

## Consiglio Comunale n. 29 del 29/09/2023

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **Adozione della Variante Generale del Documento di Piano (D.D.P.), del Piano dei Servizi (P.D.S.), del Piano delle Regole (P.D.R.) costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Cesate, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla Valutazione Incidenza Ambientale (V.I.nc.A.) ai sensi della L.r. n. 12/05 e s.m.i.**

L'anno 2023, addì ventinove, del mese di Settembre alle ore 20:45, in Cesate presso la **Sala Consiliare**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** di decisione.

Sono intervenuti **Il Sindaco** Roberto Vumbaca e i Signori Consiglieri:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pres/Assente</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pres/Assente</b>
VUMBACA ROBERTO	Presente	TIENGO ROBERTO	Presente
GUALANDI WALTER OTELLO	Presente	AIRAGHI EDOARDO CARLO MARIA	Presente
GIUSSANI PATRIZIA	Presente	PREVI TIZIANA	Presente
UGGERI LUCIA ROBERTA	Presente	MOTTA LUIGI	Presente
CRIPPA YLENIA	Presente	FANUZZI STEFANO SALVATORE	Presente
BORRONI GIANANTONIO	Presente	D'ANGELO LAURA	Presente
GALLI MARCO	Presente	CHIESA SERGIO	Presente
VARANI MASSIMO	Presente	FAELLA ALESSIA	Presente
BORRONI LIBORIO	Presente		

Presenti: **17** Assenti: **0**

Partecipa Il Segretario Generale, Dott. Andrea Fiorella.  
E' presente l'Assessore esterno Dott. Matteo Bortolamai.

Il Sindaco Roberto Vumbaca, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

Oggetto: **Adozione della Variante Generale del Documento di Piano (D.D.P.), del Piano dei Servizi (P.D.S.), del Piano delle Regole (P.D.R.) costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Cesate, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla Valutazione Incidenza Ambientale (V.I.nc.A.) ai sensi della L.r. n. 12/05 e s.m.i.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione n. 32 avente l'oggetto sopra riportato;

Sentita la relazione dell'Assessore Consigliere e gli interventi dei consiglieri che hanno chiesto la parola;

Visti gli allegati pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Udita la discussione, risultante dalla registrazione digitale, trascritta ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

La votazione, espressa con le modalità e le forme di legge, dà il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 17 Consiglieri;

Con voti favorevoli n. 13 - TREDICI (Vumbaca R., Gualandi W.O., Giussani P., Uggeri L.R., Crippa Y., Borroni G., Galli M., Variani M., Borroni L., Tiengo R., Airaghi E.C.M., Previ T. e Faella A.), contrari n. 3 TRE – (Motta L., D'Angelo L. e Fanuzzi S.S.), astenuti n. 1 – UNO (Chiesa S.).

### **DELIBERA**

di approvare la proposta in premessa indicata e a seguito riportata;

Indi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con successiva votazione resa per alzata di mano, considerata l'urgenza, presenti e votanti n. 17 Consiglieri, con voti favorevoli n. 13 - TREDICI (Vumbaca R., Gualandi W.O., Giussani P., Uggeri L.R., Crippa Y., Borroni G., Galli M., Variani M., Borroni L., Tiengo R., Airaghi E.C.M., Previ T. e Faella A.), contrari n. 3 TRE – (Motta L., D'Angelo L. e Fanuzzi S.S.), astenuti n. 1 – UNO (Chiesa S.).

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**Oggetto: Adozione della Variante Generale del Documento di Piano (D.D.P.), del Piano dei Servizi (P.D.S.), del Piano delle Regole (P.D.R.) costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Cesate, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla Valutazione Incidenza Ambientale (V.I.nc.A.) ai sensi della L.r. n. 12/05 e s.m.i.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cesate è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21.07.2010 pubblicato sul B.U.R.L. n. 40 Serie Inserzioni e Concorsi del 06.10.2010; modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 10.07.2013 pubblicato sul B.U.R.L. n. 47 Serie Avvisi e Concorsi del 20.11.2013, variato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 20.02.2017 pubblicata sul B.U.R.L. n. 18 Serie Avvisi e Concorsi del 03.05.2017.

