



Legenda

Confine comunale

Direttive del Parco delle Groane

- Parco delle Groane
- Aree soggette a pianificazione comunale orientata (Art. 38 NTA del PTC del Parco delle Groane)

Ambiti agricoli di interesse strategico

- Ambiti agricoli di interesse strategico

Sistema dei vincoli

- Fascia di rispetto della ferrovia (30 m)
- Sede ferroviaria
- Fascia di rispetto cimiteriale

Ambiti di cui al Piano delle Regole

- PdCC (Permesso di costruire convenzionato)

Ambiti normati dal Piano dei Servizi

Viabilità

- Strade in fase di realizzazione
- Strade in previsione
- Servizi esistenti e in fase di realizzazione di cui al Piano dei Servizi
- Servizi in progetto di cui al Piano dei Servizi

Ambiti del TUC

- Ambito 1 - NAF - Nucleo di antica formazione
- Ambito 2 - Edifici con identità storico culturale
- Ambito 3 - TUC residenziale - Tessuto urbano consolidato residenziale
- Ambito 5 - Villaggio INA Casa
- Ambito 8 - TUC produttivo, terziario e direzionale
- Ambito 9 - Impianti tecnologici
- Ambito 10 - Piani attuativi vigenti
- Ambito 11 - TUC commerciale
- Ambito 12 - Impianti di distribuzione carburante
- Ambito 14 - Ambiti di Trasformazione
- Ambiti dello spazio aperto**
- Ambito 4 - Residenziale di matrice agricola
- Ambito 6 - Parco delle Groane
- Ambito 7 - Verde privato a servizio della residenza
- Ambito 13 - Ambito destinato all'agricoltura e agricoltura di interesse strategico
- Ambito 15 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica

Città metropolitana di Milano
Comune di Cesate



P.G.T.

Piano di Governo del Territorio
 Variante generale ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.

PDR – Piano delle Regole
Azzonamento
 Febbraio 2024

PDR.01
 1 : 5.000

Il Sindaco
 Roberto Vumbaca.....

L'Assessore all'Urbanistica
 Gianantonio Borroni.....

Il Segretario generale
 Dott. Andrea Fiorella.....

Il RUP
 Geom. Roberto Sinelli.....

Adottato con Delibera del C.C. n. 29 del 29.09.2023
 Pubblicato sul BURL n. 41 del 11.10.2023
 Approvato con Delibera del C.C. n. del
 Pubblicato sul BURL n. del

Gruppo di lavoro

Arch. Paolo Favole
 Arch. Alessandro Oliveri
 Arch. Alessio Pennè

