

## **Allegato “B”**

### **"AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO PER LA FORMULAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, PER LA VARIANTE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI, PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E PER L'ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DI BIOEDILIZIA COMUNALE”.**

Ai sensi dell'art. 13, comma 13 della L.R. n. 12/05 e s.m.i..

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE**

Atteso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 26.11.2021 si è dato avvio al procedimento di variante di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) , alla Valutazione Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) e conseguente adeguamento del Regolamento Edilizio e di Bioedilizia Comunale, ai sensi della D.G.R. Lombardia n. XI/695/18;
- l'art 13, della suddetta Legge prevede che i Comuni, per la redazione degli atti costituenti il nuovo Documento di Piano, la variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, la Valutazione Ambientale Strategica e l'adeguamento del Regolamento Edilizio e di Bioedilizia Comunale, pubblichino l'avviso di avvio del procedimento, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte.

Visto l'obbligo di Legge di cui sopra.

Ritenuto opportuno di dare avvio al procedimento per la redazione degli atti costituenti il nuovo Documento di Piano, la variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, la Valutazione Ambientale Strategica e l'adeguamento del Regolamento Edilizio e di Bioedilizia Comunale, nel rispetto della Legge.

#### **AVVISA**

Che l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 26.11.2021 si è dato avvio al procedimento di variante di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla Valutazione Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) e conseguente adeguamento del Regolamento Edilizio e di Bioedilizia Comunale, ai sensi della D.G.R. Lombardia n. XI/695/18, ai sensi dell'art. 13, comma 13 della L.R. n. 12/05 e s.m.i..

Che ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potrà presentare suggerimenti e proposte, mediante memorie o altra documentazione che ritenga idonea, corredati da eventuali motivazioni.

La presentazione delle istanze deve avvenire utilizzando il modello predisposto per la presentazione delle istanze e disponibile sul sito internet comunale ([www.comune.cesate.mi.it](http://www.comune.cesate.mi.it)), oppure presso gli uffici del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Cesate con le seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo@comune.cesate.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.cesate.mi.legalmail.it);
- a mezzo posta elettronica ordinaria all'indirizzo [protocollo@comune.cesate.mi.it](mailto:protocollo@comune.cesate.mi.it);
- mediante copia cartacea con consegna all'ufficio protocollo del Comune di Cesate – Via Don Oreste Moretti, 10.

Le istanze dovranno contenere gli estremi del richiedente e rappresentazioni grafiche e/o stralci di mappe catastali o di P.G.T. vigente e dovranno essere presentate dal 30.01.2022 sino al 31.03.2022.

Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.12/05 e s.m.i. e relativi indirizzi generali per la Valutazione Ambientale dei piani e programmi (V.A.S.) approvati dalla Regionale Lombardia, secondo le disposizioni contenute nella Direttiva 42/2001/CE, l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) degli atti relativi alla formulazione del nuovo Documento di Piano, per la variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi e della Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente.

Si invitano, pertanto, gli enti territorialmente interessati, i soggetti competenti in materia ambientale, la cittadinanza e tutte le parti sociali ed economiche interessate, a partecipare alle Conferenze di Valutazione che verranno indette dall'Amministrazione Comunale, mediante specifiche comunicazioni attraverso i canali di informazione e pubblicizzazione proprie dell'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio comunale, anche sul sito internet comunale e su un quotidiano a diffusione regionale.

Cesate, 14.01.2022

Il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente  
Geom. Roberto Sinelli