

AVVISO D'INTERESSE

PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI COMMERCIALI DI VIA SONDRIO 6 (COMPENDIO IMMOBILIARE EX POSS)

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30/09/2020, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad autorizzare l'alienazione dell'immobile comunale di via Sondrio n. 6, con destinazione commerciale, identificato al foglio 14, mappale 918, subalterno 47, subalterno 25 e subalterno 24 di superficie catastale complessiva pari a 328,00 mq.

Dato atto che il subalterno 24 è già stato oggetto di cessione e che il subalterno 47 è stato frazionato a seguito della locazione di parte di detto mappale per cui ad oggi è disponibile alla vendita il subalterno 721 oltre al subalterno 25 il tutto per una superficie catastale complessiva pari a 148 mq.

Considerato che la predetta deliberazione di Consiglio Comunale ha inoltre autorizzato detta procedura a seguito della pubblicazione del presente avviso per 30 giorni naturali e consecutivi, da apporre sul bene medesimo e da esporre sul sito internet e sull'albo pretorio on line del Comune di Cesate.

Richiamata la determinazione n. 229 del 26/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui si è provveduto ad approvare il presente avviso di interesse.

Con il presente avviso d'interesse si comunica che:

Art. 1 – Oggetto della procedura

Oggetto della presente procedura sono gli immobili identificati catastalmente al foglio 14, particella 918, subalterno 25 e subalterno 721, rispettivamente per una superficie catastale pari a 80,00 mq e 68,00 mq così per complessivi 148,00 mq. Gli immobili sono siti in via Sondrio n. 6 in Cesate (MI) presso il c.d. compendio immobiliare Ex Poss e la loro destinazione d'uso è Gf4 attività commerciale. Gli immobili si trovano nella condizione di essere rifiniti a rustico ad eccezione delle vetrate e pertanto si dovrà provvedere a proprie spese all'ultimazione delle opere per renderli agibili/abitabili in funzione dell'uso che se ne vorrà fare conformemente alla destinazione d'uso consentita dal PGT e sopra citata.

Art. 2 – Modalità di esecuzione

La presente procedura consente la presentazione della propria offerta al rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara per l'acquisto dei subalterni 25 e 721 già citati.

Art. 3 – Alienazione

L'offerente dovrà indicare nella propria proposta il prezzo al metro quadro di acquisto, comunque superiore alla base d'asta. Come ultima indicazione sarà necessario riportare il tipo di attività che si intende avviare negli immobili oggetto di offerta.

Il prezzo posto a base d'asta di questa procedura è pari a 855,00 €/mq.

Art. 4 - Termini di presentazione

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata al protocollo generale del Comune di Cesate **entro e non oltre le ore 12 del 05/07/2023** e riportare sulla busta la seguente dicitura “*avviso d'interesse per la procedura di alienazione dell'immobile commerciale di via Sondrio n. 6 (compendio immobiliare ex POSS) – offerta*”. L'interno della busta dovrà contenere la dichiarazione in carta bollata da € 16,00 riportante in cifre ed in lettere l'importo al metro quadro offerto per l'acquisto nonché un assegno circolare intestato a TESORERIA COMUNE DI CESATE pari al 10% dell'importo complessivo derivante dall'applicazione del prezzo al metro quadrato offerto per la superficie catastale pari a 148,00 mq. In caso di aggiudicazione l'assegno circolare presentato sarà incassato quale anticipo sull'acquisto e quindi verrà detratto al costo finale in fase di atto notarile. In caso di mancata aggiudicazione invece verrà restituito all'offerente.

Art. 5 - Ulteriori informazioni

Si segnala che la sottoscrizione del preliminare di vendita (compromesso) opportunamente registrato come da disposizioni di legge potrà consentire l'inizio dei lavori di trasformazione di detti immobili prima dell'effettiva alienazione. Il valore dell'alienazione sarà calcolato sulla superficie commerciale effettivamente acquisita pertanto l'indicazione della superficie catastale è puramente indicativa per la definizione di un ordine di grandezza.

Art. 6 – Disposizioni finali

Resta facoltà dell'Amministrazione Comunale non procedere all'aggiudicazione della presente procedura qualora, a suo insindacabile giudizio ovvero per necessità successivamente pervenute, ritenesse le offerte presentate non congrue ed accettabili.

Art. 7 – Responsabile del Procedimento

Per ogni ulteriore informazione e per eventuali sopralluoghi potrà essere contattato il responsabile del procedimento individuato nella figura del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Pulizia e Manutenzione del Territorio ing. Fabio Pozzoli.

tel. 02-99471209 oppure 02-99471226

fax 02-99069910

e-mail: fabio.pozzoli@comune.cesate.mi.it

*Servizio Programmazione, Gestione e
Controllo Lavori Pubblici
Il Responsabile
F.to Ing. Fabio Pozzoli*