Considerato che:

- l'art. 13 della L.R. n. 12/05 e s.m.i. stabilisce le modalità per l'approvazione degli atti costituenti il P.G.T. e per il coinvolgimento degli Enti e degli altri soggetti interessati alla fase di formazione del Piano stesso;
- l'art. 4 della L.R. n. 12/05 e s.m.i. prevede che il Documento di Piano del P.G.T. e le sue varianti siano sottoposti a valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione del Piano, di cui alla Direttiva 42/01/CE, durante la fase preparatoria del Piano ed anteriormente alla sua adozione;
- il D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. recepisce ed attua la Direttiva 42/01/CE e nella parte seconda fornisce indicazioni relativamente alle procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Rilevato che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 132 del 26.11.2021 ha approvato gli obiettivi per la variante generale del Documento di Piano (D.D.P.), del Piano dei Servizi (P.D.S.), del Piano delle Regole (P.D.R.) costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Cesate, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla Valutazione Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi della L.R. n. 12/05 e s.m.i., avviando il procedimento amministrativo di variante generale al vigente P.G.T. e di adeguamento ai principi enunciati nella L.R. n. 31/14 e s.m.i., nonché di adeguamento dello Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico dell'intero territorio comunale ai sensi della normativa vigente.

Preso atto che:

- in relazione alle suddette disposizioni normative, sono state messe in atto le opportune forme di partecipazione pubblica, istituzionale e divulgazione dei contenuti attinenti al percorso formativo, agli obiettivi e alle strategie della variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cesate, mediante la raccolta di istanze, lo svolgimento di forum pubblici e l'attivazione di pagina web appositamente dedicata e costantemente aggiornata;
- gli atti e gli elaborati costituenti la proposta di variante generale al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi sono stati depositati in libera visione, presso il

Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Cesate nella sede di via Don Oreste Moretti n. 10 e sono stati pubblicati sul sito del Comune di Cesate e sul portale SIVAS di Regione Lombardia;

- unitamente alla suddetta proposta di modifica al P.G.T. e per lo stesso periodo di tempo, sono stati depositati e pubblicati il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, relativi alla V.A.S.;
- che gli atti del P.G.T. e della V.A.S. sono stati esaminati e sottoposti all'attenzione della Commissione Urbanistica nelle date del 11.04.2022, del 13.03.2023 e del 21.06.2023;
- durante il suddetto periodo di pubblicazione gli Enti e le parti sociali ed economiche hanno presentato pareri, suggerimenti e indicazioni sulla proposta di modifica del P.G.T., anche ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/05 e s.m.i., così come riportato nel Parere motivato allegato al presente atto;
- con Determina n. 357 del 05.09.2023 l'Autorità Procedente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Competente, sulla scorta delle risultanze delle consultazioni svolte e dei pareri pervenuti anche da parte degli Enti territorialmente interessati e dalle Autorità competenti, ha decretato di esprimere **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale della proposta di variante generale del Documento di Piano (D.D.P.), del Piano dei Servizi (P.D.S.), del Piano delle Regole (P.D.R.) costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Cesate, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla Valutazione Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi della L.R. n 12/05 e s.m.i..

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- la L.R. n.12/05 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.;
- la D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007;
- la D.G.R. n. VIII/6420 del 27.12.2007;
- Vista la direttiva comunitaria 2001/42/CE;
- il Parere motivato espresso dall'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente, circa la compatibilità ambientale quale atto costituente il P.G.T..

Ritenuto:

- di dover adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/05 e s.m.i. la proposta di variante generale del Documento di Piano (D.D.P.), del Piano dei Servizi (P.D.S.), del Piano delle Regole (P.D.R.) costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Cesate, unitamente al Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica e comprensivo del Parere motivato e della Dichiarazione di Sintesi del processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), così come depositati agli atti, ai sensi della L.R. n 12/05 e s.m.i..

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i..

