www.abitaresociale.it)

Il numero identificativo appare appena avrai inviato la domanda e nel campo "oggetto" della mail di conferma.

**Le domande incomplete, con documenti incompleti (ad esempio se manca il retro di un documento), illeggibili o con documenti non pertinenti saranno respinte!**

Se ti accorgi di aver compilato male o con documenti sbagliati la domanda, la puoi ripresentare, verrà tenuta in considerazione solo l'ultima domanda trasmessa.

## PER INFORMAZIONI

Puoi chiamare lo 02 38348420 o scrivere all'indirizzo [bandicasa@comuni-insieme.mi.it](mailto:bandicasa@comuni-insieme.mi.it)

## Comuni Partner



Comune di  
Baranzate



Città di  
Bollate



MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALORE CIVILE



Città di  
Garbagnate  
Milanese



Città di  
Novate  
Milanese



Città di  
Paderno Dugnano

