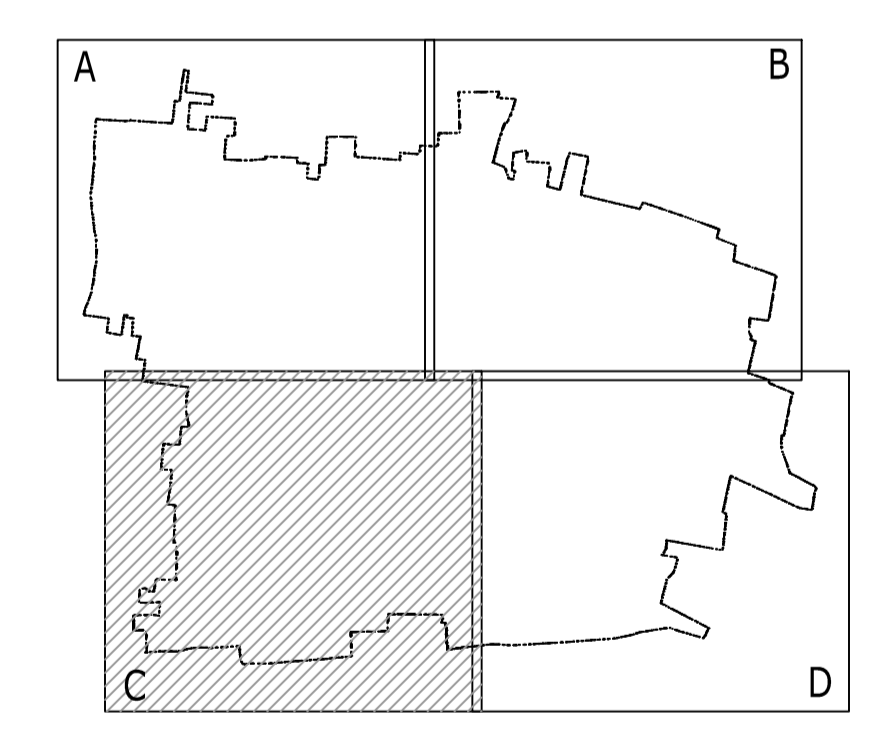


- LEGENDA**
- 1** CLASSE 1 - FATTIBILITÀ SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI (NON PRESENTE)  
La classe comprende quelle aree che non presentano particolari limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso e per le quali deve essere direttamente applicato quanto prescritto dalle Norme tecniche per le costruzioni, di cui alla normativa nazionale.
  - 2** CLASSE 2 - FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI  
La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa. Per gli ambiti assegnati a questa classe devono essere indicati gli eventuali approfondimenti da effettuare e le specifiche costruttive degli interventi edificatori.
  - 3** CLASSE 3 - FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI  
La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa.
  - SOTTOCLASSE 3\*:** Area allagabile scenario di pericolosità/probabilità di evento raro P1/L  
(Direttiva Alluvioni 2007/60/CE - Revisione 2023)  
Oltre alle limitazioni previste per la classe di fattibilità 3, sono vigenti le norme relative alla Fascia C (art. 31 Nda PAI).
  - 4** CLASSE 4 - FATTIBILITÀ CON GRAVI LIMITAZIONI  
L'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti. Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della l.r. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
  - SOTTOCLASSE 4\*:** Area allagabile scenario di pericolosità/probabilità di evento frequente P3/H  
(Direttiva Alluvioni 2007/60/CE - Revisione 2023)  
Oltre alle limitazioni previste per la classe di fattibilità 4, sono vigenti le norme relative alla Fascia A (art. 29 Nda PAI).

Confine comunale



REDATTORE  Via Fenoglio 2 22079 Villa Guardia CO Tel. 031-5007224 mail: studio@geofrati.it	VISTO REDATTORE 	
 <b>AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CESATE</b> (Provincia di Milano)	VISTO COMMITTENTE	
DATA EMISSIONE	TAVOLA	SCALA
Gennaio 2009	7C	1:2.000
<b>PROGETTO</b> <b>ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		
<b>OGGETTO</b> Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano		
REV. N°	DATA	NOTE REVISIONE
1	Gennaio 2017	Aggiornamento Studio Geologico per Variante al PGT
2	Maggio 2023	Aggiornamento Studio Geologico per Variante al PGT