Con voti

## DELIBERA

1. di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., la variante generale del Documento di Piano (D.D.P.), del Piano dei Servizi (P.D.S.), del Piano delle Regole (P.D.R.) costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Cesate, il Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica e comprensivo del Parere motivato e della Dichiarazione di Sintesi del processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), articolati nei seguenti documenti così come di seguito dettagliati:

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

- 01 – D.D.P. – Relazione quadro conoscitivo e ricognitivo;
- 02 – D.D.P. – Documento programmatico;
- 03 – D.D.P. – Relazione;
- 04 – D.D.P.01 – Attuazione P.G.T. vigente;
- 05 – D.D.P.02 – Istanze preliminari;
- 06 – D.D.P.03 – Previsioni di Piano;
- 07 – D.D.P.04 – Carta dei vincoli;
- 08 – D.D.P.05 – Potenzialità e criticità;
- 09 – C.S.1 – Carta del consumo di suolo.

#### **PIANO DELLE REGOLE**

- 10 – P.D.R. – Norme tecniche di attuazione;
- 11 – P.D.R.01 – Azzonamento;
- 12 – P.D.R.01.1, 01.2, 01.3 – Focus azzonamento;
- 13 – P.D.R.02 – N.A.F.;
- 14 – P.D.R.03 – Classi di sensibilità paesaggistica.

#### **PIANO DEI SERVIZI**

- 15 – P.D.S. – Norme tecniche di attuazione;
- 16 – P.D.S.01 – Servizi esistenti e in progetto;
- 17 – P.D.S.01.1, 01.2, 01.3 – Focus servizi esistenti e in progetto;
- 18 – P.D.S.02 – Rete Ecologica Comunale;
- 19 – P.D.S.03 – Carta delle aree verdi e delle aree libere.

#### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- 20 – V.A.S. – Rapporto Ambientale;
- 21 – V.A.S. – Sintesi non tecnica;
- 22 – V.A.S. – Parere motivato;
- 23 – V.A.S. – Dichiarazione di sintesi.

#### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- 24 – Norme tecniche di attuazione geologiche e sismiche;
- 25 – Relazione geologica;
- 26 – All. 1 - Asseverazione geologo e R.U.P.;
- 27 – Tav. 1 - Carta di inquadramento geologico;
- 28 – Tav. 2 - Carta di inquadramento idrogeologico;
- 29 – Tav. 3 - Sezioni idrogeologiche;

- 30 – Tav. 4 - Carta di caratterizzazione geotecnica;
  - 31 – Tav. 5 - Carta di sintesi;
  - 32 – Tav. 6 - Carta della pericolosità sismica locale (P.S.L.);
  - 33 – Tav. 7A - Carta di fattibilità geologica delle azioni di Piano;
  - 34 – Tav. 7B - Carta di fattibilità geologica delle azioni di Piano;
  - 35 – Tav. 7C - Carta di fattibilità geologica delle azioni di Piano;
  - 36 – Tav. 7D - Carta di fattibilità geologica delle azioni di Piano;
  - 37 – Tav. 8A - Carta dei vincoli;
  - 38 – Tav. 8B - Carta dei vincoli;
  - 39 – Tav. 8C - Carta dei vincoli;
  - 40 – Tav. 8D - Carta dei vincoli;
  - 41 – Tav. 9 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di Piano e della pericolosità sismica locale;
  - 42 – Tav. 10 – Carta PAI PGRA;
  
  - 43 – Schede valutazione di compatibilità con il P.T.M. della Città Metropolitana di Milano;
3. di dare atto:
- che gli atti di P.G.T., come sopra adottati, saranno depositati, entro novanta giorni dalla presente adozione, pena l'inefficacia degli atti stessi, nella Segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni;
  - che si provvederà alla pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. all'Albo Pretorio, sul sito informatico del Comune, sul B.U.R.L. e su almeno un quotidiano a diffusione locale, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R. n. 12/05 e s.m.i.;
  - che si provvederà alla trasmissione degli atti di P.G.T. alla Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. n. 12/05 e s.m.i.;
  - che si provvederà alla trasmissione del Documento di Piano all'A.T.S. e all'A.R.P.A. territorialmente competenti, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. n. 12/05 e s.m.i.;
  - che a decorrere dalla data di adozione del P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso sul B.U.R.L., verranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/05 e s.m.i., nonché dalla legislazione urbanistica vigente;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. sono stati acquisiti i pareri previsti per legge;
6. di dichiarare, con separata e unanime votazione resa nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
**Roberto Vumbaca**  
sottoscritto digitalmente

**Il Segretario Generale**  
**Dott. Andrea Fiorella**  
sottoscritto digitalmente

---