

**AVVISO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO A COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI.**

**PERIODO 1.03.2024-31.08.2026**

**CIG A037790166**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Cesate via Don Oreste Moretti 10 - Ufficio Economato – 20031 Cesate (MI) –  
[www.comune.cesate.mi.it](http://www.comune.cesate.mi.it) – Tel 0299471234 – e-mail [protocollo@comune.cesate.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.cesate.mi.legalmail.it)

**NATURA, OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

La procedura di gara ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili di proprietà del comunale siti in Cesate:

- A1 - Palazzo Comunale via Don Oreste Moretti 10
- A2 - Politiche Sociali via Donizetti 352
- A3 - Spazio 300 Sociali via Donizetti 300
- A4 - Politiche Educative via Donizetti 326
- A5 - Biblioteca civica via Piave 5
- A6 - Polizia Locale via Donizetti 300
- A7 - Bagni p.zza mercato
- A8 - Centro Polifunzionale via Bellini
- A9 - Struttura denominata Cafè Voltaire via Piave 5

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura prevista per la scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, in base all'art. 50 lettera b) del D.lgs. n 36 del 31 marzo 2023, in quanto l'importo stimato risulta essere inferiore alla soglia di € 140.000,00, stabilita dal medesimo art.50 del nuovo Codice degli Appalti.

La gara verrà esperita in modalità telematica sulla piattaforma SinTel di ARIA all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it). All'appalto si applicano le norme del D.lgs. n 36 del 31 marzo 2023.

**DURATA APPALTO**

L'appalto avrà durata di 30 mesi dal 1.03.2024 al 31.08.2026.

**IMPORTO APPALTO**

L'importo complessivo a base di gara è previsto in € 138.685,84.= oltre IVA nella misura di legge di cui:

€ 115.901,18.= importo servizio a base d'asta (soggetto a ribasso)

€ 22.314,66.= importo eventuale proroga 6 mesi

€ 470,00.= oneri di sicurezza rischi di interferenza (non soggetti a ribasso d'asta)

**SCADENZA OFFERTA**

**ore 11,00 del giorno di giovedì 21 dicembre 2023** esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma SinTel

SERVIZIO FINANZIARIO E FISCALITA' LOCALE