

AVVISO D'INTERESSE

PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI VIA BRENTA DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI DESTINATI AD EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA OPPURE A SERVIZI PER GLI ANZIANI (RSA)

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad inserire l'alienazione dei terreni di proprietà comunale ubicati in via Brenta, identificati catastalmente al foglio 9, mappali 55, 57 e 1133 di superficie complessiva pari a 8.180,00 mq.

Considerato che determinazione n. 205 del 18/06/2021 è stato incaricato tecnico specializzato per la redazione della perizia giurata per la stima del più probabile valore di mercato dell'area in argomento.

Considerato inoltre che con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 24/06/2021 la suddetta perizia giurata, presentata in data 23/06/2021 al prot. N. 0010949, è stata approvata la bozza di avviso d'asta e la pubblicazione del medesimo per una durata non inferiore a 30 giorni naturali e consecutivi.

Dato atto che la suddetta procedura è stata infruttuosa per cui con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 26/11/2021 è stato dato atto di indirizzo per provvedere all'indizione di una nuova procedura di gara, è stata approvata la bozza di avviso d'asta e la pubblicazione del medesimo per una durata non inferiore a 30 giorni naturali e consecutivi.

Con il presente avviso d'interesse si comunica che:

Art. 1 – Oggetto della procedura

Oggetto della presente procedura sono i terreni comunali di estensione pari a circa 8.180,00 mq identificati catastalmente al foglio 9, mappali 55, 57 e 1133, meglio identificati nell'allegata planimetria. I terreni ad oggi assumo la funzione di attrezzature per servizi privati ad uso pubblico come previsto dal PGT vigente ed identificati con la sigla A4 per cui sarà possibile realizzare una struttura sanitaria sociale ovvero edilizia residenziale sociale. Nel caso della struttura sanitaria i parametri urbanistico-edilizi sono quelli risultanti dalle esigenze funzionali e che vengono dall'Amministrazione Comunale definiti in massimo 5.000,00 mq di s.l.p. mentre per l'edilizia residenziale sociale il limite è previsto già nel PGT in massimo 2.500,00 mq di s.l.p.

Art. 2 – Modalità di esecuzione

L'offerente dovrà indicare nella propria proposta il prezzo a corpo di acquisto dei tre mappali in alienazione, comunque superiore alla base d'asta, che è stata determinata pari a 1.646.634,28 euro come da perizia giurata redatta dall'arch. Ugo Oscar Sissa di Legnano (MI) all'uopo incaricato dal Comune di Cesate.

Art. 3 - Termini di presentazione

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata al protocollo generale del Comune di Cesate entro e non oltre le ore 12 del 28/12/2021 e riportare sulla busta la seguente dicitura “*avviso d’interesse per la procedura di alienazione di terreni comunali pari a circa 8.180,00 mq identificati catastalmente al foglio 9, mappali 55, 57 e 1133 – offerta*”. L’interno della busta dovrà contenere la dichiarazione in carta bollata da € 16,00 riportante in cifre ed in lettere l’importo a corpo offerto per l’acquisto nonché un assegno circolare pari al 10% dell’importo a base d’asta ovvero pari a 164.663,43 euro intestato a “Comune di Cesate – Tesoreria” ovvero nelle altre forme previste dal regolamento comunale. Tale importo verrà incassato quale garanzia dell’ottemperamento della proposta di acquisto che si dovrà concretizzare nel termine massimo di 3 mesi dall’aggiudicazione della procedura d’asta. Scaduto tale termine la garanzia non verrà più restituita e sarà facoltà del Comune di Cesate provvedere all’indizione di una nuova asta per l’individuazione del nuovo offerente. Diversamente la garanzia potrà essere considerata come anticipo sul prezzo offerto e quindi detratta dal saldo che avverrà in occasione della stipula del contratto di acquisto.

Art. 4 - Ulteriori informazioni

Si segnala che la sottoscrizione del preliminare di vendita (compromesso) opportunamente registrato come da disposizioni di legge potrà consentire l’inizio dei lavori di trasformazione di detti immobili prima dell’effettiva alienazione.

Consequente all’aggiudicazione della presente procedura, sarà automaticamente concesso senza alcun ulteriore onere il diritto di passaggio attraverso i mappali 874, 876 e 1108 del foglio 9 di proprietà del Comune di Cesate e comunque nel rispetto delle previsioni di PGT per il tempo strettamente necessario all’urbanizzazione dell’area.

Art. 5 – Disposizioni finali

Resta facoltà dell’Amministrazione Comunale non procedere all’aggiudicazione della presente procedura qualora, a suo insindacabile giudizio ovvero per necessità successivamente pervenute, ritenesse le offerte presentate non congrue ed accettabili.

Restano a carico dell’acquirente tutte le spese relative all’acquisto del terreno comprese quelle relative alla stipula del contratto.

Art. 7 – Responsabile del Procedimento

Per ogni ulteriore informazione e per eventuali sopralluoghi potrà essere contattato il responsabile del procedimento individuato nella figura del Responsabile del Servizio Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici ing. Fabio Pozzoli.

tel. 02-99471209 oppure 02-99471226

fax 02-99069910

e-mail: fabio.pozzoli@comune.cesate.mi.it

***Servizio Programmazione, Gestione e
Controllo Lavori Pubblici
Il Responsabile
F.to Ing. Fabio Pozzoli***